

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>96782585</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>7842343178</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, д. № 40, лит. А, пом. 10Н</b>				
			<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	779	814	954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 684	20 083	55 550
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	501 898	501 917	502 782
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 380	5 328	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	525 741	528 142	559 285
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 351 129	12 343 177	15 570 803
	в том числе:				
	Товары и материалы		1 191 077	1 297 207	310 430
	Расходы на строительство многоквартирных жилых домов		10 066 277	9 179 896	12 342 848
	Расходы на строительство паркингов		780 513	587 675	830 871
	Расходы на строительство социальных объектов		766 597	732 233	666 965
	Социальные объекты, законченные строительством		428 143	428 143	428 143
	Оборудование для использования в строительстве МЖД		17 017	17 017	17 017
	Строительство эл. сетей		53 093	51 913	283 414
	Строительство МФК		48 412	48 412	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	225 303	233 007	227 215

Дебиторская задолженность	1230	3 019 592	3 281 652	4 411 141
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 000	360 000	360 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 352 348	854 100	1 240 812
Прочие оборотные активы	1260	2 401 750	2 350 986	3 078 030
Итого по разделу II	1200	21 710 122	19 422 922	24 888 001
<b>БАЛАНС</b>	1600	22 235 863	19 951 064	25 447 286

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 000	1 708 000	1 708 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 181 683	1 083 255	479 108
	Итого по разделу III	1300	2 889 683	2 791 255	2 187 108
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 600 000	1 087 154	1 151 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 101 836	15 303 142	15 943 804
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче квартир		14 992 706	13 144 011	14 078 422
	Перед участниками долевого строительства 1 и 2 этапа строительства по передаче объектов социальной инфраструктуры в собственность городской администрации		1 439 131	1 439 131	393 887
	Итого по разделу IV	1400	18 701 836	16 390 296	17 095 024
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	373	396	2 369
	Кредиторская задолженность	1520	640 014	762 785	6 160 785
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче квартир		49 560	301 854	5 551 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 449	3 449	-
	Прочие обязательства	1550	507	2 883	2 000
	Итого по разделу V	1500	644 343	769 513	6 165 154
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 235 863	19 951 064	25 447 286

Руководитель

(подпись)

Брега Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</b>		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКПО	<b>96782585</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		ИНН	<b>7842343178</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	535 911	456 160
	Себестоимость продаж	2120	(380 519)	(222 344)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 392	233 816
	Коммерческие расходы	2210	(14 053)	(11 249)
	Управленческие расходы	2220	(30 687)	(30 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 652	192 219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 857	16 782
	Проценты к уплате	2330	(1 587)	(13 243)
	Прочие доходы	2340	1 278	15 727
	Прочие расходы	2350	(16 952)	(2 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124 248	208 965
	Налог на прибыль	2410	(25 560)	(41 853)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 536)	(40 844)
	отложенный налог на прибыль	2412	(949)	-
	Прочее	2460	75	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 763	167 112

