

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <u>Акционерное общество УК "ЮГ"</u>	по ОКПО	16979478		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736679850		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 250 035	1 077 334	685 088
	в том числе:				
	Основные средства		120 185	116 885	115 558
	Строительство объектов		1 129 850	960 450	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	902	950	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56 425	52 699	34 835
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 307 362</b>	<b>1 130 984</b>	<b>719 923</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	264 023	193 234	45 079
	в том числе:				
	Материалы		263 619	192 830	44 672
	Товары		404	404	407
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 238	67 269	28 157
	Дебиторская задолженность	1230	1 422 833	1 240 308	2 750 973
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100	100	1 885
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 773	55 535	121
	Прочие оборотные активы	1260	178	370	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 783 145</b>	<b>1 556 815</b>	<b>2 826 215</b>

	БАЛАНС	1600	3 090 506	2 687 799	3 546 138
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(971)	(3 974)	(141)
	Итого по разделу III	1300	(921)	(3 924)	(91)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 405 768	1 288 092	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 678	52 009	35 044
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 462 446	1 340 101	35 044
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	586 770
	Кредиторская задолженность	1520	1 628 878	1 351 540	2 924 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102	82	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 628 981	1 351 622	3 511 185
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 090 506	2 687 799	3 546 138

Руководитель



(подпись)

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Акционерное общество УК "ЮГ"</b>	Дата (число, месяц, год)	<b>16979478</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7736679850</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	<b>384</b>		
	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	191	191
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	191	191
	Коммерческие расходы	2210	(1 582)	(338)
	Управленческие расходы	2220	(635)	(450)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 026)	(597)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	18
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 292	250
	Прочие расходы	2350	(39 318)	(274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 948	(603)
	Налог на прибыль	2410	(18 164)	121
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(944)	81
	Прочее	2460	17 220	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 004	(523)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 004	(523)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



28 апреля 2021 г.

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)