

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Акционерное общество УК "ЮГ"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	03	2023
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	16979478		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	7736679850		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>353451, Краснодарский край, г.о. Город-Курорт Анапа, г Анапа, ш Анапское, дом 6, корпус 2, офис 007</u>	по ОКЕИ	12267	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	158 606	141 079	147 982
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 235	1 350	1 813
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	104 157	93 194	72 076
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	264 097	235 724	221 971
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 615 744	2 974 553	2 084 042
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	170 160	190 741	144 069
	Дебиторская задолженность	1230	949 787	1 888 801	1 714 155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	83	650
	Прочие оборотные активы	1260	823	988	891
	Итого по разделу II	1200	3 736 520	5 055 166	3 943 807
	БАЛАНС	1600	4 000 617	5 290 890	4 165 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 343)	(16 488)	(7 723)
	Итого по разделу III	1300	(25 293)	(16 438)	(7 673)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 236 329	3 170 502	2 240 735
	Отложенные налоговые обязательства	1420	97 647	88 636	69 660
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46	64	-
	Итого по разделу IV	1400	2 334 022	3 259 203	2 310 395
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 691 624	2 047 897	1 862 918
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	264	229	138
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 691 888	2 048 126	1 863 056
	БАЛАНС	1700	4 000 617	5 290 890	4 165 778



Кривошлыков Иван
 Васильевич
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
по ОКПО	0710002		
ИНН	16979478		
по ОКВЭД 2	7736679850		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	31	22
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31	22
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 898)	(2 829)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 867)	(2 807)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	-
	Прочие доходы	2340	2 085	492
	Прочие расходы	2350	(5 025)	(83)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 809)	(2 398)
	Налог на прибыль	2410	1 162	479
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 954	401
	Прочее	2460	792	(81)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 855)	(2 000)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 855)	(2 000)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Кривошлыков Иван
 Васильевич**
 (расшифровка подписи)