

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ООО "СУОР"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "СУОР"
3	Место нахождения	г. Чебоксары, ул. Калинина, д.107
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г.Чебоксары, III микрорайон по ул. Б. Хмельницкого, позиции 15,25
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	ООО "СУОР"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022100966470
7	Дата государственной регистрации	24.07.2002г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2127311917

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Прохоров А.Ю.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

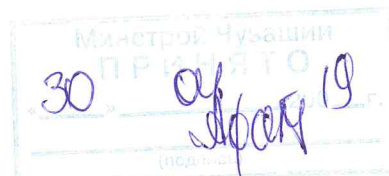
<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных**  
**объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации**  
**проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ООО "СУОР"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "СУОР"
3	Место нахождения	г. Чебоксары, ул. Калинина, д.107
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г.Чебоксары, III микрорайон по ул. Б. Хмельницкого, позиция 15
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	ООО "СУОР"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022100966470
7	Дата государственной регистрации	24.07.2002г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2127311917

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Прохоров А.Ю.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой дом переменной этажности в 14-18 этажей со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (позиция 15)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Чебоксары, III микрорайон по ул. Б. Хмельницкого, позиция 15
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	21:01:020601:1874
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.08.13г №21-21-01/157/2013-216
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ "RU 21304000"- "55" 31.03.2015г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	01.03.2018г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 16.07.2019г.; до 16.07.2020г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	544
5.1	жилые помещения	488
5.2	нежилые помещения	4
5.3	машино-места	52
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 060,72
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	198,61

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	862,11
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	399,77
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	399,77
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	673,4
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	673,4
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0



11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	673,4
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	03.02.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	26
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	488
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	673,4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	26
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	673,4
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	3квартал 2019г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	Н1= Сумма актива баланса стр. 1600 (Актив баланса/сумма обязательств по ДДУ стр.1450 Н1=5556597/2158810=2,57
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	строительством/ сумма обязательств – сумма обязательств ДДУ (стр. 1100 (внеоборотные активы, связанные с строительством) + стр. 1230 (Дебиторская задолженность) + стр.1240 (Финансовые вложения) – стр. 1230 (Дебиторская задолженность связанная со строительством) – стр. 1190)/(стр. 1400 + стр. 1500 – стр. 1450 (средства дольщиков)) Н2=(890567+823305+6620 -51928- 275261)/(2344386+1948302- 2158810)=1396581/2133878=0,65
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	X
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	X

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>				График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>								
	- по плану	90	93	95	97	100			
	- фактически	90	93	95	97	100			
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	85	87	92	95	100			
	- фактически	85	87	92	95	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	100	100	100	100	X			
	- фактически	100	100	100	100	X			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	100	100	100	100	X			
	- фактически	100	100	100	100	X			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	95	96	97	98	99	100		
	- фактически	95	96	97	98				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	50	60	65	70	80	90	100	
	- фактически	50	60	65	70				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	25	30	40	60	75	85	95	100
	- фактически	25	30	40	60				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	0	0	0	0				
	- фактически	0	0	0	0				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>								
	- по плану	60	62	65	69	75	85	95	100
	- фактически	60	62	65	69				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):								
	- по плану								4 кв.2020
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану								4 кв.2020
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами								
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								
	- фактический <sup>26</sup>								

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой дом переменной этажности в 14-18 этажей со встроенно-пристроенными п  
 по адресу г.Чебоксары, III микрорайон по ул. Б. Хмельницкого, позиция 15  
 общая площадь 29629,28 кв. м,  
 продолжительность строительства 64 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		1,740	0	0	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,057	5,100	1,057	1,057	
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,057</b>	<b>6,840</b>	<b>1,057</b>	<b>1,057</b>	
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	26,88	71,024	26,88	26,88	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	169,1	312,904	169,100	169,100	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	17,1	167,814	17,182	17,182	
1.2.6	устройство кровли	12,908	14,928	12,908	12,908	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	5,64	55,620	5,640	5,640	
1.2.9	монтаж лифтов		23,322			
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	18,131	18,131	18,131	18,131	

