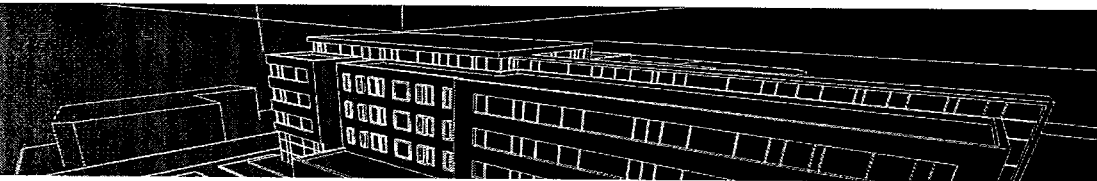


ЧУВАШСТРОЙПРОЕКТ

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Регистрационный номер СРО-П108-2130182281-355 от 26.01.2017г.



Наименование объекта:
4-х подъездный жилой дом поз.25 в микрорайоне 5 района
ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики
(Корректировка проектной документации)

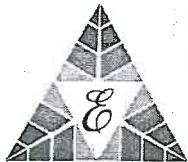
РАЗДЕЛ 2 ПЗУ
Схема планировочной организации земельного участка

Заказчик: ООО «СУОР»

Стадия: Проектная документация

Договор № 1364-53/17

г. Чебоксары
2018г.



ЧУВАШСТРОЙПРОЕКТ

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Регистрационный номер СРО-П108-2130182281-355 от 24.01.2017г.

Заказчик	ООО «СУОР»
Объект	4-х подъездный жилой дом поз. 25 в микрорайоне 5 района ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики
Стадия	Проектная документация
Раздел 2 ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка

Дог. № 1364-53/17

Директор

/Васильев С.В./

Главный инженер

/Кокоулин Д.В./

ГАП

/Данилов Н.В./

г. Чебоксары
2018г.

Состав проектной документации
Состав проектной документации по позиции 25

<i>Раздел</i>	<i>Наименование основного комплекта рабочих чертежей</i>
Раздел 1	Пояснительная записка.
Раздел 2 ГП	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3 АР	Архитектурные решения
Раздел 4 Подраздел КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения (ниже 0,000). Блок- секция 10 БС3.1 левая, 10 БС3.1 правая; 10 БС3.2 левая, 10 БС3.2; 10 БС3.2 правая ; 10 БС3.3 левая, 10 БС3.3 правая
Раздел 4 Подраздел КР1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения (выше 0,000). Блок- секция 10 БС3.1 левая, 10 БС3.1 правая; 10 БС3.2 левая, 10 БС3.2; 10 БС3.2 правая ; 10 БС3.3 левая, 10 БС3.3 правая
Раздел 4 Подраздел КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входы.
Раздел 5 ИОС Подраздел ЭО	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Система электроснабжения. Внутренние сети
Раздел 5 ИОС Подраздел ЭС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Система электроснабжения. Наружные сети. Наружное электроснабжение.
Раздел 5 ИОС Подраздел ЭН	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Система электроснабжения. Наружные сети. Наружное электроосвещение.
Раздел 5.1 ИОС Подраздел ВК	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренние сети Блок- секция 10 БС3.1 левая, 10 БС3.1 правая; 10 БС3.2 левая, 10 БС3.2; 10 БС3.2 правая ; 10 БС3.3 левая, 10 БС3.3 правая
Раздел 5.1 ИОС Подраздел НВК	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Система водоснабжения. Система водоотведения. Наружные сети
Раздел 5.2 ИОС Подраздел ОВ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Внутренние сети Блок- секция 10 БС3.1 левая, 10 БС3.1 правая
Раздел 5.2 ИОС Подраздел ТС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Тепловые сети.
Раздел 5.3 ИОС Подраздел СС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Сети связи. Внутренние сети Блок- секция 10 БС3.1 левая, 10 БС3.1 правая; 10 БС3.2 левая, 10 БС3.2; 10 БС3.2 правая ; 10 БС3.3 левая, 10 БС3.3 правая
Раздел 5.3 ИОС Подраздел НСС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Сети связи. Наружные сети
Раздел 5.4 ИОС Подраздел ГСВ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Система газоснабжения. Внутренние сети
Раздел 5.4 ИОС Подраздел ГСН	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Система газоснабжения. Наружные сети
Раздел 6 ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9 ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 10.1 МЭЗ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Раздел 11 СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства
Раздел 12 ТЭЗ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Раздел 13 ТЭП	Теплоэнергетический паспорт здания

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1364-53/17 –СП

Лист

2

1.1. Характеристика земельного участка.

Проектируемый 10-этажный многоквартирный жилой дом поз.25 расположен на свободном от застройки участке по проспекту Г. Айги микрорайона №5 района ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары. Участок под строительство имеет рельеф с ярко выраженным уклоном на северо-запад. Площадь участка, выделенного под застройку, по градостроительному плану №RU 2130400060 с кадастровым номером 21:01:020602:149 составляет 8149,00 кв.м.

Размеры элементов генерального плана приняты в соответствии с габаритами транспортных средств и их радиусами поворота, разрывы между зданиями и сооружениями приняты по СП 42.13330.2016.

Принятые решения по генеральному плану и транспорту обеспечивают оптимальные условия реконструкции, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Проект «4-х подъездный жилой дом поз.25 в микрорайоне №5 района ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики» разработан с учетом климатических условий г.Чебоксары Чувашской республики:

- - II климатический район, подрайон II В;
- - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32 °С
- -температура воздуха наиболее холодной пятидневки (-32 С);
- - нормативная глубина промерзания глинистых грунтов -1,6м,
- песчаных грунтов - 1,9 м;
- - нормативное значение снегового покрова – 2,4 кПа / 240 кгс/см²;
- - нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа / 23 кгс/см².

Климат Чебоксар — умеренно-континентальный; формируется под воздействием холодных арктических и влажных атлантических воздушных масс. Также на формирование климата в Чебоксарах оказывает влияние азиатский континент.

Зима — морозная, снежная, продолжительностью в среднем пять месяцев. Лето — тёплое, иногда жаркое, продолжительностью три месяца.

Переходные периоды весна и осень характеризуются неустойчивой погодой, резким подъёмом и снижением температуры воздуха, увеличением количества осадков во второй половине весны и уменьшением в начале осени. Продолжительность переходных периодов: весна — один-два месяца, осень — два месяца.

Согласно климатическому районированию для строительства территории России (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») город Чебоксары находится в подрайоне II В.

Система координат — местная г. Чебоксары.

Система высот - Балтийская.

1.2.Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Площадка для строительства жилого дома расположена по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, район «Садовый», микрорайон №5 района ул. Б.хмельницкого, поз.25.

Взам. инв. №									
Подл. и дата									
Инв. № подл.									
						Заказчик: ООО"СУОР"		1364-53/17-ПЗУ.ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						4-х подъездный жилой дом поз. 25 в мкр. 5 района ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «Чувашстройпроект»		

уклоны по проездам определены от 5 до 60‰, что соответствует нормам вертикальной планировки.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется с помощью поперечных и продольных уклонов по проезжей части с выпуском в ливнеприемники.

Ведомость объемов земляных масс приведена на листе ПЗУ -4.

Проектом предусматривается отсыпку грунта производить от середины насыпи к краям горизонтальными или слабонаклонными слоями толщиной до 0,30 м с обязательным уплотнением каждого слоя пневмокатком 25 т обеспечивающим его нормативное уплотнение до 1,65 т/м³. Перед производством работ в зимнее время строительную площадку необходимо очистить от снега. Наличие снега и льда в земляном полотне насыпи не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прекращаться. Перед возобновлением работ, засыпанные снегом участки, должны быть очищены. Отсыпку территории предусматривается выполнять из заготовленных в летний период и осушенных талых песчаных грунтов.

1.7. Благоустройство территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории 10-и этажного многоквартирного жилого дома поз.25 предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению. Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, разбивкой клумб и газонов.

Проектом благоустройства предусматривается устройство:

- а) асфальтобетонных проездов, тротуаров, отмостки вокруг зданий и сооружений;
- б) площадок и дорожек с покрытием из асфальтобетона;
- в) детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки;
- г) гостевых парковок.

Покрытие проездов и автостоянок принято из плотного асфальтобетона из горячей мелкозернистой щебеночной смеси Тип Б М-II ГОСТ 9128-2013.

Покрытие тротуаров и площадок принято из асфальтобетона горячего песчаного плотного М-II типа Д по ГОСТ 9128-2013 (см. лист ПЗУ-6).

На свободной от застройки территории устраиваются газоны с посевом трав местных сортов и подсыпкой плодородного слоя 0,15 м и дренирующей прослойки из песка 0,05м. (см. лист ПЗУ -6)

Дворовое пространство благоустраивается малыми архитектурными формами марки ООО «РОМАНА» и ООО ДСК «СУОР».

