

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация <u>Акционерное общество УК "ЮГ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2019</td></tr> <tr><td colspan="3">16979478</td></tr> <tr><td colspan="3">7736679850</td></tr> <tr><td colspan="3">68.32</td></tr> <tr><td>12267</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2019	16979478			7736679850			68.32			12267		16	384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2019																								
16979478																										
7736679850																										
68.32																										
12267		16																								
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "1А Консалтинговая Группа"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5018007888
ОГРН/ ОГРНИП	1025002035365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	681 979	355 703	218 061
	в том числе:				
	Основные средства в организации		115 558	121 699	129 663
	Строительство объектов		552 090	234 004	88 399
	Оборудование к установке		14 331	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Акции		100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	35 063	22 173	11 768
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	15 299	3 500
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по строительной деятельности		-	15 299	3 500
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>717 142</b>	<b>393 275</b>	<b>233 430</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	48 168	17 384	2 420
	в том числе:				
	Материалы		44 672	-	-
	Товары		3 495	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 262	2 491	936

	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств		511	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		8 268	-	-
	НДС по приобретенным услугам		115	-	-
	НДС по строительству объектов		19 368	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 750 889	892 813	1 241
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		2 711 225	879 651	-
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		34 156	-	-
	Расчёты с покупателями и заказчиками		3 103	-	-
	Расчёты по налогам и сборам		21	-	-
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		2 385	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 785	1 785	4 885
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 785	1 785	4 885
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121	129	17
	в том числе:				
	Расчётные счета		121	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	53
	Итого по разделу II	1200	2 829 225	914 602	9 552
	БАЛАНС	1600	3 546 367	1 307 877	242 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90	1 004	1 460
	Итого по разделу III	1300	140	1 054	1 510
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 042	22 380	12 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 042	22 380	12 134
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	586 770	360 134	228 717
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		469 014	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		117 756	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 924 389	924 280	622
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по договорам долевого участия		273 700	87 965	-
	Расчеты по договорам долевого участия		2 471 041	791 686	-
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		178 440	-	-
	Расчёты по налогам и сборам		1 142	-	-
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению		20	-	-
	Расчёты с персоналом по оплате труда		44	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	26	29	-
	Итого по разделу V	1500	3 511 185	1 284 443	229 339
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 546 367	1 307 877	242 982

Руководитель

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKFC

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
16979478		
7736679850		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	626	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	626	-
	Коммерческие расходы	2210	(306)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 210)	(1 024)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 890)	(1 024)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	321	361
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 814	298
	Прочие расходы	2350	(2 387)	(227)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 142)	(592)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12 662)	(10 246)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	12 890	10 404
	Прочее	2460	-	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(914)	(456)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(914)	(456)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.