

**Закрытое акционерное общество  
УК «ЮГ»**

119331, г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, помещение 1, ком. 7  
ОГРН 1147746927173 ИНН 7736679850 КПП 773601001  
р/с 40702810700000024635 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Москва к/с 30101810400000000555  
БИК 044525555

*В Департамент по надзору*

*В строительной сфере*

*Краснодарского края*

*О предоставлении ежеквартальной отчетности застройщика*

*За первый квартал 2019 г.*

ЗАО УК «ЮГ» предоставляет отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за первый квартал 2019г.

Генеральный директор  
ЗАО УК «ЮГ»



И.В. Кривошлыков

**ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2019 Г. <1>**

Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Закрытое акционерное общество УК ""ЮГ
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ЗАО УК "ЮГ"
3	Место нахождения	119331 г. Москва, Вернадского пр-кт, д. 29, помещение 1, комн. 7
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Краснодарский край, г.Анапа, ул.Омелькова, 2в.
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Кривошлыков Иван Васильевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	.1147746927173
7	Дата государственной регистрации	14.08.2014
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7736679850

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Кривошлыков И.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

апреля 2019 г.

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Апарт-отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., д. 58
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 58
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1.	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:0107001:156
3.2.	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3.	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4.	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	10.04.2017г. 23:37:0107001:156-23/026/2017-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1.	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	23-301000-640-2018, 26.06.2018г.
4.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3.	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	22.06.2022г.
4.4.	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5.	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	522
5.1.	жилые помещения	
5.2.	нежилые помещения	462
5.3.	машино-места	60
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	909,7
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	909,7
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	191,80
9.1.	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	44,82
9.2.	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	9,53
9.3.	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	137,45
10	Информация о привлеченных кредитных (засемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1.	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2.	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3.	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4.	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5.	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6.	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1.	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2.	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3.	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4.	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	0,00
11.5.	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6.	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1.	дата заключения первого договора	05.03.2019
12.2.	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4.	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5.	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,784
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1.	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2.	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3.	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3,784

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	3 квартал 2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	нет
16.2	дата и номер договора страхования	нет
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	нет
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "КЛЮЧИНВЕСТ", 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., д. 12, эт. 2, пом. III, ком. 14,
17.2	дата и номер договора поручительства	28.06.2018г., 77 АВ 8099630
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	Действует до полного надлежащего исполнения обеспеченных поручительством обязательств.
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	нет
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	нет
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	нет

директор

наименование должности

Кривошлыков И.В.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	"Жилой комплекс, расположенный по адресу: ул.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, 2в
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1.	кадастровый (условный) номер земельного участка	X
3.2.	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	23:37:0101049:918
3.3.	дата, номер договора аренды, период его действия	Аренда 23.09.2016г., 3700007417, с 22.09.2016 по 06.07.2060г.
3.4.	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	-
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1.	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	X
4.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	23-301000-1471-2016, 27.12.2016г. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3.	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	
4.4.	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	27.12.2024г.
4.5.	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1.	жилые помещения	3 456
5.2.	нежилые помещения	3 456
5.3.	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6 035,33
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	6 035,33
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	160,35
10	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	58,91
11	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	14,64
12	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	86,80
13	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
14	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	X

III.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
III.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
III.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
III.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
III.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
II	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
III.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
III.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
III.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
III.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	-
III.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
III.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
II	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
II.1	дата заключения первого договора	27.06.2018г.
II.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
II.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	160
II.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	304
II.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	304
II.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
II.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	578,10
III	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
III.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0

13.2.	количество неисполненных застройщиком договоров	304
13.3.	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	578,10
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	3 квартал 2024 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1.	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1.	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2.	дата и номер договора страхования	-
16.3.	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1.	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "КЛЮЧИНВЕСТ", 125009, г. Москва, М. Гнезниковский пер., д. 12, эт. 2, пом. III, ком. 14, ИНН 9710039150
17.2.	дата и номер договора поручительства	30.10.2017г. 77 АВ 6201086
17.3.	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	Действует до полного надлежащего исполнения обеспеченных поручительством обязательств.
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	
18.1.	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	22,2
18.2.	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	22,2

Генеральный директор

(наименование должности)