Расчет площадок по благоустройству:

Расчетное количество жителей поз.25 – 330 человек (при нормативной жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел.)

Согласно п.2.2.30 табл.11 «Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 14 июня 2012 года № 625»

- площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (Д) составляет 0,7 кв.м/чел.
 $330 * 0,7 = 231,0$ кв.м (проектом предусмотрено 255,00 кв.м.)
- площадь площадки для отдыха взрослого населения (ПО) составляет 0,1 кв.м/чел.
 $326 * 0,1 = 33,0$ кв.м (проектом предусмотрено 40,00 кв.м.)

1364-53/17-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- площадь спортивных площадок (СП) составляет 2,0 кв.м/чел.
 $326*2=660,00$ кв.м (проектом предусмотрено 668,00 кв.м.)
- площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак (С, Ч, М) составляет 0,3 кв.м/чел.
 $326*0,3=99,0$ кв.м (проектом предусмотрено 72,00 кв.м.)

Расчет потребности машино-мест для временного хранения легковых автомобилей

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа" №625 от 14.06.2012 расчетное число автомобилей для жилого дома поз.25 составляет 192 маш/места.

(изменения от 18.06.2015г. № 2003 п.3.5.144. Расчетное число мест временного хранения автомобилей на одну квартиру составляет 0,8 машино-места в случае, если на территории жилого района располагается жилищный фонд, обеспеченность общей площадью в котором составляет не менее 25 кв. м на человека.)

$240*0,8=192$ маш/места, где 240 – количество квартир в жилом доме поз.25.

в том числе 19 маш/мест для инвалидов из расчета 10% от общего количества требуемых машино-мест).

40% от расчетного числа мест временного хранения личного автотранспорта следует размещать на придомовой территории (в пределах земельного участка жилого дома), оставшуюся часть в радиусе пешей доступности не более 250 м (недостающее количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта зарезервировано в многоэтажном гараже с центром технического обслуживания на 500 машино-мест поз.19 мкр 4).

$192*40\% = 77$ машино/мест

Согласно САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

пункт 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг

подпункт 11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Для поз. 25 проектом предусмотрены открытые автомобильные стоянки общим числом на 82 машино/места.

При этом недостающее количество машино/мест для постоянного хранения автотранспорта зарезервировано в многоэтажном гараже с центром технического обслуживания на 500 машино-мест поз.19 (4 мкр).

Расчет необходимого количества контейнеров

(согласно ВСН 2-89)

Расчетное количество бытовых и пищевых отходов

Необходимое количество контейнеров для бытовых отходов определяется по формуле:

$$N_б = 2,2 * P_б / V_б,$$

где $N_б$ - число контейнеров;

$P_б$ - суточный объем бытовых отходов;

$V_б$ - объем контейнера, л;

2,22 - коэффициент, учитывающий периодичность вывоза отходов (через сутки) и наполняемость контейнера (90% объема).

Количество контейнеров для пищевых отходов определяется по формуле

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1364-53/17-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

$$N_6 = 4,6 * P_п / V_п,$$

где N_6 - число контейнеров;

$P_п$ - суточный объем пищевых отходов;

$V_п$ - объем контейнера, л;

4,6 - коэффициент, учитывающий ежедневный вывоз отходов, неравномерность накопления, плотность отходов и наполняемость контейнеров (90% объема).

Жилые здания: на 1 проживающего - 2,74 л бытовых и 0,18 л пищевых среднесуточная норма накопления отходов.

Расчет необходимого количества контейнеров (поз. 25)

Расчетное количество жителей – 326 чел.

$$N_6 = 2,2 * P_6 / V_6 = 2,2 * 2,74 * 326 / 750 = 2,62;$$

$$N_6 = 4,6 * P_п / V_п = 4,6 * 0,18 * 326 / 750 = 0,36.$$

Итого, необходимо 3 контейнера для бытовых и 1 контейнер для пищевых отходов.

Проектом предусмотрена площадка с бетонным покрытием для размещения 4-х мусорных контейнеров.

1.8.Зонирование территории.

«4-х подъездный жилой дом поз.25 в микрорайоне №5 района ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики».

Проектом предусмотрено размещение жилого дома поз.25 согласно санитарно-гигиеническим и противопожарным, строительным нормам и правилам.

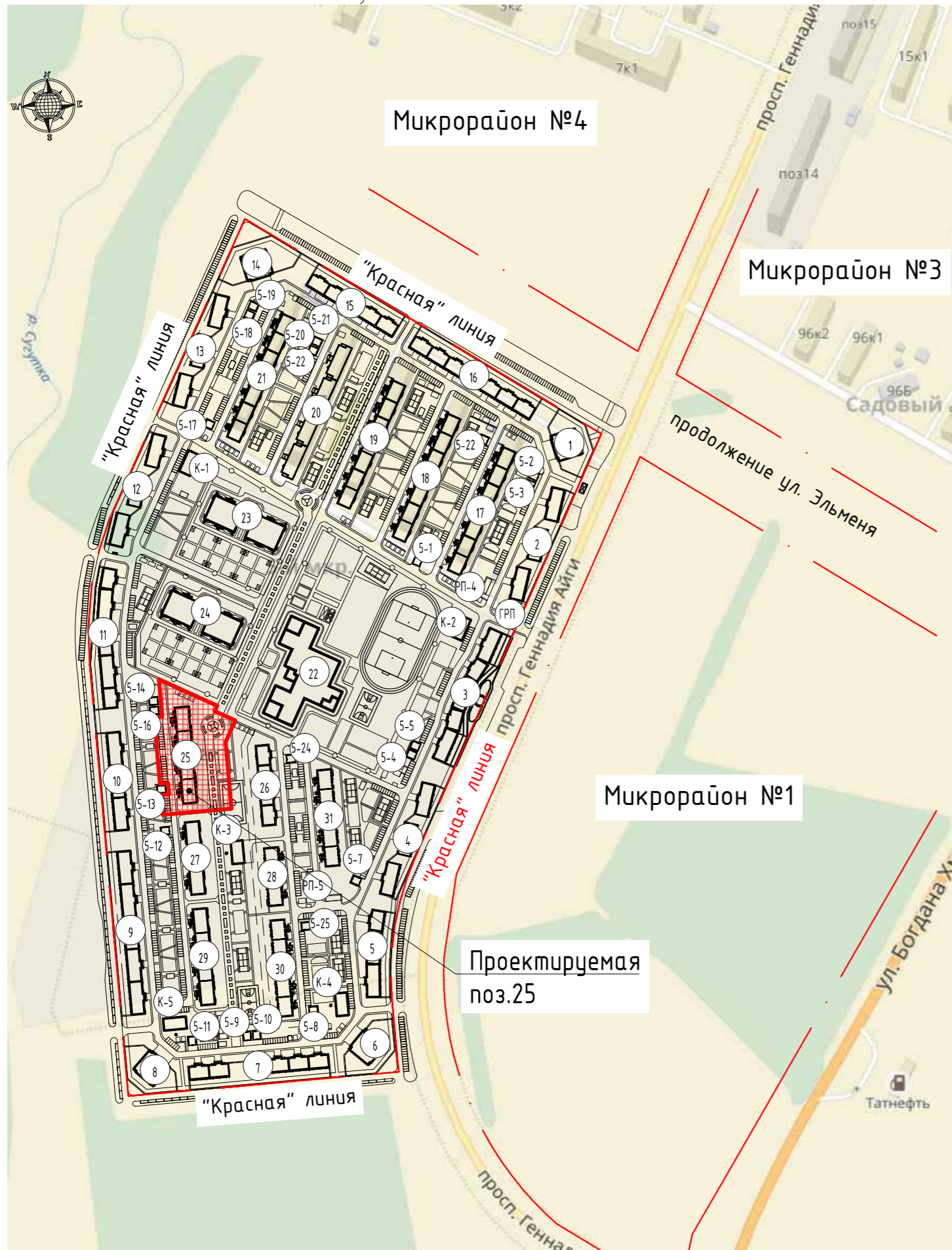
1.9.Обоснование схемы транспортных коммуникаций.

Проектируемый многоквартирный 10-и этажный жилой дом позиция 25, расположен на территории с развивающейся транспортной схемой со сложившимися транспортными путями и развязками.

С северо-западной стороны от площадки проектирования расположен проектируемый жилой дом поз.13 по ул. Набережная р. Сугутка, с юга – детское дошкольное образовательное учреждение (перспектива), с востока – многоквартирный жилой дом поз.20 (строящийся), с севера – многоквартирный жилой дом поз.15 (перспектива) по ул. Эльменя.