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	82,689	82,689	82,689	82,689	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	3,111	3,111	3,111	3,111	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	33,105	33,105	33,105	33,105	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных устройств	16,052	16,052	16,052	16,052	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	3,645	3,645	3,645	3,645	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>388,361</b>	<b>802,345</b>	<b>388,443</b>	<b>388,443</b>	
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,786			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		12,687			
<b>Всего по пункту 1.3</b>			<b>14,473</b>			
<b>Всего по статье 1</b>		<b>389,418</b>	<b>823,658</b>	<b>389,5</b>	<b>389,5</b>	
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>						
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,1	0,100	0,1	0,1	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,1	9,100	9,1	9,1	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор	1,073	1,073	1,073	1,073	
<b>Всего по статье 3</b>		<b>10,273</b>	<b>10,273</b>	<b>10,273</b>	<b>10,273</b>	



4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,076			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,686			
4.4	объекты теплоснабжения		2,918			
4.5	объекты электросетевого хозяйства		9,202			
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи		0,232			
<b>Всего по статье 4</b>			<b>18,114</b>			
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,476			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		4,185			
5.4	объекты теплоснабжения		0,129			
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,275			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>			<b>10,065</b>			
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					
<b>Всего по статье 6</b>						
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					
<b>Всего по статье 7</b>						

8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	<b>Всего по статье 8</b>					
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					



9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>						
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
<b>Всего по статье 10</b>						
<b>ВСЕГО</b>		<b>399,691</b>	<b>862,110</b>	<b>399,773</b>	<b>399,773</b>	

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_ л.  
 генеральный директор  
 (должность)

(подпись)

\_\_\_\_\_ л.  
 Прохоров А.Ю.  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СУОР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Ид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**28022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, дом № 107**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
54073277		
2127311917		
41.20		
65	16	
384		

Тояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	771 327	797 731	1 032 429
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 089 155	1 089 227	1 088 852
	в том числе:				
	вложения в уставной капитал		972 291	972 291	972 292
	предоставленные займы организациям		116 078	116 150	115 823
	предоставленные займы сотрудникам		786	786	737
	вклад в совместную деятельность		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 215	42 215	18 785
	Прочие внеоборотные активы	1190	275 261	256 852	315 301
	в том числе:				
	приобретение основных средств		1 021	1 021	3 470
	строительство основных средств		274 240	255 831	311 831
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 177 958</b>	<b>2 186 025</b>	<b>2 455 367</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	636 785	677 044	1 164 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 320	110 922	140 732
	Дебиторская задолженность	1230	823 305	771 329	1 023 935
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 620	5 293	10 977
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 635	563	194
	Прочие оборотные активы	1260	1 852 975	1 683 864	2 102 758
	в том числе:				
	строительство недвижимости на сторону		1 849 984	1 680 896	2 100 539
	расходы будущих периодов		2 603	2 580	1 876
	НДС налогового агента		248	248	248
	прочие оборотные активы		140	140	95
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 378 639</b>	<b>3 249 015</b>	<b>4 443 326</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 556 597</b>	<b>5 435 040</b>	<b>6 898 693</b>



ояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	163 863	163 863	163 863
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	607 060	607 060	497 834
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	492 984	489 953	572 358
	Итого по разделу III	1300	1 263 909	1 260 878	1 234 057
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	103 293	120 458	327 064
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 283	82 283	99 368
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 158 810	2 169 064	2 745 461
	в том числе:				
	средства долеиков		1 907 214	1 893 270	2 536 753
	прочие заемные средства		251 596	275 794	208 708
	Итого по разделу IV	1400	2 344 386	2 371 805	3 171 893
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 165	7 855	5 843
	Кредиторская задолженность	1520	1 940 137	1 794 502	2 486 900
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 948 302	1 802 357	2 492 743
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 556 597	5 435 040	6 898 693

