

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 353451, Краснодарский край, г.о. Город-Курорт Анапа, г Анапа, ш Анапское, дом 6, корпус 2, офис 007

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
16979478		
7736679850		
41.20		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "1А КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	5018007888
ОГРН/ ОГРНИП	1025002035365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141 079	147 982	136 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 350	1 813	950
	Отложенные налоговые активы	1180	100	100	100
	Прочие внеоборотные активы	1190	93 194	72 076	52 699
	Итого по разделу I	1100	235 724	221 971	189 771
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 974 553	2 084 042	1 134 546
	в том числе:				
	Материалы				
	Незавершенное строительство		499 378	430 018	192 830
	Товары		2 474 587	1 653 436	941 312
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	588	588	404
	Дебиторская задолженность	1230	190 741	144 069	67 268
	в том числе:				
	Авансы уплаченные в связи с приобретением запасов		1 888 801	1 714 155	1 240 308
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	216 208	156 150	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
			83	650	55 535

	Прочие оборотные активы	1260	988	891	370
	Итого по разделу II	1200	5 055 166	3 943 807	2 498 027
	БАЛАНС	1600	5 290 890	4 165 778	2 687 798

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	50	50	50
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(16 488)	(7 723)	(3 974)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(16 438)	(7 673)	(3 924)
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 170 502	2 240 735	1 288 092
	Оценочные обязательства	1430	88 636	69 660	52 009
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	64	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		3 259 203	2 310 395	1 340 101
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 047 897	1 862 918	1 351 540
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	229	138	82
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	2 048 126	1 863 056	1 351 621
			5 290 890	4 165 778	2 687 798



Кривошлыков Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
16979478		
7736679850		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	88	426
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	88	426
	Управленческие расходы	2210	-	(10 637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(11 767)	(5 356)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(11 679)	(15 567)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	(1)	-
	Прочие расходы	2340	2 149	104 878
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(1 278)	(94 787)
	Налог на прибыль	2300	(10 809)	(5 476)
	в том числе:	2410	2 160	(16 280)
	текущий налог на прибыль	2411	-	(17 928)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 160	1 648
	Прочее	2460	(116)	17 928
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 765)	(3 828)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 765)	(3 828)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кривошлыков Иван
 Васильевич
 (расшифровка подписи)