Доступность пожарной техники обеспечена устройством основного дворового проезда с покрытием из железобетонных дорожных плит и противопожарного проезда из уплотненного щебнем грунта.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1364-53/17-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			5	



№ по ПЗУ	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Общая площадь квартир, кв.м.	Кол-во квартир	Кол-во жителей, чел.	Примечание
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	24	25	11537,68	176	385	Проект.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	Переменная 11-12-13	Переменная	9814,50	240	327	Проект.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	Переменная 11-13	Переменная	13817,83	320	461	Проект.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	Переменная 11-13	Переменная	9487,37	232	316	Проект.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	Переменная 11-13-15	Переменная	9623,16	228	321	Проект.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	21	22	9964,36	152	332	Проект.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	Переменная 11-14-15	Переменная	13385,12	272	446	Проект.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	16	17	7342,16	112	245	Проект.
9	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	Переменная 11-12-13	Переменная	15703,20	384	523	Проект.
10	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	11	12	8833,05	216	294	Проект.
11	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	Переменная 11-12-13	Переменная	13751,30	320	452	Проект.
12	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	Переменная 11-12-13	Переменная	9814,50	240	327	Проект.
13	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	Переменная 11-13	Переменная	9487,35	232	316	Проект.
14	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	21	22	9964,36	152	332	Проект.
15	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	Переменная 13-14-16-18	Переменная	13581,96	276	453	Проект.
16	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	Переменная 13-14-16-18	Переменная	14959,84	304	499	Проект.
17	Жилой дом	10	11	13864,90	279	462	Проект.
18	Жилой дом	10	11	13864,90	279	462	Проект.
19	Жилой дом	10	11	13189,52	359	444	Проект.
20	Жилой дом	10	11	13017,34	399	559	Проект.
21	Жилой дом	10	11	13238,35	350	445	Проект.
22	Общеобразовательное учреждение на 1500 мест	3	4	-	-	-	Проект.
23	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	2	3	-	-	-	Проект.
24	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	2	3	-	-	-	Проект.
25	4-х подъездный жилой дом	10	11	9920,80	240	330	Проект.
26	4-х подъездный жилой дом	10	11	7562,40	160	252	Проект.
27	3-х подъездный жилой дом	10	11	7192,20	180	240	Проект.
28	3-х подъездный жилой дом	10	11	5705,40	120	190	Проект.
29	4-х подъездный жилой дом	10	11	9589,60	240	320	Проект.
30	5-и подъездный жилой дом	10	11	9509,00	200	317	Проект.
31	5-и подъездный жилой дом	Переменная 8-10	11	9509,00	200	317	Проект.
К-1:К-5	Котельная	1	1	-	-	-	Проект.
5-1:5-25	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	Проект.
РП-4	Распределительная подстанция	1	1	-	-	-	Проект.
РП-5	Распределительная подстанция	1	1	-	-	-	Проект.
ГРП	Газораспределительный пункт	1	1	-	-	-	Проект.
ИТОГО:				307231,15	6862	10367	

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План проездов, тротуаров и площадок	
6	Конструкции дорожных покрытий	
7	План благоустройства и озеленения территории	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
9	Расчет продолжительности инсоляции	

Обозначение	Наименование	Количество
<u>Ссылочные документы.</u>		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные бортовые	
ООО "Романа"	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон и микрорайона.	
ДСК ООО "СУОР"	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства	
<u>Прилагаемые документы.</u>		

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка 21:01:020602:149	кв.м.	8149,00	100
1.1	Площадь застройки	кв.м.	1536,71	19%
1.2	Площадь покрытий	кв.м.	4617,50	57%
1.3	Площадь озеленения	кв.м.	1994,79	24%
2	Площадь покрытий за границей земельного участка	кв.м.	282,00	0%

Расчет площадок по благоустройству жилого дома поз.25

Наименование	Усл. обоз.	Удельный размер площадок, кв.м./чел.	Общая площадь площадок по норме СП	
			нормативная	по проекту
Расчетное кол-во жителей			330 чел.	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м.	Д	0,7	231,0	255,0
Для отдыха взрослого населения, кв.м.	ПО	0,1	33,0	40,0
Для занятия физкультурой, кв.м.	СП	2,0	660,0	668,0
Для хозяйственных целей, кв.м.	С,Ч,М	0,3	99,0	72,0
Для автомобильных стоянок (жилой части), маш./мест	Р		77	77

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа" №625 от 14.06.2012 расчетное число автомобилей для жилого дома поз.25 составляет 192 маш./места. (изменения от 18.06.2015г. № 2003 п.3.5.144. Расчетное число мест временного хранения автомобилей на одну квартиру составляет 0,8 машино-места в случае, если на территории жилого района располагается жилищный фонд, обеспеченность общей площадью в котором составляет не менее 25 кв. м на человека.)

$$240 \cdot 0,8 = 192 \text{ маш./места,}$$

в том числе 19 маш./мест для инвалидов из расчета 10% от общего количества требуемых машино-мест).

40% от расчетного числа мест временного хранения личного автотранспорта следует размещать на придомовой территории (в пределах земельного участка жилого дома), оставшуюся часть в радиусе пешей доступности не более 250 м (недостающее количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта зарезервировано в многоэтажном гараже с центром технического обслуживания на 500 машино-мест поз.19 мкр 4).

$$192 \cdot 40\% = 77 \text{ машино/мест}$$

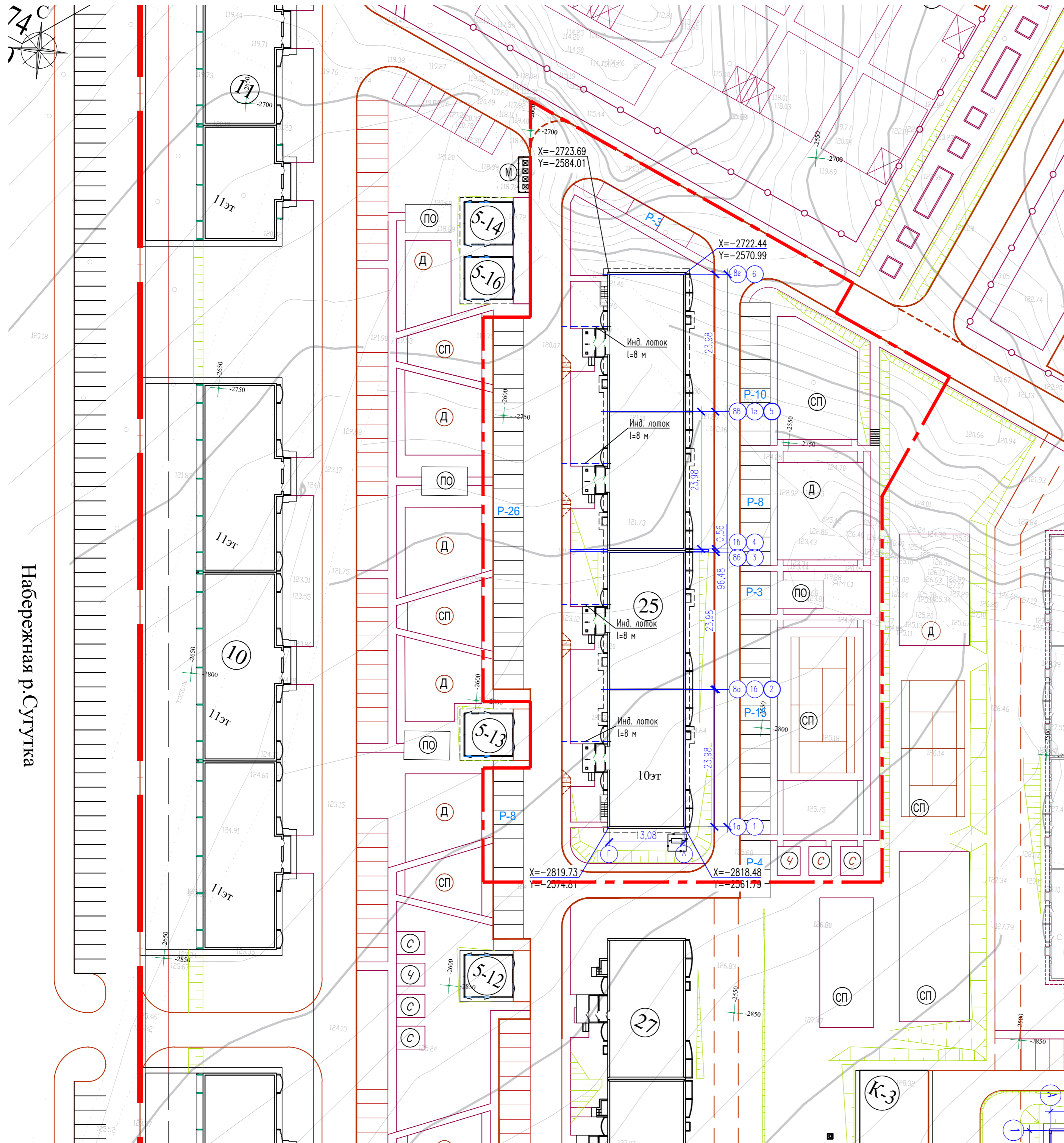
Согласно САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" пункт 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг подпункт 11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

- Рабочие чертежи разработаны на основании:
 - Задания на проектирование, выданного заказчиком.
 - Утвержденного эскизного проекта.
 - Материалов топографического плана М 1:500, выполненного ЧувашГИИЗ в 2017 г.
 - Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте, предоставленного заказчиком.
 - Градостроительного плана № RU21304000-60 от 01.02.2016 г.
- При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов на:
 - Уплотнение грунтового основания дорожных покрытий.
 - Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд.
 - Устройство газонов с указанием толщин и пригодности плодородного слоя, (основание СНиП 3.06.03-85, СНиП III-10-75).

