

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ - ОХТА ГРУПП"	ИНН	96782585		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7842343178		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, д. № 40, лит. А, пом. 10Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 128	1 233	1 372
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 400	25 197	4 992
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	502 913	513 388	15 535
	Финансовые вложения	1170	11 000	91 000	11 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 902 195	7 495 942	6 025 146
	в том числе: Затраты на строительство МЖД и паркингов по Договорам ДДУ		9 955 776	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 479 636	8 126 760	6 058 045
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 307	25 088	5 760
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 651	51 478	5 050
	Дебиторская задолженность	1230	4 648 709	2 061 572	188 347
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 000	360 000	590 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	970 051	1 021 628	444 437
	Прочие оборотные активы	1260	2 736 603	1 718 162	548 474
	Итого по разделу II	1200	8 738 320	5 237 928	1 782 068
	БАЛАНС	1600	20 217 956	13 364 688	7 840 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 000	1 708 000	1 708 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	456 979	288 774	112 662
	Итого по разделу III	1300	2 164 979	1 996 774	1 820 662
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 558 855	2 013 466	3 389 439
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 874 207	9 088 891	3 534 766
	Итого по разделу IV	1400	17 433 062	11 102 357	6 924 205
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 279	13 540	9 576
	Кредиторская задолженность	1520	599 637	252 017	85 670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	619 916	265 557	95 246
	БАЛАНС	1700	20 217 958	13 364 688	8 840 113

Руководитель

(подпись)

Брега Александр

Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ - ОХТА ГРУПП"		96782585		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842343178		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 060 460	860 060
	Себестоимость продаж	2120	(607 663)	(380 217)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	452 797	479 843
	Коммерческие расходы	2210	(1 456)	(3 031)
	Управленческие расходы	2220	(71 902)	(54 063)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	379 439	422 749
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 060	4 350
	Проценты к получению	2320	74 111	63 643
	Проценты к уплате	2330	(174 387)	(316 099)
	Прочие доходы	2340	18 008	378 646
	Прочие расходы	2350	(12 788)	(392 665)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	288 443	160 624
	Текущий налог на прибыль	2410	(57 011)	(31 255)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	677	870
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231 432	129 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	231 432	129 369
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Брегга Александр Николаевич
 (расшифровка подписи)



28 октября 2019 г.