

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация <u>Акционерное общество УК "ЮГ"</u>	по ОКПО	<b>16979478</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7736679850</b>		
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "1А Консалтинговая Группа"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5018007888</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1025002035365</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	881 314	685 088	355 703
	в том числе:				
	Основные средства в организации		115 721	115 558	121 699
	Строительство объектов		751 262	555 199	234 004
	Оборудование к установке		14 331	14 331	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Акции		100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	43 721	34 835	22 173
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	15 299
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по строительной деятельности		-	-	15 299
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>925 135</b>	<b>720 023</b>	<b>393 275</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	89 872	45 079	17 384
	в том числе:				
	Материалы		89 468	44 672	-
	Товары		404	407	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 387	28 262	2 491

	в том числе: НДС при приобретении основных средств		511	511	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		13 545	8 268	-
	НДС по приобретенным услугам		262	115	-
	НДС по строительству объектов		25 069	19 368	-
	Дебиторская задолженность	1230	886 331	2 750 868	892 813
	в том числе: Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		724 635	2 711 225	879 651
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		155 187	34 156	159
	Расчёты с покупателями и заказчиками		3 531	3 103	334
	Расчёты по налогам и сборам		13	-	1
	Расчёты с разными дебеторами и кредиторами		2 964	2 385	12 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 785	1 785
	в том числе: Предоставленные займы		-	1 785	1 785
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177 488	121	129
	в том числе: Расчётные счета		96	121	129
	Аккредитив		177 391	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	619	-	-
	в том числе: Расходы будущих периодов		619	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 193 697	2 826 115	914 602
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 118 832	3 546 138	1 307 877



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 385)	(141)	1 004
	Итого по разделу III	1300	(1 335)	(91)	1 054
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	999 510	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные долгосрочные кредиты		511 068	-	-
	Предоставленные долгосрочные займы		488 442	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 669	35 044	22 380
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 043 179	35 044	22 380
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	121 060	586 770	360 134
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	469 014	299 372
	Проценты по краткосрочным займам		-	117 756	60 762
	Проценты по долгосрочным кредитам		9 448	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		111 612	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	955 866	2 924 389	924 280
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по договорам долевого участия		96 720	273 700	87 965
	Расчеты по договорам долевого участия		683 421	2 471 041	791 686
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		171 860	178 440	44 242
	Расчёты по налогам и сборам		676	1 142	312
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению		34	20	27
	Расчёты с персоналом по оплате труда		54	44	47
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		3 101	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	26	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 076 988	3 511 185	1 284 443
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 118 832	3 546 138	1 307 877

Руководитель

(подпись)

28 июля 2020 г.

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация	<b>Акционерное общество УК "ЮГ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПО	<b>16979478</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7736679850</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	382	19
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	382	19
	Коммерческие расходы	2210	(1 176)	-
	Управленческие расходы	2220	(749)	(1 040)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 543)	(1 021)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	159
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	369	2 399
	Прочие расходы	2350	(349)	(2 155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 505)	(618)
	Налог на прибыль	2410	301	124
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	261	124
	Прочее	2460	(41)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 245)	(494)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 245)	(494)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.