				Заказчик: ООО "СУОР"		1364-53/17-ПЗУ	
				4-х подъездный жилой дом поз.25 в мкр.5 района ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч	Лист	№зак	Подпись	Дата		
ГИП		Конопацкий		<i>[подпись]</i>		Схема планировочной организации земельного участка	
ГАП		Данилов		<i>[подпись]</i>		Стадия	Лист
Рук. гр.		Самарова		<i>[подпись]</i>		П	1
Разраб.		Шашкаров		<i>[подпись]</i>		Листов	
Норм. контр.		Самарова		<i>[подпись]</i>		9	
						Общие данные	
						ООО "Чувашстройпроект"	

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

№ по ГП	Наименование	Примечание
22	Общеобразовательное учреждение на 1500 мест	Проектируемый
25	4-х подъездный жилой дом	Проектируемый
26	3-х подъездный жилой дом	Проектируемый
27	3-х подъездный жилой дом	Проектируемый
10	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обс.	Проектируемый
К-3	Котельная	Проектируемый
5-12+5-14 5-16	Трансформаторная подстанция	Проектируемый



Набережная р.Сугутка

Условные обозначения:
- - - - - граница земельного участка

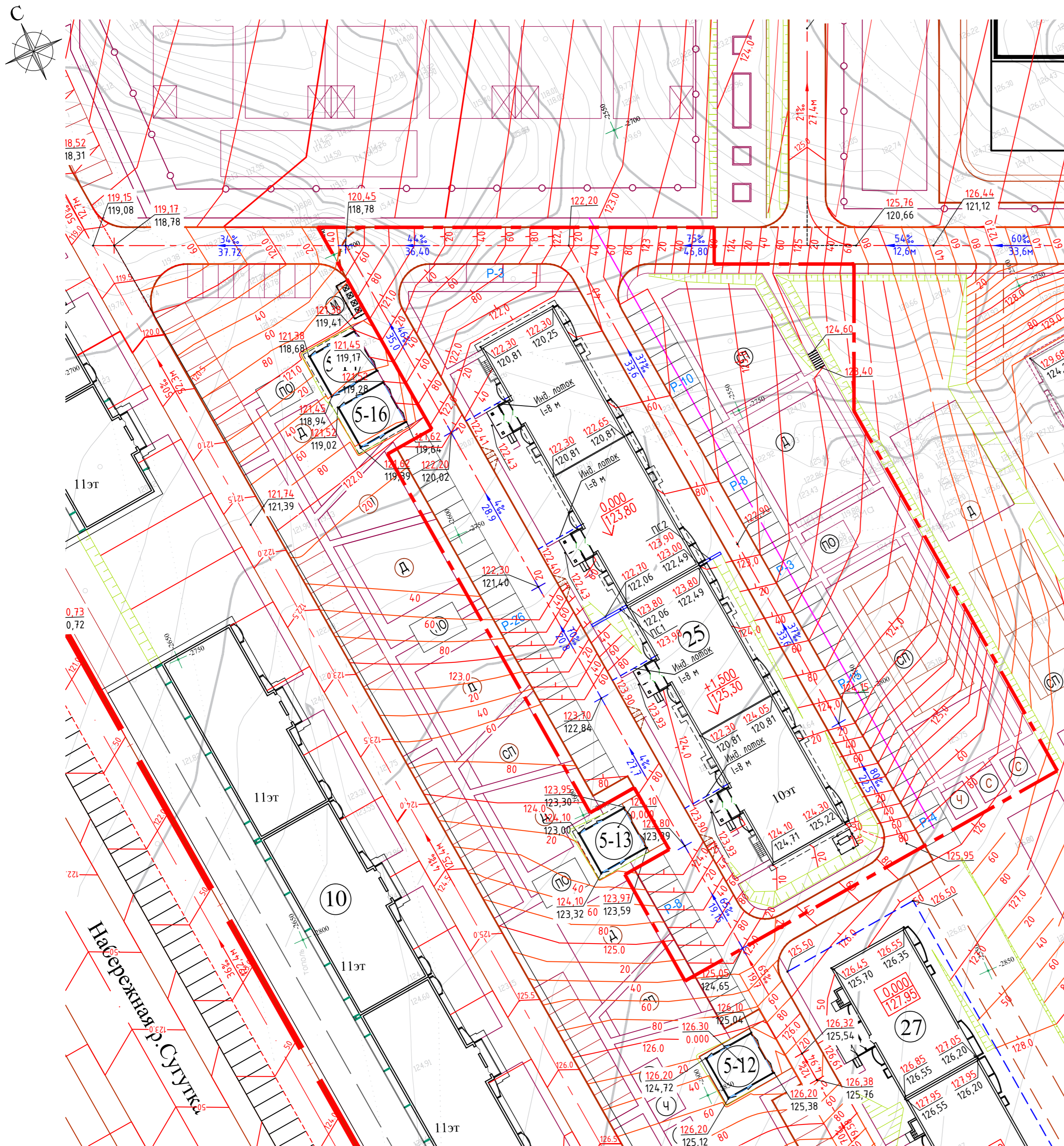
1. Все размеры на чертеже указаны в метрах.
2. Система координат – местная г. Чебоксары, система высот – Балтийская.

И.н.б. N подл. Подпись и дата Взам. ин.б. N

					Заказчик: ООО "СУОР"		1364-53/17-ПЗУ				
					4-х подъездный жилой дом поз.25 в мкр.5 района ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики						
Изм.	Кол.уч	Лист	№зак	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист	Листов
ГИП				Конопацкий					П	2	9
ГАП				Данилов							
Рук. гр.				Самарова							
Разраб.				Шашкаров							
Норм. контр.				Самарова							
						Разбивочный план М 1:500			ООО "Чувашстройпроект"		

Экспликация жилых и общественных зданий мкр. 5

N по ГП	Наименование	Примечание
22	Общеобразовательное учреждение на 1500 мест	Проектируемый
25	4-х подъездный жилой дом	Проектируемый
26	3-х подъездный жилой дом	Проектируемый
27	3-х подъездный жилой дом	Проектируемый
10	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обс.	Проектируемый
К-3	Котельная	Проектируемый
5-12;5-14 5-16	Трансформаторная подстанция	Проектируемый



Условные обозначения:

— граница земельного участка

1. План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях через 0,20 м.
2. Водоотвод атмосферных вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклона по проездам и далее в городскую сеть дождевой канализации через проектируемый участок.
3. Для стока дождевых вод с внутренних сетей К2 предусмотрены индивидуальные водоотводные лотки (от отмостки до проездов). Общая длина лотков составляет 32 п.м.
4. Конструкцию подпорных стенок ПС-1 и ПС-2 см. раздел КР.

