

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"	11182702		
Идентификационный номер налогоплательщика		4703136066		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г, Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	52	53	41
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 041 503	1 851 376	1 659 107
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 206 903	1 206 903	1 206 903
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	702 570	542 297	389 654
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	132 030	102 176	62 550
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 078	-	6 153
	Прочие внеоборотные активы	1190	20	25	-
	Итого по разделу I	1100	2 042 652	1 851 454	1 665 301
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	202 336	175 933	59 675
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 514	19 639	3 657
	Дебиторская задолженность	1230	825 730	701 306	286 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 158	3 267	25 694

	Прочие оборотные активы	1260	6	9	6
	Итого по разделу II	1200	1 056 743	900 153	375 293
	БАЛАНС	1600	3 099 395	2 751 607	2 040 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	1 155 786
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	321 808	322 169	306 469
	Итого по разделу III	1300	721 808	722 169	1 462 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 028 111	689 148	38 965
	Отложенные налоговые обязательства	1420	713	-	3 508
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 126 295	1 122 148	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 126 295	1 122 148	-
	Итого по разделу IV	1400	2 155 119	1 811 297	42 472
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	451
	Кредиторская задолженность	1520	222 468	218 141	535 416
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	-	-	252 913
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	222 468	218 141	535 867
	БАЛАНС	1700	3 099 395	2 751 607	2 040 594

Руководитель



(подпись)


Кiryushina Марина
Андреевна
(расшифровка подписи)

19 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	11182702		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4703136066		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	119 076
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	-	76 752
	Продажа недвижимости	21102	-	36 507
	Прочее	21103	-	5 817
	Себестоимость продаж	2120	-	(99 747)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	-	(34 163)
	Продажа недвижимости	21202	-	(62 618)
	Прочее	21203	-	(2 966)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	19 329
	Коммерческие расходы	2210	(453)	(2 699)
	Управленческие расходы	2220	-	(199)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(453)	16 431
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32	649
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	27
	Прочие расходы	2350	(30)	(872)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(451)	16 235
	Налог на прибыль	2410	90	(3 247)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(274)	(2 244)
	отложенный налог на прибыль	2412	365	(1 004)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(361)	12 988

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(361)	12 988
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



 (подпись)

Кирюшина Марина

Андреевна

 (расшифровка подписи)



19 мая 2020 г.