

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
16979478		
7736679850		
41.20		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 938 024	1 801 418	1 077 334
	в том числе:				
	Основные средства		17 555	-	-
	Строительство объекта		1 824 597	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 698	1 813	950
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	75 924	71 998	52 699
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 015 746	1 875 329	1 131 084
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	443 801	430 606	193 234
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151 752	144 069	67 269
	Дебиторская задолженность	1230	1 717 631	1 714 155	1 240 308
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46	650	55 535
	Прочие оборотные активы	1260	825	890	370
	Итого по разделу II	1200	2 314 055	2 290 370	1 556 715
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 329 801	4 165 700	2 687 799



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(9 720)	(7 801)	(3 974)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		(9 670)	(7 751)	(3 924)
	Заемные средства	1410	2 362 672	2 240 735	1 288 092
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 107	69 660	52 009
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 435 831	2 310 395	1 340 101
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 903 458	1 862 918	1 351 540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182	138	82
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 903 640	1 863 056	1 351 622
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 329 801	4 165 700	2 687 799

Руководитель



Кривошлыков Иван  
Васильевич  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2022
16979478		
7736679850		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	22	191
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22	191
	Коммерческие расходы	2210	(1 202)	(1 539)
	Управленческие расходы	2220	(1 627)	(635)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 807)	(1 983)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	492	45 292
	Прочие расходы	2350	(80)	(39 318)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 395)	3 991
	Налог на прибыль	2410	479	(18 173)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	78	(17 220)
	отложенный налог на прибыль	2412	401	(953)
	Прочее	2460	(81)	17 220
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 997)	3 038



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 997)	3 038
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.