ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000392 от 02.11.2022

Жилой комплекс, расположенный по адресу: ул. Омелькова, 2Б,В,Л в городе-курорте Анапа Краснодарского края

Дата первичного размещения: 14.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УК "ЮГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **УК "ЮГ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **125047**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Оружейный**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15А**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **46;** Помещение: **I этаж 3**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)100-29-59**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@vg-anapa.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **aq-anapa.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кривошлыков**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **УК "ЮГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7736679850**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7736679850**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147746927173**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.08.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Пласвина**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5018052947**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чиркова**
	3.4.2	Имя: **Любовь**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Эдуардовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772272921541**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале или владеет более 25% доли в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5,95 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 838,97 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 751,61 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **24**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление муниципального образования город-курорт Анапа № 5046 от 09.12.2016 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, 2в»**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (иной вид материала)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: **2**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (иной вид материала)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **4**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**

	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **5**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**

	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **6**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **7**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **8**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: **9**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **10**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улиуа**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **11**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**

	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **12**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10340,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**

	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **13**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **14**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **15**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: **16**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **A++**
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **17**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **18**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**

	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **19**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**

	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **20**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **21**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**

9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **22**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: **23**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Омелькова**
	9.2.11	Дом: **2В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **24**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 170,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**

9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**

9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 097,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 243,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 340,60 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**

9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**
9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**

9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**
9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**
9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 048,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 121,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 170,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (21) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (22) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (23) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (24) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жк**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жк**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 1			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 1			
1	Корпус 1	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 1	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 1	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 1	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 1	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 1	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 1	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 1		
8	Корпус 1	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 1	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **330 104 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жк**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жк**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
3	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 2			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 2			
1	Корпус 2	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 2	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 2	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 2	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 2	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 2	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 2	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 2		
8	Корпус 2	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 2	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **330 104 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 3			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 3			
1	Корпус 3	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 3	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 3	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 3	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 3	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 3	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 3	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 3		
8	Корпус 3	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 3	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **330 104 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 4			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 4			
1	Корпус 4	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 4	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 4	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 4	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 4	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 4	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 4	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 4		
8	Корпус 4	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 4	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **330 104 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 5			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 5			
1	Корпус 5	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 5	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 5	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 5	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 5	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 5	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 5	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 5		
8	Корпус 5	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 5	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **335 296 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 6			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 6			
1	Корпус 6	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 6	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 6	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 6	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 6	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 6	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 6	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 6		
8	Корпус 6	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 6	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **335 296 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 7			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 7			
1	Корпус 7	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 7	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 7	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 7	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 7	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 7	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 7	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчиресации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 7		
8	Корпус 7	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 7	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **330 104 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 8			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 8			
1	Корпус 8	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 8	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 8	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 8	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 8	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 8	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 8	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 8		
8	Корпус 8	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 8	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **330 104 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 9			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 9			
1	Корпус 9	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 9	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 9	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 9	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 9	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 9	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 9	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 9		
8	Корпус 9	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 9	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **335 296 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 10			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 10			
1	Корпус 10	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 10	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 10	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 10	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 10	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 10	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 10	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 10		
8	Корпус 10	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 10	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **335 296 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жк**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жк**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 11			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 11			
1	Корпус 11	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 11	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 11	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 11	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 11	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 11	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 11	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 11		
8	Корпус 11	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 11	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **335 296 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
2	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
3	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
11	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
12	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
13	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
14	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
15	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
19	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
23	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
24	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
25	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
26	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
27	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
31	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
35	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
36	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
37	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
38	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
39	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
43	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
48	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
49	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
51	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
55	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
60	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
61	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
63	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70

67	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
72	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
74	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
75	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
79	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
84	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
85	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
87	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
91	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
96	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
97	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
99	Квартира	1	2	79.00	1	79.00	2.70

100	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
101	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
102	Квартира	1	2	56.10	1	56.10	2.70
103	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
104	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
105	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
106	Квартира	1	2	33.60	1	33.60	2.70
107	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
108	Квартира	1	2	51.10	1	51.10	2.70
109	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
110	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
111	Квартира	2	2	79.00	1	79.00	2.70
112	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
113	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
114	Квартира	2	2	56.10	1	56.10	2.70
115	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
116	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
117	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
118	Квартира	2	2	33.60	1	33.60	2.70
119	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
120	Квартира	2	2	51.10	1	51.10	2.70
121	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
122	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
123	Квартира	3	2	79.00	1	79.00	2.70
124	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
125	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
126	Квартира	3	2	56.10	1	56.10	2.70
127	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
128	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
129	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
130	Квартира	3	2	33.60	1	33.60	2.70
131	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70
132	Квартира	3	2	51.10	1	51.10	2.70

