

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Дата (число, месяц, год)

30	09	2022
----	----	------

Идентификационный номер налогоплательщика _____

по ОКПО

16979478

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

ИНН

7736679850

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД 2

41.20

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

12267

16

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 218 905	1 801 418	1 077 334
	в том числе:				
	Основные средства		112 559	118 709	116 885
	Строительство объекта		2 106 346	1 682 709	960 450
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 466	1 813	950
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	85 264	71 998	52 700
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 305 735	1 875 329	1 131 084
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	497 263	430 606	193 234
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	168 807	144 069	67 268
	Дебиторская задолженность	1230	1 751 607	1 714 155	1 240 308
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129	650	55 535
	Прочие оборотные активы	1260	1 223	891	370
	Итого по разделу II	1200	2 419 029	2 290 371	1 556 715
	БАЛАНС	1600	4 724 764	4 165 700	2 687 799

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(13 673)	(7 801)	(3 974)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(13 623)	(7 751)	(3 924)
	Заемные средства	1410	2 817 691	2 240 735	1 288 092
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81 484	69 660	52 009
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	60	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 899 236	2 310 395	1 340 102
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 838 969	1 862 918	1 351 540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182	138	82
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 839 151	1 863 056	1 351 622
	БАЛАНС	1700	4 724 764	4 165 700	2 687 799

Руководитель



Кривошлыков Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
16979478		
7736679850		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	66	405
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66	405
	Коммерческие расходы	2210	(3 661)	(4 335)
	Управленческие расходы	2220	(4 927)	(2 705)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 522)	(6 635)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 477	88 531
	Прочие расходы	2350	(172)	(81 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 217)	838
	Налог на прибыль	2410	1 442	(17 542)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 364	385
	Прочее	2460	(174)	17 928
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 949)	1 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 949)	1 224
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кривошлыков Иван
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.