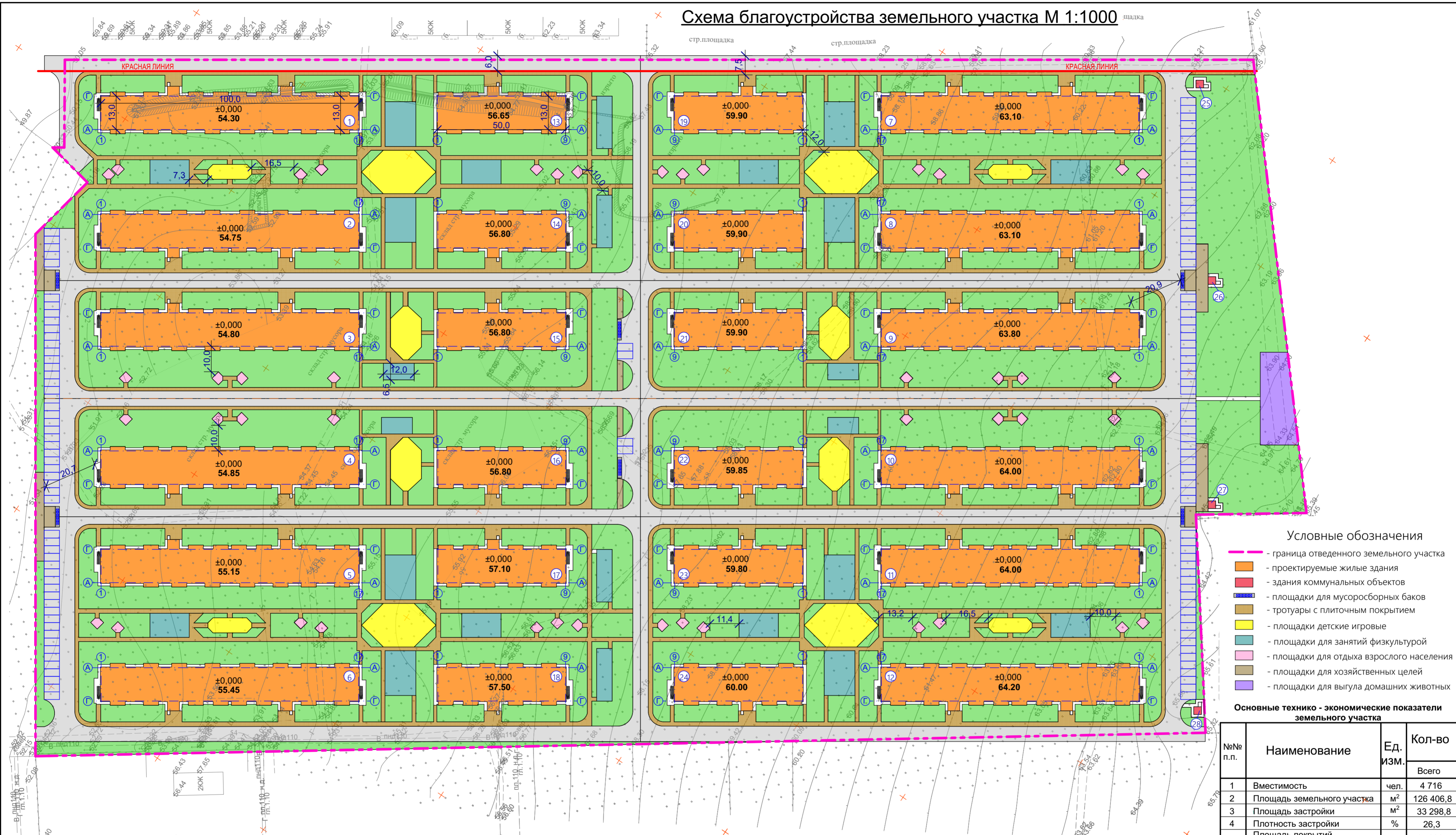


# Схема благоустройства земельного участка М 1:1000



- Условные обозначения**
- граница отведенного земельного участка
  - проектируемые жилые здания
  - здания коммунальных объектов
  - площадки для мусоросборных баков
  - тротуары с плиточным покрытием
  - площадки детские игровые
  - площадки для занятий физкультурой
  - площадки для отдыха взрослого населения
  - площадки для хозяйственных целей
  - площадки для выгула домашних животных

**Основные технико-экономические показатели земельного участка**

№ п.п.	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	
			Всего	
1	Вместимость	чел.	4 716	
2	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	126 406,8	
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	33 298,8	
4	Плотность застройки	%	26,3	
5	Площадь покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	47 628,5	
6	- дворовые площадки	м <sup>2</sup>	8 770,3	
7	- тротуары и отмостки	м <sup>2</sup>	18 366,2	
8	- проезды и автостоянки	м <sup>2</sup>	20 492,0	
9	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	45 479,5	
10	Процент озеленения	%	36,0	

**Ведомость зданий и сооружений**

№ поз.	Название	Категория помещ.
1 - 12	192 кв. жилой дом, тип 2	
13 - 18	96 кв. жилой дом, тип 1	
19 - 24	96 кв. жилой дом, тип 1 (зеркально)	
25, 28	Трансформаторная подстанция, 1000 кВт	
26, 27	Трансформаторная подстанция, 2000 кВт	

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1 - 12	96 кв. жилой дом, тип 1	8	12	96	1152	920,3	11043,6	5170,3	62043,6	19057,5	228690
13-24	192 кв. жилой дом, тип 2	8	12	192	2304	1840,6	22087,2	10340,6	124087,2	38115	457380
25, 28	Трансформаторная подстанция, 2БКТП 1000 с ДЭС 60 кВт	1	2	-	-	42,0	84,0	26,3	52,6	-	-
26, 27	Трансформаторная подстанция, 2БКТП 2000 с ДЭС 60 кВт	1	2	-	-	42,0	84,0	26,3	52,6	-	-

**Примечания:**  
 1. Система координат разбивки участков МСК 23.  
 2. Система высот - Балтийская.

105/01-0-16 ПЗУ			
Жилой комплекс, расположенный по адресу: ул. Омелькова, 2 Б, В, Л в г.-курорте Анапа, Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.
ГАП	Проверил	Исполн.	Н. контр.
Антонов	Белова	Биктагирова	Самоконтр
Подпись	Дата	Стадия	Лист
		П	3
Схема планировочной организации земельного участка			Листов
Схема благоустройства земельного участка М 1:1000			Листов
ПСП "Универсал" ООО св-во №9920 от 28.08.2013г. г-к Анапа			