Кривошлыков И.В.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

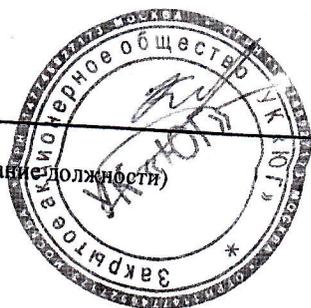


**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	1,888
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,346
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

Генеральный директор

(наименование должности)



Кривошлыков И.В.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество  
(последнее - при  
наличии))

М.П. (при наличии печати)

"30" апреля 2019 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>**  
 Апартамент-отель с автостоянкой расположенный по адресу: г. Анапа, Симферопольское шоссе, 58»

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>							
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	3 квартал 2020	2 квартал 2021	4 квартал 2021	2 квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,5%	0,5%	0,0%	0,0%
	- по плану				6,1	6,1	2,8		0,0
	- фактически								
2	Земляные работы (%): <28>	3,0	1,5		2,0%	1,5%	1,5%	0,0%	0,0%
	- по плану	0,0%	0,0%	0,0%	3,9	5,5	2,7		
	- фактически								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>	5,5			1,5%	1,5%	1,5%	0,0%	0,0%
	- по плану	0,0%	0,0%	0,0%	20,7	19,9	7,1		
	- фактически								
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>	29,7			36,4	33,1	13,7	9,1	0,0
	- по плану	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%	1,5%	1,5%	1,0%	0,0%
	- фактически								
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	9,0%	10,0%	10,0%	9,0%	9,0%
	- по плану				20,9	21,4	23,3	12,8	13,9
	- фактически								
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	3,0%	5,0%	5,0%	5,0%	3,0%
	- по плану				27,3	25,5	25,5	25,5	26,7
	- фактически								
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	12,2			1,0%	1,0%
	- по плану							7,5	7,2
	- фактически								
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,0%	7,0%
	- по плану							18,2	15,8
	- фактически								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	40,0%	60,0%	80,0%	100,0%
	- по плану	0,0	0,0	0,0	121,4	226,6	298,8	371,9	435,4
	- фактически								
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата)	5,5	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2
	- по плану								
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)								2 квартал 2022 г
	- по плану								-
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								2 квартал 2022 г
	- по плану								-
	- фактически								
13	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								3 кв. 2022 г.
	- по плану								-
	- фактически								

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ Кривошлыков И.В.  
 (наименование должности) (подпись)  
 М.П. (при наличии печати)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>  
 Жилой комплекс, расположенный по адресу: ул. Омелькова 2 б, в, л в г.-курорте Анапа Краснодарского края

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>					
		2 кв. 2018 г.	1 квартал 2019	4 кв. 2019 г.	2 кв. 2021 г.	4 кв. 2022 г.	2 кв. 2024 г.
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <23>	0,50%	0,00%	0,50%	0,50%	0,50%	
	- по плану	17,5		17,5	17,5	17,5	
2	Земляные работы (%) <28>	1,50%	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%	
	- фактически	0		0	0	0	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <28>	2,00%	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	
	- по плану	17,50	0	17,50	17,50	17,50	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <28>	2,00%	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	1,50%
	- фактически	0		0	0	0	34,5
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <28>	12,00%		9,00%	9,00%	9,00%	12,00%
	- фактически	0		0	0	0	427
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <28>	2,00%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
	- фактически	108		135	135	135	135
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <28>			1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
	- фактически	0		109	109	109	109
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <28>			2,00%	2,00%	2,00%	3,00%
	- фактически	0		72	72	72	108
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <24>	20,00%		40,00%	60,00%	80,00%	100,00%
	- фактически	588	588	1 303	2 018	2 734	3 548
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):						
	- фактически						2 квартал 2024
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- фактически						2 квартал 2024
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- фактически						3 квартал 2024
13	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- фактически <26>						-



Кривошлыков И.В.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

МП (при наличии печати)

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Объект строительства : "Апарт-отель с автостоянкой" расположенный по адресу: г. Анапа, Симферопольское шоссе, 58»

