

# ООО Специализированный застройщик

## «Промстрой-РП»

650993, г. Кемерово, ул. Дзержинского 29-43

25 октября 2021 года

В Инспекцию  
Государственного  
Строительного надзора  
Кемеровской области

### **Пояснительная записка к сведениям**

### **о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2021 года.**

Нормативы оценки финансовой устойчивости нами были рассчитаны  
следующим образом:

Объекты строительства		Заключенные договоры млн. руб.
Жилой дом № 18/4 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		304,73
Жилой дом № 19/1 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		325,51
Жилой дом № 19/2 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		174,13
Жилой дом № 19/3 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		321,58
Жилой дом № 21/1 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		88,76
Жилой дом № 21/2 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		101,47
Жилой дом № 21/3 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		86,42
Жилой дом № 21/4 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		100,6
Жилой дом № 21/5 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		85,97
Жилой дом № 21/6 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		103,16
Жилой дом № 21/7 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		53,69
Жилой дом № 21/8 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		68,02
Жилой дом № 21/9 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		102,08
Жилой дом № 21/10 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		87,48
Жилой дом № 21/11 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		146,37
Жилой дом № 21/12 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		156,61
Жилой дом № 21/13 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		78,59
Жилой дом № 21/14 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		99,71
Жилой дом № 21/15 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		83,94
Жилой дом № 21/16 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		99,02
Жилой дом № 21/17 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		84,38
Жилой дом № 21/18 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		90,46
Жилой дом № 21/19 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»		92,90
<b>Итого</b>		<b>2 935,58</b>

**Норматив обеспеченности обязательств Н1:**

А- валюта баланса

О- обязательства застройщика, исходя из цены договоров долевого участия.  
 $H1 = A/O (2457289/2935582) = 1,18$

**Норматив целевого использования средств Н2:**

$H2 = An/D$

An	
внеоборотные активы	2 703 970
дебиторская задолженность	706 836
кратк. финансовые вложения	
активы незавершенного стр-ва	2 328 334
денежные средства участников, предоставленных с рассрочкой платежа	675 576

$An = 2703970 + 706836 + 2328334 + 675576 = 406 896$

D	
краткосрочные и долгосрочные обязательства застройщика	3 260 021
Средства долевого финансирования строительства	2 935 582
Чистые активы	197 268

$H2 = 406896 / (3260021 + 2935582 + 197268) = 0,78$

**Расчет собственных средств застройщика предоставляют застройщики, получившие разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.**

**Все разрешения на строительство по подотчетным объектам Обществом получены до 1 июля 2018 года.**

**Общество не обязано предоставлять расчет этого показателя.**

Директор



О.Ю. Козырев