

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000392 от 02.02.2023

Жилой комплекс, расположенный по адресу: ул. Омелькова, 2Б,В,Л в городе-курорте Анапа Краснодарского края

Дата первичного размещения: 14.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК "ЮГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК "ЮГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125047</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Оружейный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 46; Помещение: I этаж 3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)100-29-59</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@vg-anapa.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>aq-anapa.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кривошлыков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>УК "ЮГ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7736679850</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7736679850</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746927173</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.08.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Пласвина</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5018052947</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Чиркова</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Любовь</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Эдуардовна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772272921541</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале или владеет более 25% доли в уставном капитале</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5,95 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 838,97 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 751,61 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>24</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление муниципального образования город-курорт Анапа № 5046 от 09.12.2016 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, 2в»</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>

	9.2.11	Дом: 2В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (иной вид материала)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>



	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: 2В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>3</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (иной вид материала)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>4</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>5</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>6</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>7</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>



	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>8</b>

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>9</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>10</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улиуа</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>11</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>12</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10340,6 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>13</b>



	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5170,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>14</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5170,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А++</b>

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>15</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5170,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>16</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5170,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А++</b>
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>17</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5170,3 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>18</b>

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5170,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>19</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5170,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А++</b>

9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>20</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5170,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>21</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5170,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А++</b>
9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>22</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5170,3 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А++</b>
9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>23</b>

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5170,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Омелькова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>24</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 170,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А++</b>



9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 097,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 243,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 340,60 м2</b>
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>

9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>
9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>
9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>
9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 121,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 170,30 м2</b>
9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 048,80 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 121,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 170,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0



	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (21) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (22) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (23) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (24) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жк</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жк</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.96 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.96 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.9 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70

26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70



146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 1			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3

6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3

66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 1			
1	Корпус 1	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 1	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 1	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 1	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 1	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 1	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 1	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 1		
8	Корпус 1	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 1	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330 104 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>



	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жк</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жк</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.96 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.96 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.9 %



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
3	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70

26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70



86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70

146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 2			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3

6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3

66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 2			
1	Корпус 2	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 2	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 2	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 2	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 2	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 2	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 2	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 2		
8	Корпус 2	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 2	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330 104 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>



	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70



26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70

146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 3			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3

6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3



66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 3			
1	Корпус 3	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 3	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 3	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 3	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 3	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 3	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 3	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 3		
8	Корпус 3	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 3	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330 104 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70

26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70

146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 4			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3



6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3

66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 4			
1	Корпус 4	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 4	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 4	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 4	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 4	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 4	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 4	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 4		
8	Корпус 4	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 4	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330 104 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70

26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70



146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 5			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3

6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3

66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 5			
1	Корпус 5	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 5	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 5	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 5	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 5	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 5	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 5	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 5		
8	Корпус 5	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 5	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>335 296 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>



	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70

26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70



86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70

146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 6			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3

6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3

66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 6			
1	Корпус 6	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 6	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 6	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 6	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 6	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 6	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 6	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 6		
8	Корпус 6	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 6	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 296 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>



	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.96 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.96 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.9 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70



26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70

146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 7			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3

6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3



66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 7			
1	Корпус 7	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 7	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 7	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 7	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 7	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 7	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 7	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 7		
8	Корпус 7	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 7	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330 104 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70

26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70

146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 8			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3



6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3

66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 8			
1	Корпус 8	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 8	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 8	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 8	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 8	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 8	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 8	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 8		
8	Корпус 8	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 8	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330 104 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70

26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70



146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 9			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3

6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3

66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 9			
1	Корпус 9	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 9	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 9	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 9	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 9	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 9	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 9	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 9		
8	Корпус 9	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 9	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 296 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу



	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70

26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70



86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70

146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 10			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3

6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3

66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 10			
1	Корпус 10	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 10	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 10	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 10	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 10	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 10	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 10	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 10		
8	Корпус 10	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 10	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>335 296 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>



	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жк</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жк</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>6</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70



26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70

146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 11			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3

6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3



66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 11			
1	Корпус 11	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 11	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 11	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 11	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 11	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 11	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 11	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 11		
8	Корпус 11	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 11	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 296 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>6</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.96 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.96 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28.9 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70

26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70
100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70

116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70

146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70

176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 12			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3



6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3

36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3

66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 12			
1	Корпус 12	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение

2	Корпус 12	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 12	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 12	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 12	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 12	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 12	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 12		
8	Корпус 12	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 12	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 296 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жк</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жк</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70

86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 13		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3