И.И.И. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					Заказчик: ООО "СУОР"		1364-53/17-ПЗУ		
					4-х подъездный жилой дом поз.25 в мкр.5 района ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики				
Изм.	Кол.уч	Лист	N'зак	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП		Конопацкий				Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Данилов				П	3	9	
Рук. гр.		Самарова				План организации рельефа			
Разраб.		Шашкаров				ООО "Чувашстройпроект"			
Норм. контр.		Самарова							

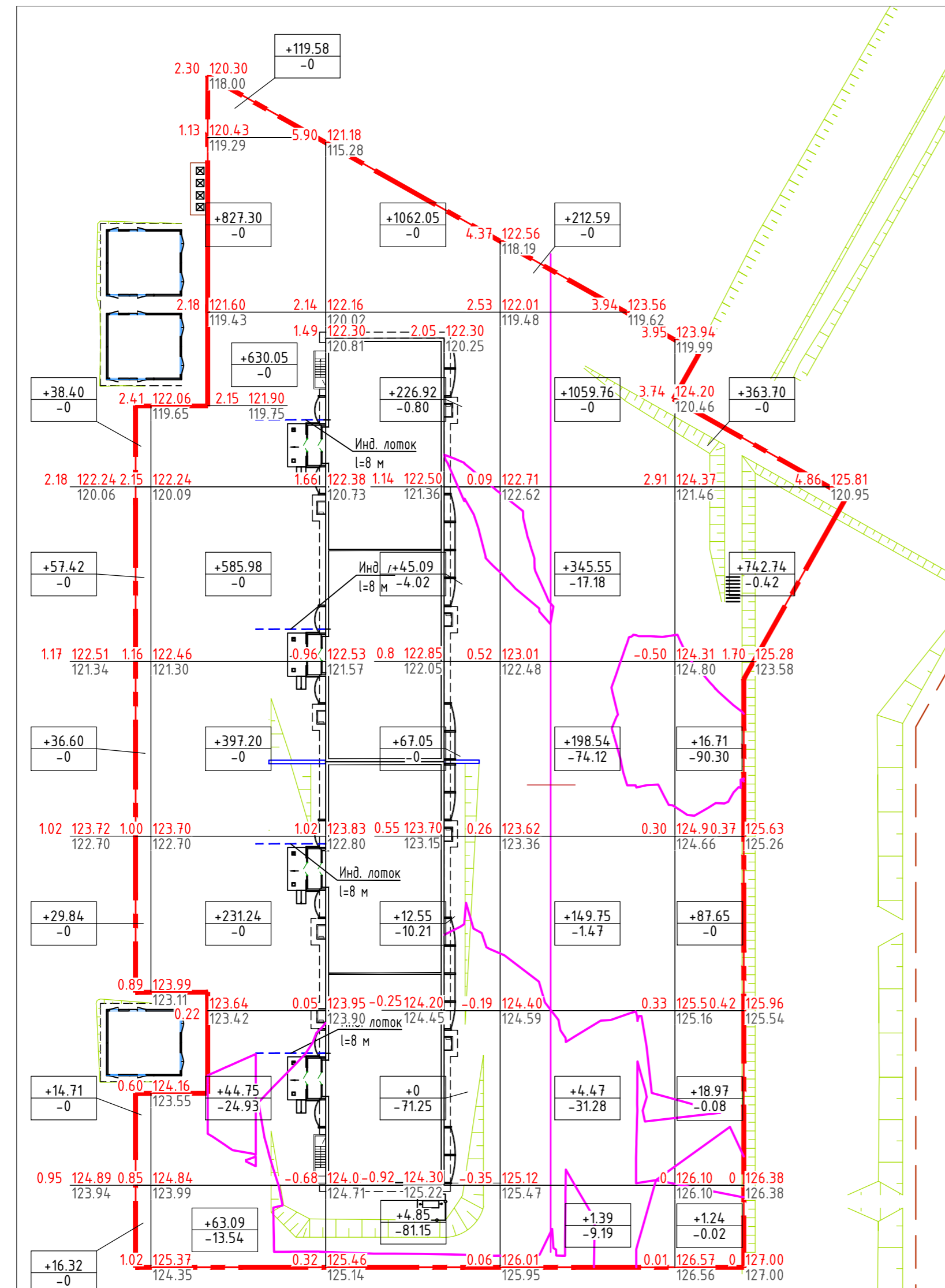
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.				Примечание
	Жилая застройка				
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	7714	430			
2. Вытесненный грунт,	0.00	0.00			
в т.ч. при устройстве:	0.00	0.00			
а) подземных частей зданий (сооружений)	0.00	1734			
б) автодорожных покрытий	0.00	1050			
в) подземных сетей	0.00				
г) водоотводных сооружений	0.00				
д) плодородной почвы на участках озеленения	0.00	660			
3. Грунт для устройства земляного полотна	0.00				
автомобильных дорог	0.00				
4. Грунт для устройства высоких полов	0.00				
зданий и обвалований сооружений	0.00				
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	771	0.00			
Всего пригодного грунта	8485.40	3873.51			
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта		4612			
7. Грунт непригодный для устройства					
насыпи оснований зданий (сооружений)	0.00	0.00			
подлежащих удалению с территории	0.00	0.00			
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.	0.00	1749			
а) используемый для озеленения территории	660				
б) недостаток(избыток) плодородного грунта	1089	0.00			
		0.00			
9. Итого перерабатываемого грунта	10234	10234			
		0.00			

Условные обозначения.

— линия нулевых работ

- Перед началом производства строительных работ верхний плодородный слой земли снять на глубину 0.20 м и хранить в местах не подвергающихся загрязнению и затоплению. В последующем эту землю использовать при устройстве газонов.
- Насыпь из суглинки возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60–1.70 т/куб.м. Толщина каждого слоя 0.20 м.

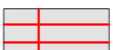


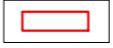





Итого, куб.м.	Насыпь				Выемка				Всего, куб.м.	
	1	2	3	4	1	2	3	4		
1937.99	2899.18	1418.52	1972.06	1231.00	0	38.47	167.43	133.24	90.82	7714.05
0										429.96

Заказчик: ООО "СУОР"					1364-53/17-ПЗУ						
4-х подъездный жилой дом поз.25 в мкр.5 района ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики											
Изм.	Кол.уч	Лист	№зак	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Конопацкий							П	4	
ГАП		Данилов									
Рук. гр.		Самарова									
Разраб.		Шашкаров									
Норм. контр.		Самарова				План земляных масс			ООО "Чувашстройпроект"		

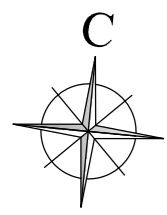
N по ГП	Наименование	Примечание
22	Общеобразовательное учреждение на 1500 мест	Проектируемый
25	4-х подъездный жилой дом	Проектируемый
26	3-х подъездный жилой дом	Проектируемый
27	3-х подъездный жилой дом	Проектируемый
10	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обс.	Проектируемый
К-3	Котельная	Проектируемый
5-12+5-14 5-16	Трансформаторная подстанция	Проектируемый

Условные обозначения:

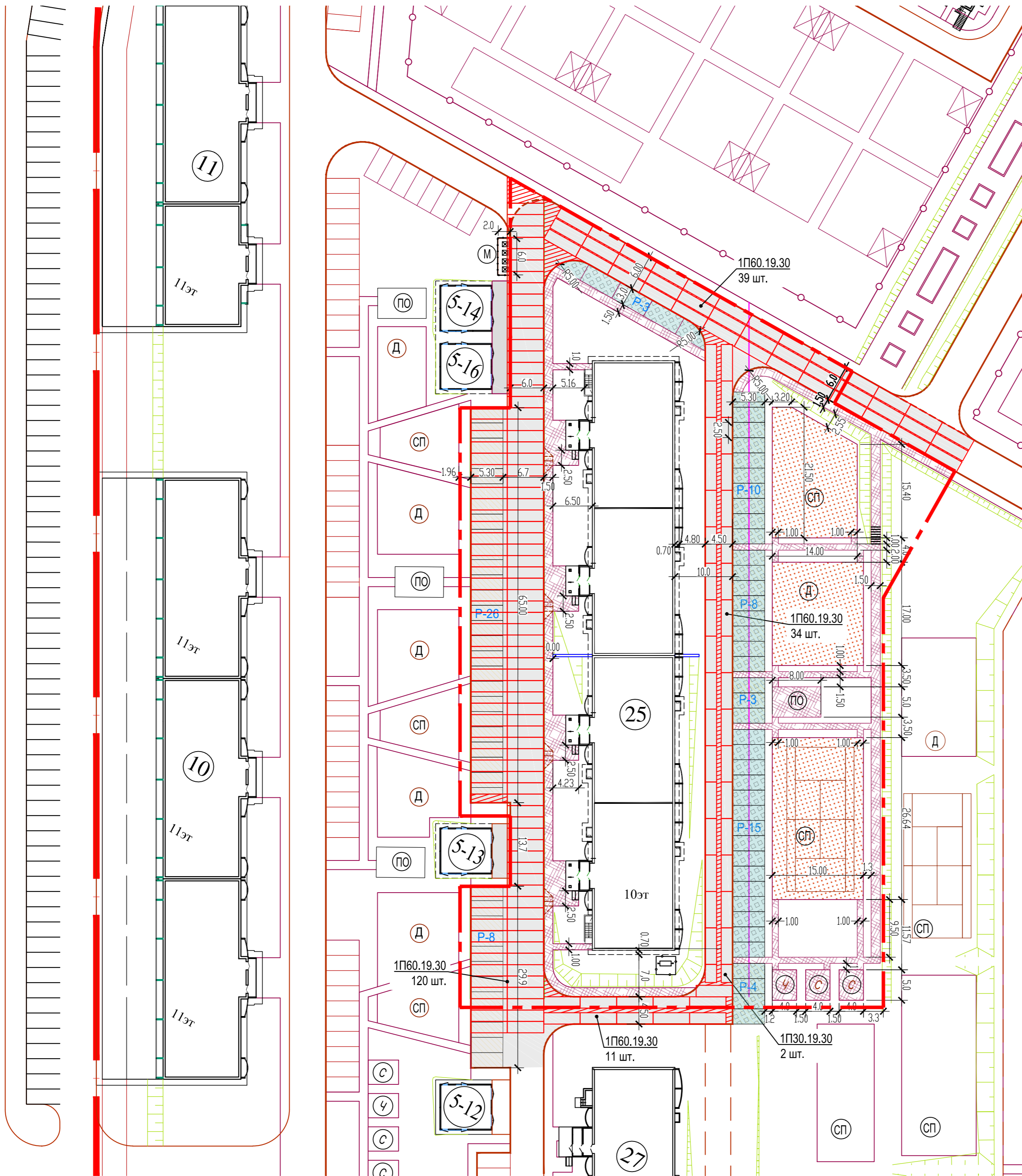
-  - асфальтобетонный проезд
-  - тротуар
-  - покрытие с применением резиновой крошки
-  - дорожная плита 1П60.19.30; 1П30.19.30 по ГОСТ 21924.1-84
-  - монолитный участок на проезде
-  - экопарковка
-  - граница земельного участка

