

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	16979478		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	7736679850		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес) 643,119331,Москва г.,,,Вернадского пр-кт,29,,I, Ком 7,дом,,помещение	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	265 920	218 061	45 140
	в том числе:				
	Основные средства в организации		129 166	129 663	110
	Строительство объектов		136 754	88 399	45 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Акции		100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	17 271	11 768	7 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 117 304	3 500	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по строительной деятельности		1 117 304	3 500	-
	Итого по разделу I	1100	1 400 595	233 430	52 601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 785	2 420	90
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 796	936	220
	Дебиторская задолженность	1230	4 114	1 241	387
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 785	4 885	16 500
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 785	4 885	16 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 445	17	3
	в том числе:				
	Остаток на расчетных счетах		1 445	17	3
	Прочие оборотные активы	1260	32	53	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		32	53	-
	Итого по разделу II	1200	24 956	9 552	17 199
	БАЛАНС	1600	1 425 552	242 982	69 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 480	1 460	(79)
	Итого по разделу III	1300	1 530	1 510	(29)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 647	12 134	7 342
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 089 801	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		1 089 801	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 107 448	12 134	7 342
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	315 313	228 717	62 315
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		266 063	204 588	60 215
	Проценты по краткосрочным займам		49 250	24 129	2 100
	Кредиторская задолженность	1520	1 257	622	172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	316 575	229 339	62 487
	БАЛАНС	1700	1 425 552	242 982	69 801

Руководитель _____

(подпись)

**Кривошлыков Иван
Васильевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
16979478		
7736679850		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(82)	(5)
	Управленческие расходы	2220	(136)	(76)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(218)	(81)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	280	1 909
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	167	-
	Прочие расходы	2350	(178)	(91)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51	1 737
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5 513)	(3 022)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 503	2 675
	Прочее	2460	(22)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	1 389

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19	1 389
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кривошлыков Иван
Васильевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.