42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
		Корпус 13		
1	Корпус 13	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение	
2	Корпус 13	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение	
3	Корпус 13	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение	
4	Корпус 13	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение	
5	Корпус 13	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома	
6	Корпус 13	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению	
7	Корпус 13	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.	
	Корпус 13			
8	Корпус 13	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности	
9	Корпус 13	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70

86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 14		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3

42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
----	--------------------	--------------------	-------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 14	
1	Корпус 14	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 14	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 14	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 14	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 14	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 14	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 14	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 14		
8	Корпус 14	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 14	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>



	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жк</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жк</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70



26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70

86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 15		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3

42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
----	--------------------	--------------------	-------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 15	
1	Корпус 15	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 15	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 15	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 15	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 15	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 15	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 15	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 15		
8	Корпус 15	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 15	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70



86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 16		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3

42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
----	--------------------	--------------------	-------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 16	
1	Корпус 16	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 16	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 16	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 16	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 16	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 16	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 16	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 16		
8	Корпус 16	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 16	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70

86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 17		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3



42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
		Корпус 17		
1	Корпус 17	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение	
2	Корпус 17	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение	
3	Корпус 17	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение	
4	Корпус 17	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение	
5	Корпус 17	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома	
6	Корпус 17	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению	
7	Корпус 17	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.	
	Корпус 17			
8	Корпус 17	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности	
9	Корпус 17	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70

86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 18		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3

42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
		Корпус 18		
1	Корпус 18	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение	
2	Корпус 18	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение	
3	Корпус 18	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение	
4	Корпус 18	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение	
5	Корпус 18	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома	
6	Корпус 18	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению	
7	Корпус 18	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.	
	Корпус 18			
8	Корпус 18	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности	
9	Корпус 18	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>



	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70



26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70

86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 19		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3

42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
----	--------------------	--------------------	-------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 19	
1	Корпус 19	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 19	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 19	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 19	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 19	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 19	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 19	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 19		
8	Корпус 19	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 19	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70



86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 20		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3

42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
----	--------------------	--------------------	-------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 20	
1	Корпус 20	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 20	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 20	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 20	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 20	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 20	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 20	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 20		
8	Корпус 20	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 20	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70

86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 21		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3



42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
		Корпус 21		
1	Корпус 21	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение	
2	Корпус 21	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение	
3	Корпус 21	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение	
4	Корпус 21	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение	
5	Корпус 21	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома	
6	Корпус 21	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению	
7	Корпус 21	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.	
	Корпус 21			
8	Корпус 21	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности	
9	Корпус 21	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>6</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70

86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 22		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3

42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
		Корпус 22		
1	Корпус 22	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение	
2	Корпус 22	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение	
3	Корпус 22	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение	
4	Корпус 22	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение	
5	Корпус 22	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома	
6	Корпус 22	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению	
7	Корпус 22	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.	
	Корпус 22			
8	Корпус 22	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности	
9	Корпус 22	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>



	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>6</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70



26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70

86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 23		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3

42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
		Корпус 23		
1	Корпус 23	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение	
2	Корпус 23	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение	
3	Корпус 23	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение	
4	Корпус 23	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение	
5	Корпус 23	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома	
6	Корпус 23	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению	
7	Корпус 23	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.	
	Корпус 23			
8	Корпус 23	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности	
9	Корпус 23	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>проектно-строительное предприятие «Универсал»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301045633</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное бюро экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1471-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.12.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:101049:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115 407,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.96 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28.9 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 034 794 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2794</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 647 858 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Анапа Водоканал»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1367</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 318 746 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-03/0703-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 286 359 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70

56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70



86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 24		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7

12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3

42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
		Корпус 24		
1	Корпус 24	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение	
2	Корпус 24	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение	
3	Корпус 24	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение	
4	Корпус 24	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение	
5	Корпус 24	Внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома	
6	Корпус 24	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению	
7	Корпус 24	Внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.	
	Корпус 24			
8	Корпус 24	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности	
9	Корпус 24	Вертикальный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>167 648 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:101049:918</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000146865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности
2	30.10.2018	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности
3	25.01.2019	раздел 1	Адрес официального сайта застройщика
4	31.12.2018	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности

5	31.03.2019	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебеторской задолженности
6	04.06.2019	раздел 1	Организационно-правовая форма, местонахождение застройщика
7	14.10.2019	раздел 18.1.1	Планируемая стоимость строительства
8	30.10.2019	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебеторской задолженности
9	18.11.2019	Раздел 19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
10	18.11.2019	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 538834460186222792762431745607000922672

Владелец: АО УК "ЮГ", Зайцева Светлана Вячеславовна, МОСКВА

Действителен: с 16.12.2022 по 16.12.2023