133	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
134	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
135	Квартира	4	2	79.00	1	79.00	2.70
136	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
137	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
138	Квартира	4	2	56.10	1	56.10	2.70
139	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
140	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
141	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
142	Квартира	4	2	33.60	1	33.60	2.70
143	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
144	Квартира	4	2	51.10	1	51.10	2.70
145	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
147	Квартира	5	2	79.00	1	79.00	2.70
148	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
149	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
150	Квартира	5	2	56.10	1	56.10	2.70
151	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
152	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
153	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
154	Квартира	5	2	33.60	1	33.60	2.70
155	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
156	Квартира	5	2	51.10	1	51.10	2.70
157	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
158	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
159	Квартира	6	2	79.00	1	79.00	2.70
160	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
161	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
162	Квартира	6	2	56.10	1	56.10	2.70
163	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
164	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
165	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70

166	Квартира	6	2	33.60	1	33.60	2.70
167	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
168	Квартира	6	2	51.10	1	51.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
170	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
171	Квартира	7	2	79.00	1	79.00	2.70
172	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
173	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
174	Квартира	7	2	56.10	1	56.10	2.70
175	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
176	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
177	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
178	Квартира	7	2	33.60	1	33.60	2.70
179	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
180	Квартира	7	2	51.10	1	51.10	2.70
181	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
182	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
183	Квартира	8	2	79.00	1	79.00	2.70
184	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
185	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
186	Квартира	8	2	56.10	1	56.10	2.70
187	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
188	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
189	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
190	Квартира	8	2	33.60	1	33.60	2.70
191	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70
192	Квартира	8	2	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Корпус 12			
1	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
2	Техническое помещение	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3

32	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридар	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2
43	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	521.8
44	Техническое помещение	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	22.5
45	узел ввода холодной воды	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
46	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
47	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.3
48	электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	техническое	17.6
49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.0
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.1
51	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.3
52	лифт	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
53	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.7
54	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.7
55	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	35.0
56	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9.1
57	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.3
58	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.7
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	35.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9.1
61	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.3
62	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.7
63	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	35.0
64	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9.1

65	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.7
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	35.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9.1
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.3
70	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.7
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	35.0
72	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9.1
73	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.3
74	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.7
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	35.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.7
79	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	35.0
80	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9.1
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.3
82	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	техническое	15.7
83	лестничная клетка	2 подъезд, машинное помещение	техническое	17.3
84	машинное помещение	2 подъезд, машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Корпус 12			
1	Корпус 12	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 12	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение

3	Корпус 12	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 12	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение
5	Корпус 12	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 12	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 12	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 12		
8	Корпус 12	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 12	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **335 296 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жк**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жк**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 13		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 13	
1	Корпус 13	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 13	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 13	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 13	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 13	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 13	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 13	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 13		
8	Корпус 13	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 13	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 14		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 14	
1	Корпус 14	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 14	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 14	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 14	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 14	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 14	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 14	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 14		
8	Корпус 14	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 14	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жк**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жк**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 15		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 15	
1	Корпус 15	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 15	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 15	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 15	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 15	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 15	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 15	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 15		
8	Корпус 15	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 15	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 16		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 16	
1	Корпус 16	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 16	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 16	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 16	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 16	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 16	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 16	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 16		
8	Корпус 16	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 16	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 17		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 17	
1	Корпус 17	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 17	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 17	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 17	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 17	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 17	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 17	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 17		
8	Корпус 17	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 17	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 18		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 18	
1	Корпус 18	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 18	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 18	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 18	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 18	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 18	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 18	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 18		
8	Корпус 18	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 18	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 19		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 19	
1	Корпус 19	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 19	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 19	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 19	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 19	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 19	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 19	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 19		
8	Корпус 19	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 19	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 20		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 20	
1	Корпус 20	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 20	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 20	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 20	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 20	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 20	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 20	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 20		
8	Корпус 20	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 20	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 21		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 21	
1	Корпус 21	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 21	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 21	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 21	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 21	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 21	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 21	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчиризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 21		
8	Корпус 21	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 21	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 22		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 22	
1	Корпус 22	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 22	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 22	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 22	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 22	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 22	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 22	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 22		
8	Корпус 22	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 22	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 23		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 23	
1	Корпус 23	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 23	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 23	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 23	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 23	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 23	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 23	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 23		
8	Корпус 23	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 23	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ахлюстин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **235200961774**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **проектно-строительное предприятие «Универсал»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301045633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0010-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Акварель"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-1471-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3700007417**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.12.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:101049:918**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **115 407,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. Площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие, ограничена бордюром. Размер площадок рассчитан на установку 3-х - 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание: - высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м. , связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 8% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом); - покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015 м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.9 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 034 794 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Теплоэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301080564**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2794**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 647 858 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Анапа Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1367**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 746 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/0703-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 286 359 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
2	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
3	Квартира	1	1	79.00	1	79.00	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
5	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
6	Квартира	1	1	56.10	1	56.10	2.70
7	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
8	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
9	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
10	Квартира	1	1	33.60	1	33.60	2.70
11	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
12	Квартира	1	1	51.10	1	51.10	2.70
13	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
14	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
15	Квартира	2	1	79.00	1	79.00	2.70
16	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
17	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
18	Квартира	2	1	56.10	1	56.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
20	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
21	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
22	Квартира	2	1	33.60	1	33.60	2.70
23	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
24	Квартира	2	1	51.10	1	51.10	2.70
25	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
26	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
27	Квартира	3	1	79.00	1	79.00	2.70
28	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
29	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
30	Квартира	3	1	56.10	1	56.10	2.70
31	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
32	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
33	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70

