

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация <u>Акционерное общество УК "ЮГ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		0710001		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН		30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС		16979478		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		7736679850		
Местонахождение (адрес) <u>125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46</u>			41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "1А Консалтинговая Группа"</u>			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		5018007888		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1025002035365		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	972 416	685 088	355 703
	в том числе:				
	Основные средства в организации		117 310	115 558	121 699
	Строительство объектов		840 776	555 199	234 004
	Оборудование к установке		14 331	14 331	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Акции		100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	47 866	34 835	22 173
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	15 299
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по строительной деятельности		-	-	15 299
	Итого по разделу I	1100	1 020 382	720 023	393 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	107 888	45 079	17 384
	в том числе:				
	Материалы		107 483	44 672	-
	Товары		404	407	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 422	28 262	2 491
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств		511	511	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		15 742	8 268	-
	НДС по приобретенным услугам		359	115	-
	НДС по строительству объектов		29 811	19 368	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 062 590	2 750 868	892 813
	в том числе:				

	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		893 655	2 711 225	879 651
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		162 410	34 156	159
	Расчёты с покупателями и заказчиками		3 678	3 103	334
	Расчёты по налогам и сборам		17	-	1
	Расчёты с разными дебеторами и кредиторами		2 830	2 385	12 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 785	1 785
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	1 785	1 785
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 967	121	129
	в том числе:				
	Расчётные счета		30	121	-
	Аккредитив		159 937	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	573	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		573	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 377 440	2 826 115	914 602
	БАЛАНС	1600	2 397 822	3 546 138	1 307 877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 525)	(141)	1 004
	Итого по разделу III	1300	(2 475)	(91)	1 054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 142 972	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные долгосрочные кредиты		654 530	-	-
	Предоставленные долгосрочные займы		488 442	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 529	35 044	22 380
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 190 501	35 044	22 380
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	144 072	586 770	360 134
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	469 014	299 372
	Проценты по краткосрочным займам		-	117 756	60 762
	Проценты по долгосрочным кредитам		14 411	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		129 660	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 065 658	2 924 389	924 280
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по договорам долевого участия		72 305	273 700	87 965
	Расчеты по договорам долевого участия		852 441	2 471 041	791 686
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		92 353	178 440	44 242
	Расчёты по налогам и сборам		680	1 142	312
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению		36	20	27
	Расчёты с персоналом по оплате труда		67	44	47
	Расчёты с разными дебеторами и кредиторами		3 040	-	-
	Расчёты с покупателями и заказчиками		44 736	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	66	26	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 209 796	3 511 185	1 284 443
	БАЛАНС	1700	2 397 822	3 546 138	1 307 877

Руководитель

(подпись)

Кривошлыков Иван
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
по ОКПО	30	09	2020
ИНН	16979478		
по ОКВЭД 2	7736679850		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	573	276
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	573	276
	Коммерческие расходы	2210	(2 658)	(134)
	Управленческие расходы	2220	(978)	(1 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 063)	(1 373)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	240
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	509	2 570
	Прочие расходы	2350	(393)	(2 206)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 929)	(769)
	Налог на прибыль	2410	586	154
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	546	154
	Прочее	2460	(41)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 384)	(615)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 384)	(615)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кривошлыков Иван
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Изменения №
в **ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
по строительному объекту, расположенному по адресу:

(по состоянию на 30.09.2020 года)

Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» проектной декларации «**Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности**» изложить в следующей редакции:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Чистая прибыль(убыток) за период с 01.01.2020 г. по 30.09.2020 г. составляет: -2 384 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2020г. составляет 1 065 658 тыс. руб. (без учета кредитов и займов).</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2020 года составляет 1 062 590 тыс. руб.</p>
---	--

Изменения № к проектной декларации опубликованы на сайте:

30.09.2020г
Генеральный директор
АО УК «ЮГ»



И.В.Кривошлыков