Руководитель



Прохоров Андриан Юрьевич  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СУОР"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Ид экономической деятельности	<b>отделочные работы</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	ИНН	<b>54073277</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>2127311917</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
		по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	109 222	186 927
	Себестоимость продаж	2120	(89 569)	(114 857)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 653	72 070
	Коммерческие расходы	2210	(321)	(2 052)
	Управленческие расходы	2220	(21 372)	(33 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 040)	36 828
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	301
	Проценты к уплате	2330	(311)	(11 420)
	Прочие доходы	2340	97 400	62 830
	Прочие расходы	2350	(91 753)	(97 605)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 296	(9 066)
	Текущий налог на прибыль	2410	(266)	(1 402)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	375	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1 209)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 030	(11 677)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 030	(11 677)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Прохоров Андриан  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных**  
**графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,**  
**сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ООО "СУОР"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "СУОР"
3	Место нахождения	г. Чебоксары, ул. Калинина, д.107
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон №5 «Садовый» по улице Б. Хмельницкого, позиция 25
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	ООО "СУОР"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022100966470
7	Дата государственной регистрации	24.07.2002г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2127311917

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Прохоров А.Ю.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	4-х подъездный жилой дом позиция 25 в микрорайоне 5 района ул.Б.Хмельницкого,
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Чувашская Республика, г.Чебоксары, микрорайон №5 «Садовый» по улице Б. Хмельницкого, позиция 25
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	21:01:020602:149
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	26.01.16г №21-21/001-21/031/003/2015-3845/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№21-01-22-2016 19.02.2016г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	01.03.2017г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 01.10.2017г.; до 01.06.2018г.; до 01.01.2019г.; до 31.12.2019г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	240
5.2	нежилые помещения	
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. руб.)	276,861 770
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	12,60623
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	289,468

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	42,402
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	42,402
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	20,516
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	



11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	20,516
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.02.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	4
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	17
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20,516
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	17
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	20,516
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	4 квартал 2019г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> ( $H^1$ )	$H^1 = \text{Сумма актива баланса стр. 1600}$ (Актив баланса/сумма обязательств по ДДУ стр.1450 $H^1 = 5556597/2158810 = 2,57$
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> ( $H^2$ )	строительством/ сумма обязательств – сумма обязательств ДДУ (стр. 1100 (внеоборотные активы, связанные с строительством) + стр. 1230 (Дебиторская задолженность) + стр.1240 (Финансовые вложения) – стр. 1230 (Дебиторская задолженность связанная со строительством) – стр. 1190)/(стр. 1400 + стр. 1500 – стр. 1450 (средства дольщиков)) $H^2 = (890567 + 823305 + 6620 - 51928 -$ $275261) / (2344386 + 1948302 -$ $2158810) = 1396581 / 2133878 = 0,65$
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	X
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	X

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	70	80	90	95
	- фактически	70	80	90	95
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	70	75	80	85
	- фактически	70	75	80	85
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	5	7	10	15
	- фактически	5	7	10	15
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости				
	- по плану	3	5	7	10
	- фактически	3	5	7	10



5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	1	3	5	7
	- фактически	1	3	5	7
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				15.12.2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				31.12.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 4-х подъездный жилой дом позиция 25 в микрорайоне 5 района ул.Б.Хмельницко  
 по адресу Чувашская Республика, г.Чебоксары, микрорайон №5 «Садовый» по улице Б. Хмельницкого, 1  
 общая площадь 12721,6 кв. м,  
 продолжительность строительства 47 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,125	1,125	1,125	1,125	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2,933	2,933	2,933	2,933	
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>4,058</b>	<b>4,058</b>	<b>4,058</b>	<b>4,058</b>	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,145	1,145	1,145	1,145	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	23,629	25,354	25,354	25,354	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	10,214	39,667	10,377	10,377	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		64,625			
1.2.6	устройство кровли		1,616			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		40,686			
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		34,768			
1.2.9	монтаж лифтов		11,464			
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		3,962			



1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		17,706			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1,501			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электропитания		9,582			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		3,179			
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1,045			
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>34,988</b>	<b>256,300</b>	<b>36,876</b>	<b>36,876</b>	
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	1,087			
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	13,097			
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0</b>	<b>14,184</b>			
<b>Всего по статье 1</b>		<b>39,046</b>	<b>274,542</b>	<b>40,934</b>	<b>40,934</b>	
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>						
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,188	0,188	0,188	0,188	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,28	1,820	1,28	1,28	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор		0,582			
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1,468</b>	<b>2,008</b>	<b>1,468</b>	<b>1,468</b>	