34	Квартира	3	1	33.60	1	33.60	2.70
35	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
36	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
39	Квартира	4	1	79.00	1	79.00	2.70
40	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
41	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
42	Квартира	4	1	56.10	1	56.10	2.70
43	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
44	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
45	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
46	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
47	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
48	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	2.70
49	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
50	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
51	Квартира	5	1	79.00	1	79.00	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
54	Квартира	5	1	56.10	1	56.10	2.70
55	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
56	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
57	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
58	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
59	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
60	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	2.70
61	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
62	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
63	Квартира	6	1	79.00	1	79.00	2.70
64	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
65	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
66	Квартира	6	1	56.10	1	56.10	2.70

67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
69	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
70	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
71	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
72	Квартира	6	1	51.10	1	51.10	2.70
73	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
74	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
75	Квартира	7	1	79.00	1	79.00	2.70
76	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
77	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
78	Квартира	7	1	56.10	1	56.10	2.70
79	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
80	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
81	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
84	Квартира	7	1	51.10	1	51.10	2.70
85	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
86	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
87	Квартира	8	1	79.00	1	79.00	2.70
88	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
89	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
90	Квартира	8	1	56.10	1	56.10	2.70
91	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
92	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
93	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
94	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
95	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70
96	Квартира	8	1	51.10	1	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Корпус 24		
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	521.8
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	22.5
3	узел ввода холодной воды	подвальный этаж	техническое	17.3
4	насосная	подвальный этаж	техническое	17.6
5	помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	17.3
6	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	17.6
7	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	35.0
8	лифтовой холл	1 этаж	техническое	9.1
9	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.3
10	лифт	1 этаж	техническое	4.3
11	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	2.7
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	35.0
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	9.1
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.3
16	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.7
17	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	35.0
18	лифтовой холл	3 этаж	техническое	9.1
19	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.3
20	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.7
21	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	35.0
22	лифтовой холл	4 этаж	техническое	9.1
23	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.3
24	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.7
25	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	35.0
26	лифтовой холл	5 этаж	техническое	9.1

27	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.3
28	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.7
29	межквартирный коридар	6 этаж	общественное	35.0
30	лифтовой холл	6 этаж	техническое	9.1
31	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	16.3
32	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.7
33	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	35.0
34	лифтовой холл	7 этаж	техническое	9.1
35	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	16.3
36	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.7
37	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	35.0
38	лифтовой холл	8 этаж	техническое	9.1
39	межквартирный коридар	8 этаж	общественное	16.3
40	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.7
41	лестничная клетка	машинное помещение	техническое	17.3
42	машинное помещение	машинное помещение	техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Корпус 24	
1	Корпус 24	Внутридомовая система водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус 24	Внутридомовая система водоотведения	Водоотведение
3	Корпус 24	Внутридомовые сети отопления	Теплоснабжение
4	Корпус 24	Внутридомовые сети электроснабжения	Электроснабжение

5	Корпус 24	Внутридомовые сети венциляции и кондиционирования воздуха	Обеспечение вентиляции помещений дома
6	Корпус 24	Внутридомовые сети связи	Телефонизация и радиофикация жилого дома, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Корпус 24	Внутридомовые сети автоматизации и деспетчеризации	Обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчирезации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
	Корпус 24		
8	Корпус 24	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
9	Корпус 24	Вертикалный транспорт	Обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **167 648 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:101049:918**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000146865**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебеторской задолженности
2	30.10.2018	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебеторской задолженности
3	25.01.2019	раздел 1	Адрес официального сайта застройщика
4	31.12.2018	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебеторской задолженности
5	31.03.2019	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебеторской задолженности
6	04.06.2019	раздел 1	Организационно-правовая форма, местонахождение застройщика
7	14.10.2019	раздел 18.1.1	Планируемая стоимость строительства
8	30.10.2019	раздел 6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебеторской задолженности
9	18.11.2019	Раздел 19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
10	18.11.2019	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 152896713733520569319009847566704041620

Владелец: **АО УК "ЮГ", Кривошлыков Иван Васильевич, МОСКВА**

Действителен: с 20.12.2021 по 20.12.2022