

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <u>Акционерное общество УК "ЮГ"</u>	по ОКПО	<b>16979478</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7736679850</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 040 448	1 801 418	1 077 334
	в том числе:				
	Основные средства		114 177	118 709	116 885
	Строительство объекта		1 926 271	1 682 709	960 450
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 582	1 813	950
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	80 348	71 998	52 699
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 122 478</b>	<b>1 875 330</b>	<b>1 131 084</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	486 592	430 606	193 234
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160 711	144 069	67 269
	Дебиторская задолженность	1230	1 708 928	1 714 155	1 240 308
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	650	55 535
	Прочие оборотные активы	1260	777	890	370
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 357 045</b>	<b>2 290 370</b>	<b>1 556 715</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 479 522</b>	<b>4 165 700</b>	<b>2 687 799</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 707)	(7 801)	(3 974)
	Итого по разделу III	1300	(11 657)	(7 751)	(3 924)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 545 346	2 240 735	1 288 092
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77 042	69 660	52 009
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	125	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 622 512	2 310 395	1 340 101
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 868 480	1 862 918	1 351 540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	188	138	82
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 868 668	1 863 056	1 351 622
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 479 522	4 165 700	2 687 799

Руководитель  Кривошлыков Иван Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г. \* МОСКВА \* 0986199717



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация <b>Акционерное общество УК "ЮГ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	30	06	2022
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	16979478			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	7736679850			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12267	16	
	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	44	383
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44	383
	Коммерческие расходы	2210	(2 487)	(2 909)
	Управленческие расходы	2220	(3 279)	(1 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 722)	(4 307)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	984	85 054
	Прочие расходы	2350	(111)	(77 657)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 849)	3 090
	Налог на прибыль	2410	968	(17 993)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	78	17 220
	отложенный налог на прибыль	2412	890	(772)
	Прочее	2460	(104)	17 220
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 985)	2 317

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 985)	2 317
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

27 июля 2022 г.

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)