общая площадь

интенсивность строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		10,09 Р	4,00 Р	13,22 Р	6,09 Р
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00 Р	0,50 Р	0,00 Р		0,50 Р
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,00 Р	2,61 Р	0,31 Р	5,01 Р	2,31 Р
1.1.4	временные коммуникации	0,00 Р	1,74 Р	0,15 Р		1,59 Р
	Итого по пункту 1.1	0,00 Р	14,94 Р	4,45 Р	18,23 Р	10,49 Р
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00 Р	8,37 Р	5,51 Р	8,21 Р	2,86 Р
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00 Р	3,71 Р	0,00 Р		3,71 Р
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00 Р	47,53 Р	29,67 Р	11,58 Р	17,86 Р
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00 Р	92,20 Р	0,00 Р		92,20 Р
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00 Р	121,47 Р	0,00 Р		121,47 Р
1.2.6	устройство кровли	0,00 Р	11,77 Р	0,00 Р		11,77 Р
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00 Р	72,38 Р	0,00 Р		72,38 Р
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00 Р	68,25 Р	0,00 Р		68,25 Р
1.2.9	монтаж лифтов	0,00 Р	23,63 Р	0,00 Р		23,63 Р
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00 Р	37,87 Р	0,00 Р		37,87 Р
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00 Р	42,98 Р	0,00 Р		42,98 Р
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00 Р	14,26 Р	0,00 Р		14,26 Р
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00 Р	28,06 Р	0,82 Р		27,24 Р
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00 Р	3,35 Р	0,00 Р		3,35 Р
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00 Р	3,96 Р	0,00 Р		3,96 Р
1.2.16	оборудование, инструмент, прочие материалы	0,00 Р	3,50 Р	0,00 Р		3,50 Р
1.2.17	административные расходы	0,00 Р	6,50 Р	1,08 Р		5,42 Р
	Итого по пункту 1.2	0,00 Р	589,78 Р	37,08 Р	19,79 Р	552,70 Р
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00 Р	18,59 Р	0,00 Р		18,59 Р
1.3.2	дорожки и прилегающие территории	0,00 Р	15,43 Р	0,00 Р		15,43 Р
	Итого по пункту 1.3	0,00 Р	34,02 Р	0,00 Р		34,02 Р
	Итого по статье 1	0,00 Р	638,75 Р	41,54 Р	38,02 Р	597,21 Р
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00 Р	132,49 Р	132,49 Р	132,49 Р	0,00 Р
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р
	Итого по статье 2	0,00 Р	132,49 Р	132,49 Р	132,49 Р	0,00 Р
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
3.1	инженерные изыскания	0,00 Р	5,37 Р		
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00 Р	5,48 Р	4,20 Р	1,17 Р
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00 Р	4,50 Р	8,62 Р	-3,14 Р
3.4	авторский надзор			0,00 Р	4,50 Р
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>
<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>		<b>15,35 Р</b>	<b>12,82 Р</b>	<b>6,82 Р</b>	<b>2,54 Р</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00 Р	3,26 Р	0,00 Р	3,26 Р
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00 Р	3,26 Р	0,00 Р	3,26 Р
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00 Р	3,88 Р	0,00 Р	3,88 Р
4.4	объекты теплоснабжения				
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00 Р	4,37 Р	0,00 Р	4,37 Р
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00 Р	8,23 Р	0,00 Р	8,23 Р
4.7	линии связи	0,00 Р	2,12 Р	0,00 Р	2,12 Р
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>1,80 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>1,80 Р</b>
<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>		<b>26,92 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>26,92 Р</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00 Р	1,50 Р	0,00 Р	1,50 Р
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00 Р	1,50 Р	0,00 Р	1,50 Р
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00 Р	0,72 Р	0,00 Р	0,72 Р
5.4	объекты теплоснабжения				
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00 Р	1,70 Р	0,00 Р	1,70 Р
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00 Р	1,62 Р	0,00 Р	1,62 Р
5.7	линии связи	0,00 Р	1,20 Р	0,00 Р	1,20 Р
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>0,18 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,18 Р</b>
<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>		<b>8,42 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>8,42 Р</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>
<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>
<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
8.2	объем средств, передаваемых на развитие локальной и инженерной инфраструктуры	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>
<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>
9.1	плата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р
9.4	плата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р
9.5	плата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, осуществляющимися на расчетном счете застройщика	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р
9.6	плата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет	0,00 Р	23,87 Р	2,98 Р	20,89 Р

