

**Расшифровка  
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
на 31.12.2020 года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств**

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$H1 = 1,3$$

$$A = 25\,447$$

$$O = 19\,629$$

**2. Норматив целевого использования средств**

$$H2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

$A_n$  - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$H2 = 0,8$$

(тыс. руб.)

	ИТОГО
Внеоборотные активы	15 819
Дебиторская задолженность	4 411
В.т.ч. авансы на строительные работы	-203
Краткосрочные финансовые вложения	360
Стоимость активов незавершенного строительства	-12 343
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	-3571
<b>Ан</b>	<b>4 473</b>
Величина чистых активов	2187

Общая сумма обязательств застройщика	23 260
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-19 629
<b>Д</b>	<b>5 818</b>
Н2	<b>0,8</b>

### 3. Норматив безубыточности

НЗ=3

На протяжении последних трех лет у ООО «Мегалит - Охта Групп» отсутствовал убыток по форме 2 «Отчет о прибылях и убытках».

Генеральный директор

Гл. бухгалтер




Брега А.Н.

Васильева И.Л.