

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
«Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

Градостроительный план земельного участка  
N

R	U	4	2	3	0	5	0	0	0	-	6	4	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление ООО «Промстрой-РП» от 01.02.2018

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
область Кемеровская

(субъект Российской Федерации)

Кемеровский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	634070.54	1322393.51
2	634079.13	1322393.32
3	634094.27	1322392.98
4	634174.09	1322391.22
5	634227.51	1322390.05
6	634238.08	1322389.81
7	634238.47	1322389.80
8	634238.95	1322389.79
9	634239.98	1322389.77

10	634244.53	1322389.67
11	634311.18	1322388.20
12	634397.55	1322386.30
13	634404.44	1322386.14
14	634406.72	1322386.09
15	634408.93	1322386.05
16	634410.65	1322386.01
17	634413.03	1322385.96
18	634425.35	1322385.68
19	634433.66	1322385.50
20	634434.05	1322385.49
21	634433.58	1322385.50
22	634433.22	1322385.51
23	634430.06	1322385.58
24	634447.25	1322385.20
25	634464.77	1322384.81
26	634467.40	1322384.76
27	634469.62	1322384.71
28	634471.13	1322384.67
29	634472.53	1322384.64
30	634473.71	1322384.62
31	634563.18	1322382.65
32	634571.04	1322382.47
33	634569.93	1322382.50
34	634546.58	1322383.01

35	634538.52	1322383.19
36	634510.85	1322383.80
37	634504.82	1322383.93
38	634483.02	1322384.41
39	634470.73	1322384.68
40	634464.28	1322384.83
41	634446.23	1322385.22
42	634387.36	1322386.52
43	634326.69	1322387.86
44	634260.38	1322389.32
45	634237.40	1322389.83
46	634249.16	1322389.57
47	634248.50	1322389.58
48	634236.75	1322389.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
№ 42:04:0208001:1208

Площадь земельного участка  
151314 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	634070.54	1322393.51

2	634079.13	1322393.32
3	634094.27	1322392.98
4	634174.09	1322391.22
5	634227.51	1322390.05
6	634238.08	1322389.81
7	634238.47	1322389.80
8	634238.95	1322389.79
9	634239.98	1322389.77
10	634244.53	1322389.67
11	634311.18	1322388.20
12	634397.55	1322386.30
13	634404.44	1322386.14
14	634406.72	1322386.09
15	634408.93	1322386.05
16	634410.65	1322386.01
17	634413.03	1322385.96
18	634425.35	1322385.68
19	634433.66	1322385.50
20	634434.05	1322385.49
21	634433.58	1322385.50
22	634433.22	1322385.51
23	634430.06	1322385.58
24	634447.25	1322385.20
25	634464.77	1322384.81
26	634467.40	1322384.76

27	634469.62	1322384.71
28	634471.13	1322384.67
29	634472.53	1322384.64
30	634473.71	1322384.62
31	634563.18	1322382.65
32	634571.04	1322382.47
33	634569.93	1322382.50
34	634546.58	1322383.01
35	634538.52	1322383.19
36	634510.85	1322383.80
37	634504.82	1322383.93
38	634483.02	1322384.41
39	634470.73	1322384.68
40	634464.28	1322384.83
41	634446.23	1322385.22
42	634387.36	1322386.52
43	634326.69	1322387.86
44	634260.38	1322389.32
45	634237.40	1322389.83
46	634249.16	1322389.57
47	634248.50	1322389.58
48	634236.75	1322389.84

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

а) 10.07.2017 №1928

б) Постановление Администрации города Кемерово « О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 26.05.2015 №1275 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания и градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания жилого района Лесная Поляна города Кемерово»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

М.П.

(при наличии)

(подпись)



Начальник УАиГ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/В.С. Костиков /

