

**Расшифровка
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 31.12.2021 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$H1 = 1,52$$

$$A = 19\,951$$

$$O = 13\,144$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$H2 = 0,6$$

(млн. руб.)

	По балансу
Внеоборотные активы	528
Дебиторская задолженность	3 282
В.т.ч. авансы на строительные работы	
Краткосрочные финансовые вложения	360
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	(в т.ч. 13 по переданным полностью объектам) -2 235
Aн	4 170
Величина чистых активов	2 791
Общая сумма обязательств застройщика	17 160
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-13 144
D	6 807
H2	0,6

Корректировка произведена в связи с отражением в бухгалтерском учете проводок по закрытию 08 и 86 счетов на дату 30.31.21 г. по введенным в эксплуатацию объектам.

3. Норматив безубыточности

НЗ=3

На протяжении последних трех лет у ООО «Мегалит - Охта Групп» отсутствовал убыток по форме 2 «Отчет о прибылях и убытках».

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Брега А.Н.

Васильева И.Л.