

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2021
		10875544		
		4205244566		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация ООО Специализированный застройщик "Промстрой-РП" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 650000, Кемеровская обл, Кемерово г, Дзержинского ул, д. № 29, оф. 43

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
АО КГ "Баланс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5406170683
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025402453020

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 338	4 712	4 276
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 937 484	1 444 949
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 338</b>	<b>1 942 196</b>	<b>1 449 225</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 677 563	20 028	348
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	444 692	1 400 918	2 275 233
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 612	39 410	8 764
	Прочие оборотные активы	1260	-	179	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 147 867</b>	<b>1 460 535</b>	<b>2 284 345</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 152 205</b>	<b>3 402 731</b>	<b>3 733 570</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 754	12 436	2 354
	Итого по разделу III	1300	200 754	162 436	152 354
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 168 164	3 485 562
	Итого по разделу IV	1400	-	3 168 164	3 485 562
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	203 031	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 144	72 123	95 646
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	8	8
	Прочие обязательства	1550	2 691 269	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 951 452	72 131	95 654
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 152 205	3 402 731	3 733 570



Козырев Олег Юрьевич  
(расшифровка подписи)

1 февраля

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		<b>Коды</b>			
		<b>0710002</b>			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "Промстрой-РП"</b>	по ОКПО	10875544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205244566		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	80 100	16 407
	Себестоимость продаж	2120	(51 666)	(4 530)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 434	11 877
	Коммерческие расходы	2210	(505)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 929	11 877
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	768	291
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20 011	518
	Прочие расходы	2350	(808)	(72)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 900	12 614
	Налог на прибыль	2410	(9 582)	(2 524)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 582)	(2 524)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 318	10 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 318	10 082
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Козырев Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
10875544	
4205244566	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ООО Специализированный застройщик "Промстрой-РП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	-	-	-	2 354	152 354
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 082	10 082
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10 082	10 082
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	-	-	-	12 436	162 436
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	38 317	38 317
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	38 317	38 317
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 000	-	-	-	50 753	200 753

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	200 754	162 436	152 355



Руководитель **Козырев Олег Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Промстрой-РП"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКФС \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
10875544		
4205244566		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 187 146	1 021 245
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 899	14 310
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 118 247	1 006 935
Платежи - всего	4120	(1 403 975)	(990 599)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 335 103)	(926 895)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 907)	(242)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(11 182)	(2 565)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(55 783)	(60 897)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(216 829)	30 646
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	203 031	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	203 031	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	203 031	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13 798)	30 646
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	39 410	8 764
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 612	39 410
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Козырев Олег Юрьевич  
(расшифровка подписи)