4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,051			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		4,404			
4.4	объекты теплоснабжения		0,332			
4.5	объекты электросетевого хозяйства		3,556			
4.6	объекты систем газоснабжения		0,611			
4.7	линии связи		1,666			
<b>Всего по статье 4</b>			<b>10,620</b>			
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,195			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,914			
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,189			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>			<b>2,298</b>			
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					
<b>Всего по статье 6</b>						
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					
<b>Всего по статье 7</b>						

8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	<b>Всего по статье 8</b>					
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					



9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>						
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
<b>Всего по статье 10</b>						
<b>ВСЕГО</b>		<b>40,514</b>	<b>289,468</b>	<b>42,402</b>	<b>42,402</b>	

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_ л.  
генеральный директор  
(должность)

(подпись)

\_\_\_\_\_ л.  
Прохоров А.Ю.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СУОР"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности отделочные работы  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2019
54073277		
2127311917		
41.20		
65		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, дом № 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	771 327	797 731	1 032 429
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 089 155	1 089 227	1 088 852
	в том числе:				
	вложения в уставной капитал		972 291	972 291	972 292
	предоставленные займы организациям		116 078	116 150	115 823
	предоставленные займы сотрудникам		786	786	737
	вклад в совместную деятельность		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 215	42 215	18 785
	Прочие внеоборотные активы	1190	275 261	256 852	315 301
	в том числе:				
	приобретение основных средств		1 021	1 021	3 470
	строительство основных средств		274 240	255 831	311 831
	Итого по разделу I	1100	2 177 958	2 186 025	2 455 367
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	636 785	677 044	1 164 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 320	110 922	140 732
	Дебиторская задолженность	1230	823 305	771 329	1 023 935
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 620	5 293	10 977
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 635	563	194
	Прочие оборотные активы	1260	1 852 975	1 683 864	2 102 758
	в том числе:				
	строительство недвижимости на сторону		1 849 984	1 680 896	2 100 539
	расходы будущих периодов		2 603	2 580	1 876
	НДС налогового агента		248	248	248
	прочие оборотные активы		140	140	95
	Итого по разделу II	1200	3 378 639	3 249 015	4 443 326
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 556 597	5 435 040	6 898 693



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	163 863	163 863	163 863
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	607 060	607 060	497 834
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	492 984	489 953	-
	Итого по разделу III	1300	1 263 909	1 260 878	1 234 057
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	103 293	120 458	327 064
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 283	82 283	99 368
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 158 810	2 169 064	2 745 461
	в том числе:				
	средства долевого финансирования		1 907 214	1 893 270	2 536 753
	прочие заемные средства		251 596	275 794	208 708
	Итого по разделу IV	1400	2 344 386	2 371 805	3 171 893
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 165	7 855	5 843
	Кредиторская задолженность	1520	1 940 137	1 794 502	2 486 900
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 948 302	1 802 357	2 492 743
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 556 597	5 435 040	6 898 693

Руководитель



**Прохоров Андриан Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СУОР"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <b>отделочные работы</b>	по ОКВЭД	31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	54073277		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	2127311917		
		41.20		
		65	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	109 222	186 927
	Себестоимость продаж	2120	(89 569)	(114 857)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 653	72 070
	Коммерческие расходы	2210	(321)	(2 052)
	Управленческие расходы	2220	(21 372)	(33 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 040)	36 828
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	301
	Проценты к уплате	2330	(311)	(11 420)
	Прочие доходы	2340	97 400	62 830
	Прочие расходы	2350	(91 753)	(97 605)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 296	(9 066)
	Текущий налог на прибыль	2410	(266)	(1 402)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	375	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1 209)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 030	(11 677)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 030	(11 677)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

Прохоров Андриан  
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.



Копия верна :  
Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью *34 (интервью с женой)*

Главный бухгалтер : *Г.А. Емельянова* - Емельянова Г.А.

