

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			Коды	
Организация <u>Акционерное общество УК "ЮГ"</u>	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	16979478		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	7736679850		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 560 156	1 077 334	685 088
	в том числе:				
	Основные средства		118 876	116 885	115 558
	Строительство объекта		1 441 283	960 450	569 530
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 930	950	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66 670	52 699	34 835
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 628 757	1 130 984	719 923
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	437 868	193 234	45 079
	в том числе:				
	Материалы		437 464	192 830	44 672
	Товары		404	404	407
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	136 263	67 269	28 157
	Дебиторская задолженность	1230	1 659 602	1 240 308	2 750 973
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100	100	1 885
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112	55 535	121
	Прочие оборотные активы	1260	956	370	-
	Итого по разделу II	1200	2 234 901	1 556 815	2 826 216

	БАЛАНС	1600	3 863 658	2 687 799	3 546 138
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 751)	(3 974)	(141)
	Итого по разделу III	1300	(2 701)	(3 924)	(91)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 998 221	1 288 092	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65 595	52 009	35 044
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 063 816	1 340 101	35 044
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	586 770
	Кредиторская задолженность	1520	1 802 414	1 351 540	2 924 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	129	82	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 802 543	1 351 622	3 511 185
	БАЛАНС	1700	3 863 658	2 687 799	3 546 138

Руководитель

Кривошлыков Иван
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
16979478		
7736679850		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	405	573
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	405	573
	Коммерческие расходы	2210	(4 325)	(2 658)
	Управленческие расходы	2220	(2 715)	(978)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 635)	(3 063)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	18
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	88 531	509
	Прочие расходы	2350	(81 058)	(393)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	838	(2 929)
	Налог на прибыль	2410	(17 542)	586
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	385	546
	Прочее	2460	17 928	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 224	(2 384)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 224	(2 384)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кривошлыков Иван
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.