- Все размеры на чертеже указаны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-6.
- Пандусы при входных группах выполнять в соответствии с СП 59.13330.2012 в конструкции покрытия тротуара тип В.

		Заказчик: ООО "СУОР"		1364-53/17-ПЗУ	
		4-х подъездный жилой дом поз.25 в мкр.5 района ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч	Лист	№рек	Подпись	Дата
ГИП		Конопацкий		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Данилов		<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.		Самарова		<i>[Signature]</i>	
Разраб.		Шашкаров		<i>[Signature]</i>	
Норм. контр.		Самарова		<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План проездов, тротуаров и площадок.				Листов	9
				ООО "Чувашстройпроект"	

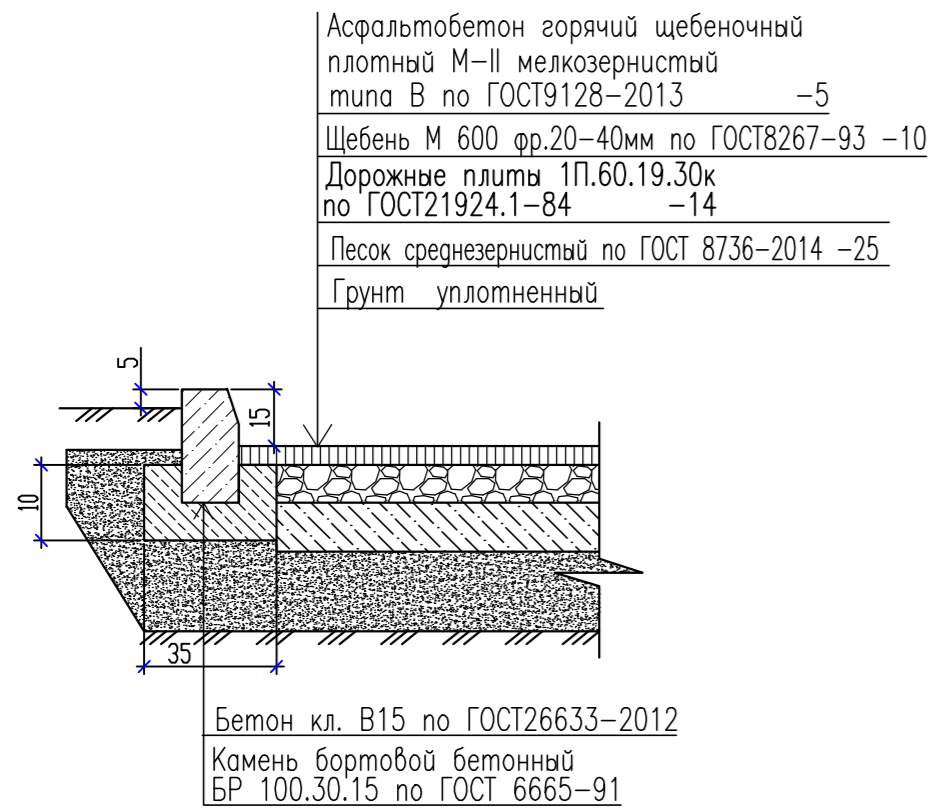


Набережная р.Сугутка



И.н.б. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

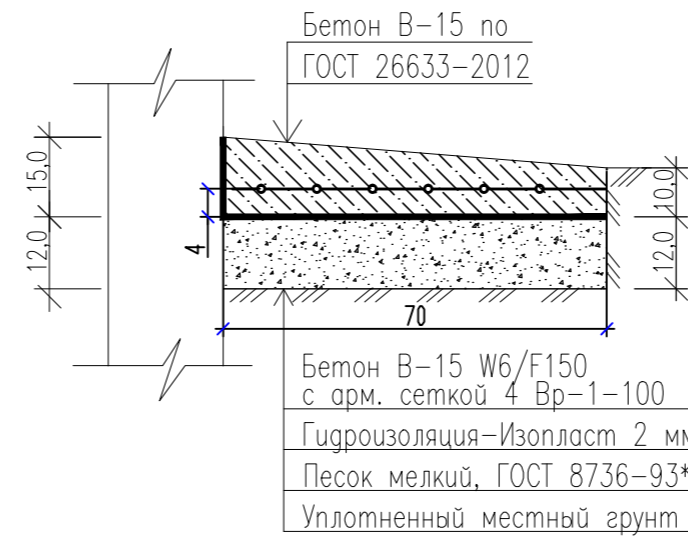
Покрытие площадок и проездов (Тип А)



Покрытие тротуаров (Тип В)



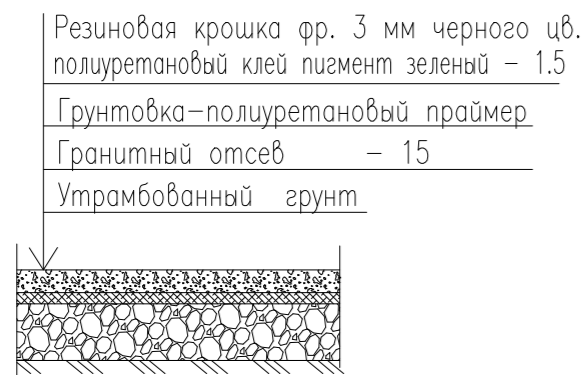
Отмостка



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.		Прим.
			поз.25	за гр. уч-ка	
	Проезды с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L= 668,00 м (668 шт.)	А	2231,80	267,00	
	Тротуары с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=738,00м (738 шт.)	В	734,30		
	Отмостка		136,40		
	Покрытие детской и спортивной площадок БР100.20.8 L=204,00 м (204 шт.)		923,00		
	Покрытие с применением газонной решетки БР100.20.8 L=138 м		592,00	15,00	

