

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	96782585		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	7842343178		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, д. № 40, лит. А, пом. 10Н</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	710	814	954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 638	20 083	55 550
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	501 860	501 917	502 782
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 862	5 328	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	(3 571)
	Итого по разделу I	1100	523 070	528 142	555 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 389 036	12 343 177	15 570 803
	в том числе:				
	Расходы на строительство многоквартирных жилых домов		9 607 257	9 179 896	12 342 848
	Расходы на строительство паркингов		1 171 512	587 675	830 871
	Расходы на строительство социальных объектов		844 653	732 233	666 965
	Социальные объекты, законченные строительством		428 143	428 143	428 143
	Оборудование для использования в строительстве МЖД		17 017	17 017	17 017
	Строительство эл. сетей		60 000	51 913	283 414
	Строительство МФК		48 511	48 411	-
	Товары и материалы		1 211 943	1 297 207	310 430
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 025	233 007	227 215

	Дебиторская задолженность	1230	2 776 056	3 281 652	4 411 141
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 000	360 000	360 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 315 189	854 100	702 640
	Прочие оборотные активы	1260	3 495 084	2 350 986	3 078 030
	Итого по разделу II	1200	22 417 390	19 422 922	24 349 829
	БАЛАНС	1600	22 940 460	19 951 064	24 905 543

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 000	1 708 000	1 708 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 103 277	1 083 255	479 108
	Итого по разделу III	1300	3 811 277	2 791 255	2 187 108
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 599 070	1 087 154	1 151 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 279 178	15 303 142	15 943 804
	в том числе:				
	По передаче квартир участникам ДДУ		10 426 584	13 144 011	14 078 422
	Перед участниками долевого строительства строительства по передаче объектов социальной инфраструктуры в собственность городской администрации		2 447 595	1 439 131	393 887
	Итого по разделу IV	1400	16 878 248	16 390 296	17 095 024
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	396	396	2 369
	Кредиторская задолженность	1520	2 210 664	762 785	6 160 785
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства		1 275 757	301 854	5 551 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 448	3 449	-
	Прочие обязательства	1550	36 426	2 883	2 000
	Итого по разделу V	1500	2 250 935	769 513	6 165 154
	БАЛАНС	1700	22 940 460	19 951 064	25 447 286

Руководитель

(подпись)

Брега Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"		96782585		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842343178		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 121 749	1 661 627
	Себестоимость продаж	2120	(791 329)	(893 835)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 330 420	767 792
	Коммерческие расходы	2210	(20 311)	(18 368)
	Управленческие расходы	2220	(90 888)	(89 145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 219 221	660 279
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	148 705	50 103
	Проценты к уплате	2330	(20 777)	(17 000)
	Прочие доходы	2340	3 181	16 369
	Прочие расходы	2350	(73 258)	(41 841)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 277 072	667 910
	Налог на прибыль	2410	(256 748)	(133 775)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(255 207)	(133 775)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 466)	-
	Прочее	2460	75	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 020 399	534 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 020 399	534 135
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Брега Александр
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.