По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода		Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
0,00 Р	1,68 Р	0,21 Р	0,21 Р	1,47 Р	
0,00 Р	27,29 Р	0,00 Р		27,29 Р	
0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р	
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>3,19 Р</b>	<b>3,19 Р</b>	<b>49,65 Р</b>
<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
		17,50 Р	1,20 Р	1,20 Р	16,30 Р
		8,50 Р	0,00 Р		8,50 Р
		8,96 Р	0,56 Р	0,56 Р	8,40 Р
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>1,76 Р</b>	<b>1,76 Р</b>	<b>33,20 Р</b>
<b>Итого</b>		<b>0,00 Р</b>	<b>191,80 Р</b>	<b>182,28 Р</b>	<b>717,93 Р</b>

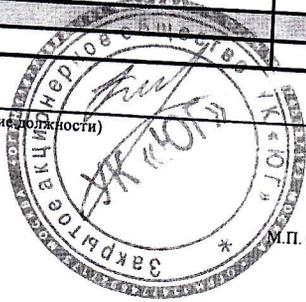
Генеральный директор

(наименование должности)

Кривошлыков И.В.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Наименование строительства: «ЖК Высокий Берег»

Общая площадь 186130,8

Период строительства 2 квартал 2018 - 2 квартал 2024

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
	Подготовка территории строительства, в том числе:					0,00 Р
	снос строений; вырубка деревьев; планировка территории		20,00 Р	0,00 Р		20,00 Р
	установка сетей из пятна застройки		15,00 Р	0,00 Р		15,00 Р
	инженерная инфраструктура; бытовой городок		20,00 Р	9,48 Р	9,48 Р	10,52 Р
	временные коммуникации		15,00 Р	6,49 Р	6,49 Р	8,51 Р
	<b>всего по пункту 1.1</b>		<b>70,00 Р</b>	<b>15,97 Р</b>	<b>15,97 Р</b>	<b>54,03 Р</b>
	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		55,00 Р	4,00 Р	4,00 Р	51,00 Р
	выбранная засыпка котлована		15,00 Р	0,00 Р		15,00 Р
	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундамента, гидроизоляция)		150,00 Р	0,00 Р		150,00 Р
	устройство конструкций надземной части		1 812,79 Р	0,00 Р		1 812,79 Р
	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		450,00 Р	0,00 Р		450,00 Р
	устройство кровли					
	устройство внутренних стен и перегородок		160,00 Р	0,00 Р		160,00 Р
	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		550,00 Р	0,00 Р		550,00 Р
	устройство кровли		600,00 Р	0,00 Р		600,00 Р
	монтаж лифтов					
	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		248,00 Р	0,00 Р		248,00 Р
	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		225,00 Р	0,00 Р		225,00 Р
	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		85,00 Р	0,00 Р		85,00 Р
	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		34,00 Р	0,00 Р		34,00 Р
	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		270,00 Р	0,00 Р		270,00 Р
	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		7,50 Р	0,00 Р		7,50 Р
	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		27,00 Р	0,00 Р		27,00 Р
	оборудование, инструмент, прочие материалы		75,00 Р	0,02 Р	0,02 Р	74,98 Р
	<b>коммунальные расходы</b>					
	<b>всего по пункту 1.2</b>		<b>65,00 Р</b>	<b>0,58 Р</b>	<b>0,58 Р</b>	<b>64,42 Р</b>
	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>		<b>4 829,29 Р</b>	<b>4,60 Р</b>	<b>4,60 Р</b>	<b>4 824,69 Р</b>
	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		85,00 Р	0,00 Р		85,00 Р
	дороги и прилегающие территории					
	<b>всего по пункту 1.3</b>		<b>240,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>240,00 Р</b>
	<b>Статья 1</b>		<b>325,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>325,00 Р</b>
	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>		<b>5 224,29 Р</b>	<b>20,57 Р</b>	<b>20,57 Р</b>	<b>5 203,72 Р</b>
	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		40,00 Р	38,77 Р	38,77 Р	1,23 Р
	затраты на право застройки и аренду земельного участка		25,00 Р	21,65 Р	21,65 Р	3,35 Р
	компенсация убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р