Покрытие детской и спортивной площадок



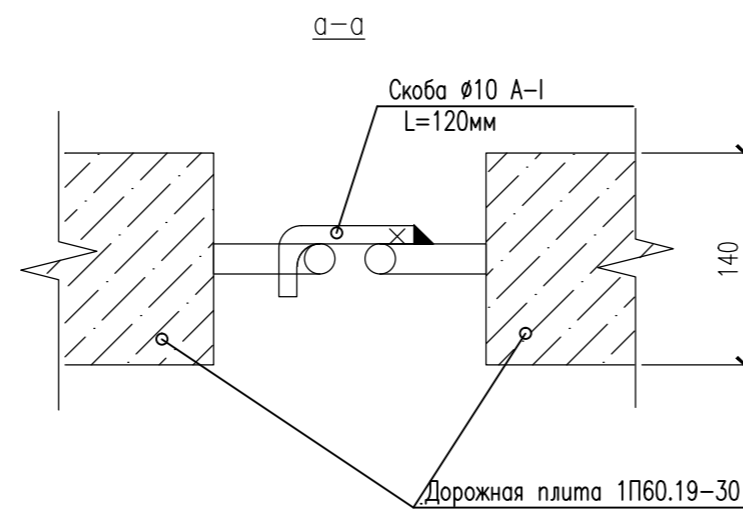
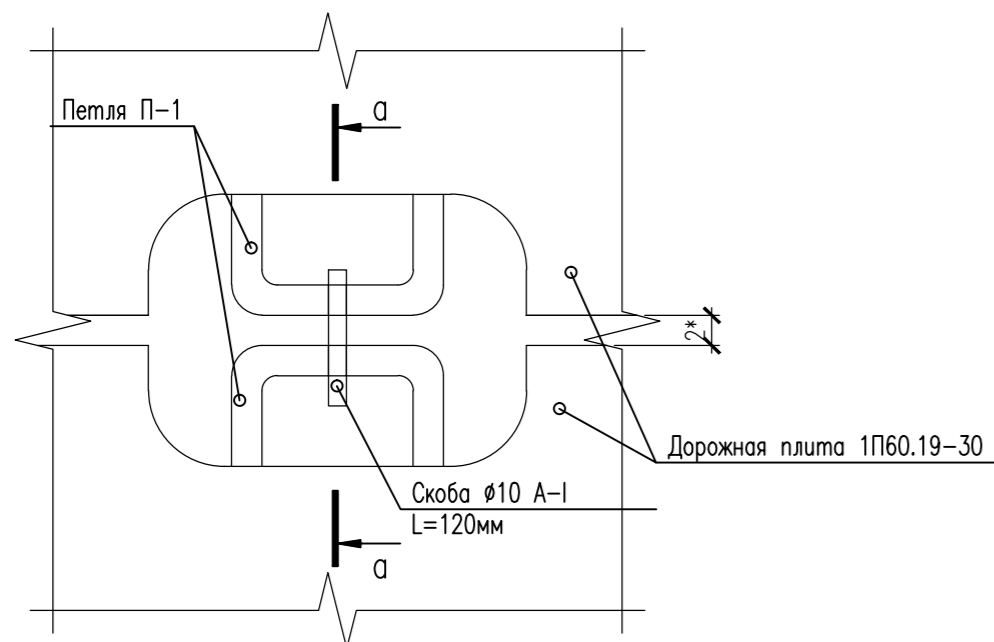
Покрытие с применением газонной решетки (экопарковка)



Ведомость объемов работ на устройство проезда из дорожных плит

Наименование	Кол.	Примечание
Плита дорожная 1П60.19.30 по ГОСТ 21924.1-84	204	шт.
Плита дорожная 1П30.19.30 по ГОСТ 21924.1-84	2	шт.
Бетон кл. В15	27,82	куб.м

Узел анкеровки дорожных плит



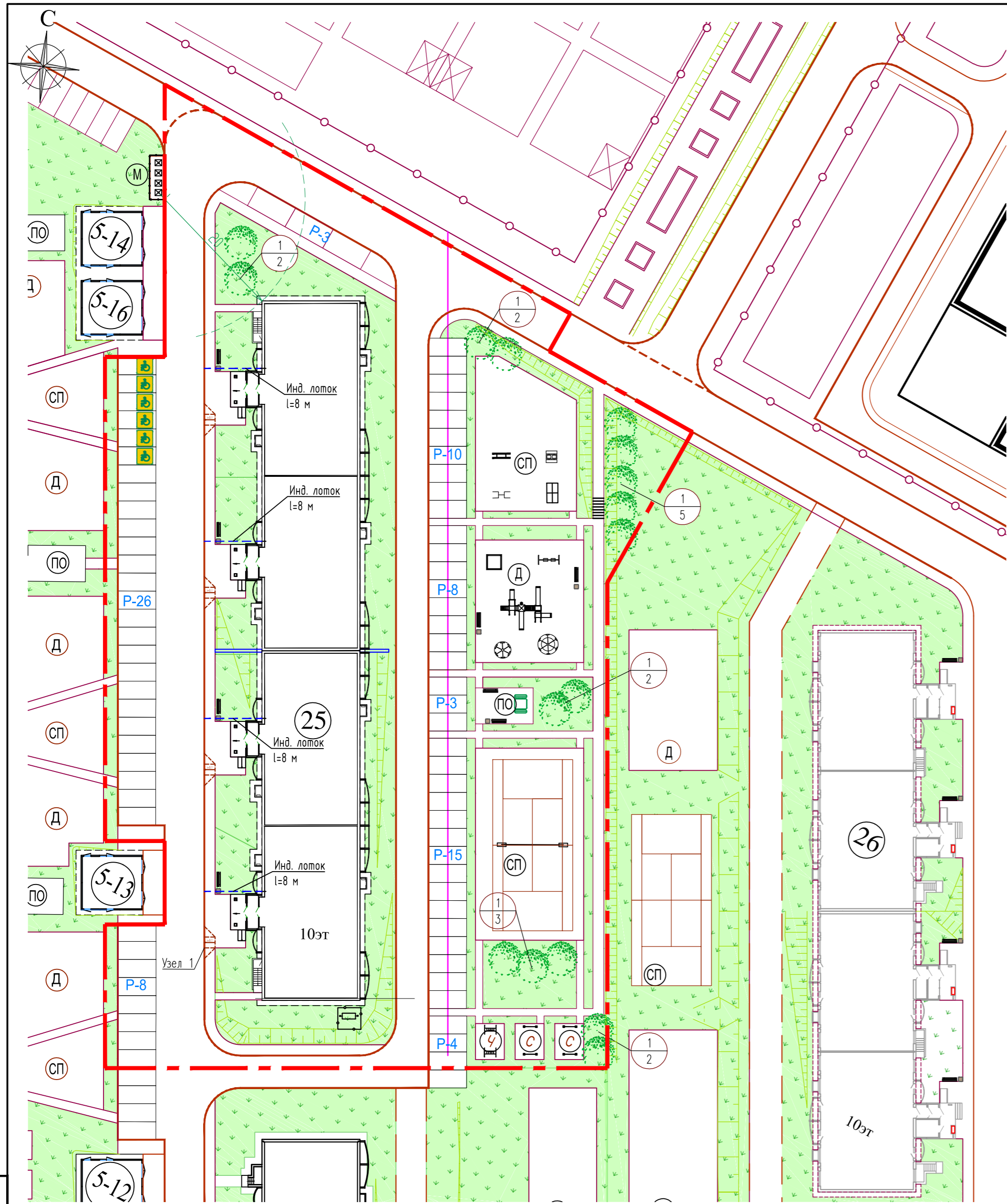
Спецификация на анкеровку дорожных плит

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
1	ГОСТ 5781-82*	$\phi 10$ А-1, L=120	306	0,07	

1. Все размеры на чертеже указаны в сантиметрах.
2. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-5.

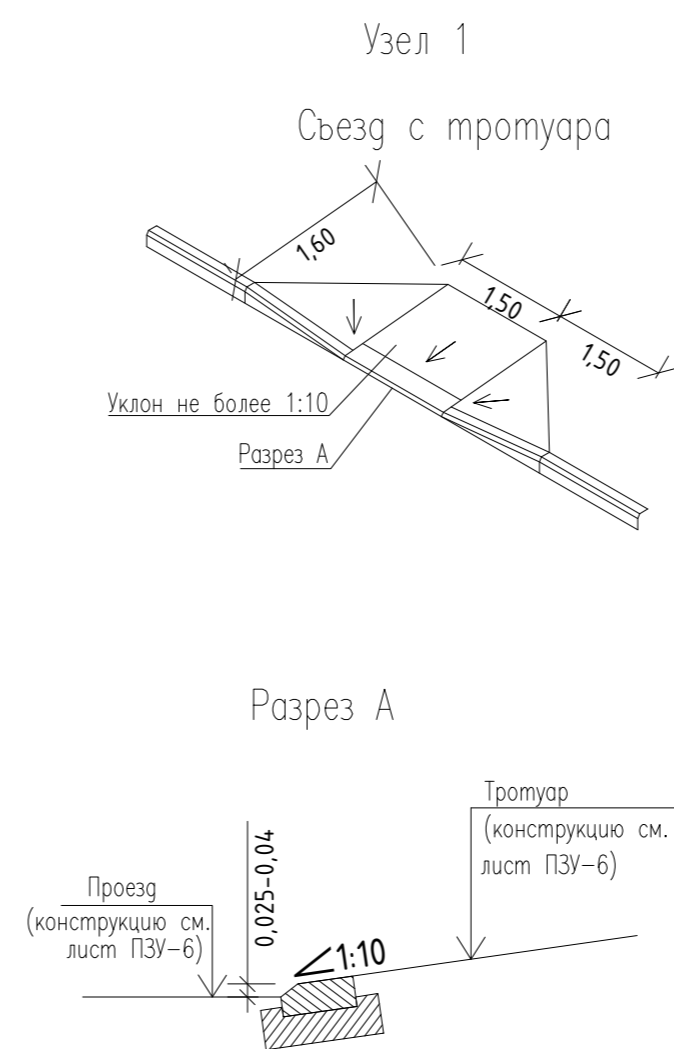
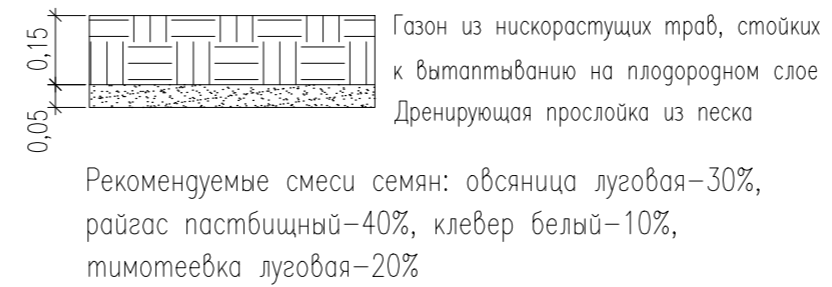
Заказчик: ООО "СУОР"					1364-53/17-ПЗУ				
4-х подъездный жилой дом поз.25 в мкр.5 района ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики									
Изм.	Кол.уч	Лист	№зак	Подпись	Дата				
ГИП		Конопацкий				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Данилов					П	6	9
Рук. гр.		Самарова				Конструкции дорожных покрытий	000 "Чувашстройпроект"		
Разраб.		Шашкаров							
Норм. контр.		Самарова							

Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Ведомость элементов озеленения

Поз. на плане	Услов. обозн.	Наименование породы и вид насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Примечание
1		Береза обыкновенная		16,0	саженец с комом
2		Цветник из многолетников		1,60	кв.м.
3		Газон с подсыпкой растительной земли h=0.15 м		1994,79	кв.м.



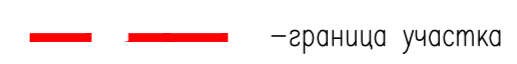
Экспликация жилых и общественных зданий мкр. 5

N по ГП	Наименование	Примечание
22	Общеобразовательное учреждение на 1500 мест	Проектируемый
25	4-х подъездный жилой дом	Проектируемый
26	3-х подъездный жилой дом	Проектируемый
27	3-х подъездный жилой дом	Проектируемый
10	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обс.	Проектируемый
К-3	Котельная	Проектируемый
5-12+5-14 5-16	Трансформаторная подстанция	Проектируемый

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Хозяйственные площадки				
	МФ-1.12.04.01	Контейнер для мусора	4	"Романа"
		Ковролистка	2	ДСК 000 "СУОР"
		Стойка для сушки белья	4	ДСК 000 "СУОР"
		Площадка под мусорные контейнеры	1	ДСК 000 "СУОР"
Площадки отдыха, и у подъездов				
		Скамья	6	ДСК 000 "СУОР"
		Урна	5	ДСК 000 "СУОР"
	МФ - 302.06.00	Стол со скамьями	1	"Романа"
Детские площадки				
		Песочница	1	ДСК 000 "СУОР"
		Детский спортивный городок	1	ДСК 000 "СУОР"
	1.629.00.000	Качели двойные	1	ДСК 000 "СУОР"
	1.633.00.000	Детская карусель	1	ДСК 000 "СУОР"
	1.632.00.000	Карусель	1	ДСК 000 "СУОР"
		Скамья	2	ДСК 000 "СУОР"
		Урна	2	ДСК 000 "СУОР"
Спортивная площадка				
		Стойка волейбольная	1	ДСК 000 "СУОР"
		Стол для настольного тенниса	1	ДСК 000 "СУОР"
		Брусья	1	ДСК 000 "СУОР"
	1.626.00.000	Спортивное оборудование	1	ДСК 000 "СУОР"
		Стол шахматный	1	ДСК 000 "СУОР"

Условные обозначения:

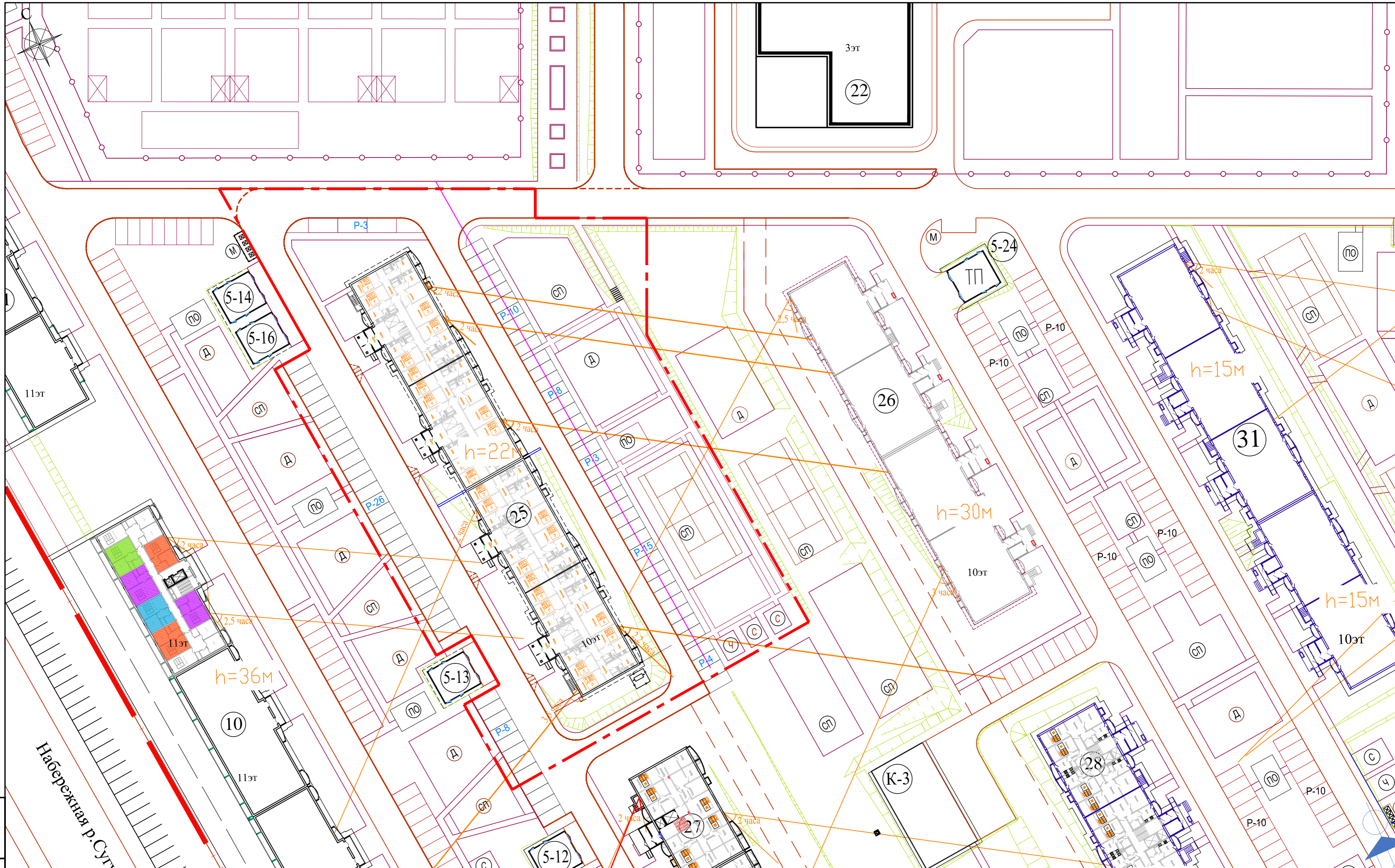


Заказчик: 000 "СУОР" 1364-53/17-ПЗУ

4-х подъездный жилой дом поз.25 в мкр.5 района ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики

Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Конопацкий						План благоустройства и озеленения территории	П	7
ГАП	Данилов					000 "Чувашстройпроект"			
Рук. гр.	Самарова								
Разраб.	Шашкаров								
Норм. контр.	Самарова								

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



И/И. В. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Примечание:
 1. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий для центральной зоны (58 град. с.ш. – 48 град. с.ш.) – не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября (п.2.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01), не менее 2,5 часов – прерывистая инсоляция

					Заказчик: 000 "СУОР"	1364-53/17-ПЗУ		
					4-х подъездный жилой дом поз.25 в мкр.5 района ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП		Конопацкий		<i>[Signature]</i>		П	9	9
ГАП		Данилов		<i>[Signature]</i>				
Рук. гр.		Самарова		<i>[Signature]</i>		Расчет продолжительности инсоляции М 1:500		
Разраб.		Шашкаров		<i>[Signature]</i>		000 "Чувашстройпроект"		
Норм. контр.		Самарова		<i>[Signature]</i>				