

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "1А Консалтинговая Группа"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Дата (число, месяц, год) _____

_____ по ОКПО

_____ по ОКФС

_____ по ОКЕИ

_____ по ОКПО

_____ по ОКФС

_____ по ОКЕИ

_____ по ОКПО

_____ по ОКФС

_____ по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2020
16979478		
7736679850		
41.20		
12267	16	
384		

ИНН	5018007888
ОГРН/ ОГРНИП	1025002035365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	969 691	685 088	355 703
	в том числе:				
	Основные средства в организации		117 310	115 558	121 699
	Строительство объектов		838 051	555 199	234 004
	Оборудование к установке		14 331	14 331	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Акции		100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	47 321	34 835	22 173
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	15 299
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по строительной деятельности		-	-	15 299
	Итого по разделу I	1100	1 017 113	720 023	393 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	107 888	45 079	17 384
	в том числе:				
	Материалы		107 483	44 672	-
	Товары		404	407	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 422	28 262	2 491
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств		511	511	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		15 742	8 268	-
	НДС по приобретенным услугам		359	115	-
	НДС по строительству объектов		29 811	19 368	-
	Дебиторская задолженность	1230	951 724	2 750 868	892 813
	в том числе:				

Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		782 789	2 711 225	879 651
Расчёты с поставщиками и подрядчиками		162 410	34 156	159
Расчёты с покупателями и заказчиками		3 678	3 103	334
Расчёты по налогам и сборам		17	-	1
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		2 830	2 385	12 668
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 785	1 785
в том числе:				
Предоставленные займы		-	1 785	1 785
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 967	121	129
в том числе:				
Расчётные счета		30	121	-
Аккредитив		159 937	-	-
Прочие оборотные активы	1260	573	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов		573	-	-
Итого по разделу II	1200	1 266 574	2 826 115	914 602
БАЛАНС	1600	2 283 687	3 546 138	1 307 877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 525)	(141)	1 004
	Итого по разделу III	1300	(2 475)	(91)	1 054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 032 106	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные долгосрочные кредиты		654 530	-	-
	Предоставленные долгосрочные займы		377 576	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46 984	35 044	22 380
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 079 091	35 044	22 380
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	141 347	586 770	360 134
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	469 014	299 372
	Проценты по краткосрочным займам		-	117 756	60 762
	Проценты по долгосрочным кредитам		14 411	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		126 936	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 065 658	2 924 389	924 280
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по договорам долевого участия		15 218	273 700	87 965
	Расчеты по договорам долевого участия		909 529	2 471 041	791 686
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		92 353	178 440	44 242
	Расчёты по налогам и сборам		680	1 142	312
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению		36	20	27
	Расчёты с персоналом по оплате труда		67	44	47
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		3 040	-	-
	Расчёты с покупателями и заказчиками		44 736	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	66	26	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 207 071	3 511 185	1 284 443
	БАЛАНС	1700	2 283 687	3 546 138	1 307 877

Руководитель

Кривошлыков Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

03 декабря 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2020
16979478		
7736679850		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	573	276
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	573	276
	Коммерческие расходы	2210	(2 658)	(134)
	Управленческие расходы	2220	(978)	(1 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 063)	(1 373)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	240
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	509	2 570
	Прочие расходы	2350	(393)	(2 206)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 929)	(769)
	Налог на прибыль	2410	586	154
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	546	154
	Прочее	2460	(41)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 384)	(615)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 384)	(615)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кривошлыков Иван

Васильевич

(расшифровка подписи)

03 декабря 2020