Итого по статье 2					
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	65,00 Р	60,43 Р	60,42 Р	4,57 Р
3.01	инженерные изыскания				
3.02	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	12,00 Р	8,48 Р		3,52 Р
3.03	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	25,00 Р	15,51 Р	10,76 Р	9,49 Р
3.04	авторский надзор	20,00 Р	0,00 Р		20,00 Р
Итого по статье 3			0,00 Р		0,00 Р
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	57,00 Р	24,00 Р	10,76 Р	33,00 Р
4.01	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	80,00 Р	0,00 Р		80,00 Р
4.02	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	80,00 Р	0,00 Р	2,40 Р	80,00 Р
4.03	объекты централизованной системы водоотведения	70,00 Р	0,00 Р	12,06 Р	70,00 Р
4.04	объекты теплоснабжения				
4.05	объекты электросетевого хозяйства	80,00 Р	0,00 Р		80,00 Р
4.06	объекты систем газоснабжения	120,00 Р	0,00 Р		120,00 Р
4.07	линии связи		0,00 Р		0,00 Р
Итого по статье 4		7,00 Р	0,00 Р		7,00 Р
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	437,00 Р	0,00 Р	14,46 Р	437,00 Р
5.01	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	5,00 Р	0,00 Р		5,00 Р
5.02	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,00 Р	1,50 Р		1,50 Р
5.03	объекты централизованной системы водоотведения	25,00 Р	23,86 Р	13,72 Р	1,14 Р
5.04	объекты теплоснабжения				
5.05	объекты электросетевого хозяйства	15,00 Р	0,00 Р		15,00 Р
5.06	объекты систем газоснабжения	5,00 Р	3,29 Р		1,71 Р
5.07	линии связи		0,34 Р		-0,34 Р
Всего по статье 5		1,00 Р	0,00 Р		1,00 Р
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	54,00 Р	28,99 Р	13,72 Р	25,01 Р
6.01	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>		0,00 Р		0,00 Р
Всего по статье 6		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				
7.01	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>				0,00 Р
Всего по статье 7		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				
8.01	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>		0,00 Р		0,00 Р
8.02	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0,00 Р		0,00 Р
Всего по статье 8		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:				
9.01	плата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,00 Р		0,00 Р
9.02	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	3,00 Р	1,81 Р	1,81 Р	1,19 Р
9.03	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9.04	плата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	48,00 Р	22,17 Р	22,17 Р	25,83 Р
9.05	плата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация **Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**123331, Москва г, Вернадского пр-кт, д. № 29, пом. I ком. 7**

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
16979478		
7736679850		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	408 024	355 703	218 061
	в том числе:				
	Основные средства в организации		110 106	121 699	129 663
	Строительство объектов		297 918	234 004	88 399
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Акции		100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	24 143	22 173	11 768
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 933	15 299	3 500
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по строительной деятельности		23 933	15 299	3 500
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>456 200</b>	<b>393 275</b>	<b>233 430</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 372	17 384	2 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 718	2 491	936
	Дебиторская задолженность	1230	595 405	892 813	1 241
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		578 103	879 651	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 785	1 785	4 885
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 785	1 785	4 885
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	129	17
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	53

	Итого по разделу II	1200	635 369	914 602	9 552
	БАЛАНС	1600	1 091 569	1 307 877	242 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	766	1 004	1 460
	Итого по разделу III	1300	816	1 054	1 510
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 240	22 380	12 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 240	22 380	12 134
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	428 810	360 134	228 717
	Кредиторская задолженность	1520	637 650	924 280	622
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по договорам долевого участия		57 810	87 965	-
	Расчеты по договорам долевого участия		520 293	791 686	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 066 513	1 284 443	229 339
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 091 569	1 307 877	242 982

Руководитель  **Кривошлыков Иван Васильевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация **Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
16979478		
7736679850		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(370)	-
	Управленческие расходы	2220	(187)	(22)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(557)	(22)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79	119
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	171	-
	Прочие расходы	2350	(42)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(349)	78
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 861)	(1 684)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 970	1 668
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(240)	62

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(240)	62
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2019