

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</u>	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2019	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	11182702			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС	4703136066			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2			
Местонахождение (адрес) <u>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н</u>	по ОКФС / ОКФС	12300	16		
		384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДЖЕТТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805685984
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167847414019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	53	41	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 851 376	1 659 107	1 700 402
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	1 206 903	1 206 903	587 116
2.2	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	542 297	389 654	943 592
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	102 176	62 550	169 694
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	6 153	14 261
	Прочие внеоборотные активы	1190	25	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 851 454	1 665 301	1 714 663
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	175 933	59 675	143 135
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 639	3 657	20 175
5.1	Дебиторская задолженность	1230	701 306	286 262	533 554
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 267	25 694	2 371
	Прочие оборотные активы	1260	9	6	3
	Итого по разделу II	1200	900 153	375 293	699 238
	БАЛАНС	1600	2 751 607	2 040 594	2 413 900

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	1 155 786	281 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	322 169	306 469	(57 044)
	Итого по разделу III	1300	722 169	1 462 255	224 366
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	689 148	38 965	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3 508	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 122 148	-	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 122 148	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 811 297	42 472	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	451	37 791
5.3	Кредиторская задолженность	1520	218 141	535 416	2 151 743
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	-	252 913	1 945 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 141	535 867	2 189 535
	БАЛАНС	1700	2 751 607	2 040 594	2 413 900



Руководитель

(подпись)

Кирюшина Марина
Андреевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПО	11182702		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН	4703136066		
			по ОКВЭД 2	71.12.2		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
2.2	Выручка	2110	178 734	795 577
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	76 752	734 516
	Продажа недвижимости	21102	95 248	40 173
	Прочее	21103	6 734	20 888
6	Себестоимость продаж	2120	(151 150)	(311 062)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(45 565)	(257 331)
	Продажа недвижимости	21202	(102 619)	(40 005)
	Прочее	21203	(2 966)	(13 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 584	484 515
6	Коммерческие расходы	2210	(4 977)	(7 416)
6	Управленческие расходы	2220	(367)	(433)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 240	476 666
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6	Проценты к получению	2320	2 624	416
5	Проценты к уплате	2330	-	-
2.2	Прочие доходы	2340	3 273	4 694
2.2	Прочие расходы	2350	(7 627)	(22 527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 510	459 249
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 164)	(84 120)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(707)	(3 886)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 508	(3 508)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6 153)	(8 108)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 701	363 513

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 701	363 513
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
Кирюшина Марина Андреевна
(подпись)

Кирюшина Марина
Андреевна
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.