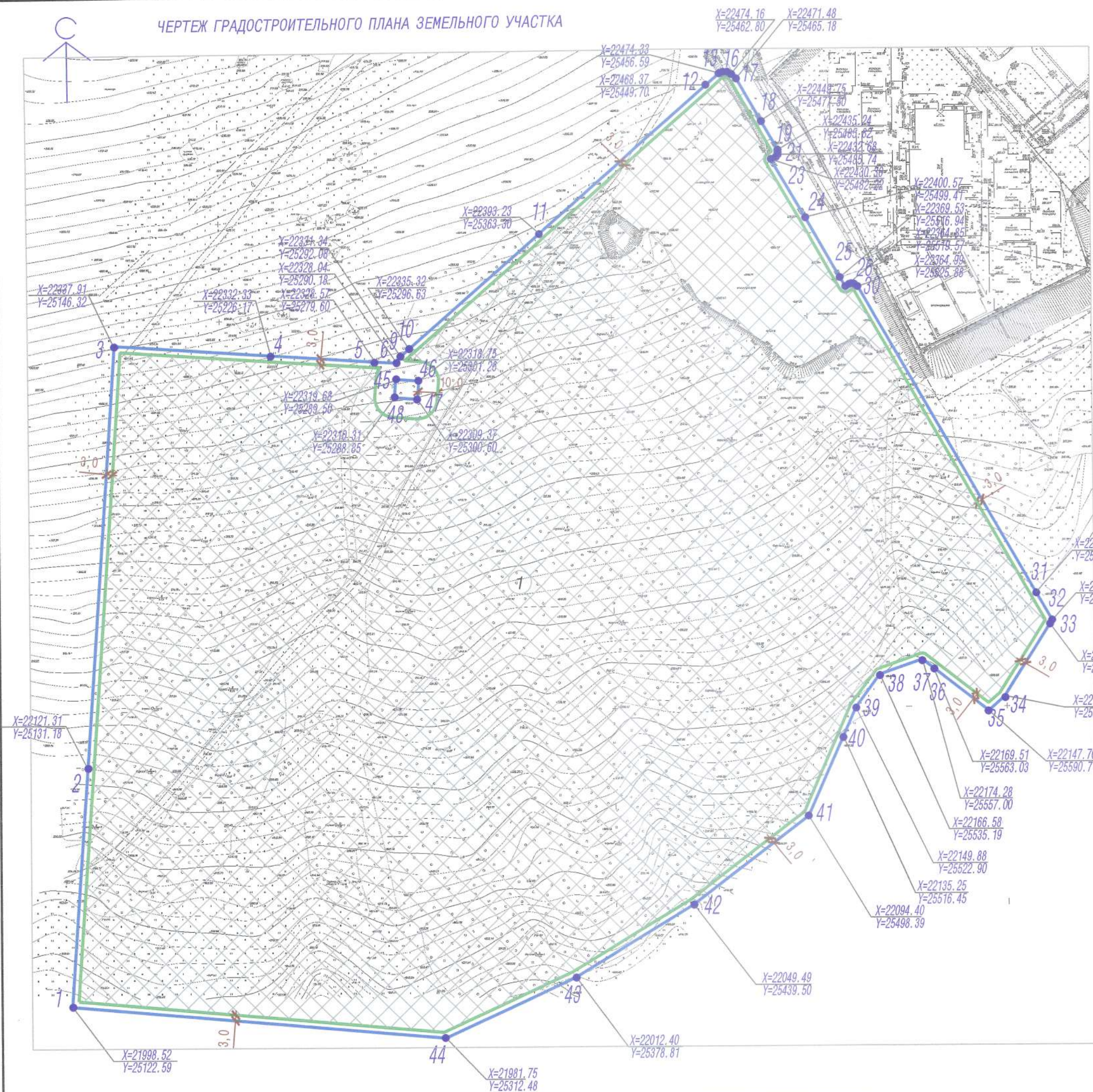
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.02.2018

(дд.мм.гггг)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208001:1208, площадью 151314 кв.м. по адресу: Кемеровская область, г Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон №2, дом №21 (строительный)
- Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

Площадь земельного участка : 151314 кв.м.		
Чертеж градостроительного плана земельного участка, выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной _____ (наименование организации) _____ (дата)		
Директор	Кадыкова	
нач. отдела	Копейкина	
исполнил	Залевская	
Чертеж градостроительного плана земельного участка, выполнен ИП "Центр ГЗ" (наименование организации)		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ (малозэтажная жилая застройка).  
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	малозэтажные многоквартирные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); спортивные и детские площадки, площадки отдыха; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений	2.2
Блокированная жилая застройка	жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти	2.3



	и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); спортивные и детские площадки, площадки отдыха, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений	
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Культурное развитие	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Религиозное использование	объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур		
Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений		

(п. 3.2 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2016 N 502)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Культурное развитие	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Религиозное использование	объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур		
Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений		

(п. 3.2 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2016 N 502)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3		4	5	6	7	8					
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка						Площадь м2				
Не установлена	Не установлена	Минимальная 600 Максимальная 1500	2.1	3	3	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели			
											2.1.1	Минимальная 1500	80
											2.2	Минимальная 200 Максимальная 1500	40
											2.3	Минимальная 400	60

	3.1	Максимальная 1000 Минимальная 18	3.1			100	
	3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.4, 4.6, 4.7	Минимальная 600	3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.4, 4.6, 4.7			100	
	3.5.1	Минимальная 3200	3.5.1			60	
	3.7	Минимальная 150	3.7			50	
	12.0			не подлежат установлению			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования размещения объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства отсутствуют

N \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

не имеется \_\_\_\_\_  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
не имеется \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует,  
(назначение объекта культурного наследия,  
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- а) Информация отсутствует;
- б) Информация отсутствует;
- в) Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-----	-----	-----

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- 9.1 а) ООО ИСФ «Новые технологии»;
- б) Технические условия от 05.09.2017,
- в) Электроснабжение;
- г) Максимальная нагрузка 407 кВт
- д) Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не установлены ;
- е) Срок действия предварительных ТУ не установлен.
- 9.2 а) ООО ИСФ «Новые технологии»;
- б) Технические условия от 05.09.2017,
- в) Водоснабжение, водоотведение;
- г) Максимальная нагрузка :водоснабжение 228 м.куб/сутки, водоотведение; 228 м.куб/сутки
- д) Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не установлены ;



е) Срок действия предварительных ТУ не установлен.

- 9.3 а) ООО ИСФ «Новые технологии»;  
б) Технические условия от 05.09.2017,  
в) Теплоснабжение;  
г) Максимальная нагрузка 2,002 Гкал/час  
д) Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не установлены ;  
е) Срок действия предварительных ТУ не установлен.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов №421 от 26.06.2015г. «О правилах благоустройства города Кемерово»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----