

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Организация <b>Акционерное общество УК "ЮГ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН	<b>16979478</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>7736679850</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>68.32</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "1А Консалтинговая Группа"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5018007888</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025002035365</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	736 668	685 067	355 703
	в том числе:				
	Основные средства в организации		116 007	115 558	121 699
	Строительство объектов		606 331	555 178	234 004
	Оборудование к установке		14 331	14 331	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Акции		100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	38 405	35 063	22 173
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	15 299
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по строительной деятельности		-	-	15 299
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>775 172</b>	<b>720 230</b>	<b>393 275</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47 192	45 079	17 384
	в том числе:				
	Материалы		46 788	44 672	-
	Товары		404	407	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 889	28 262	2 491

	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств		511	511	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		8 682	8 268	-
	НДС по приобретенным услугам		233	115	-
	НДС по строительству объектов		20 463	19 368	-
	Дебиторская задолженность	1230	763 891	2 750 889	892 813
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		724 635	2 711 225	879 651
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		34 408	34 156	-
	Расчёты с покупателями и заказчиками		3 272	3 103	-
	Расчёты по налогам и сборам		41	21	-
	Расчёты с разными дебеторами и кредиторами		1 535	2 385	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 785	1 785
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	1 785	1 785
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	337 243	121	129
	в том числе:				
	Расчётные счета		15 004	121	-
	Аккредитив		322 239	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	532	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 178 747	2 826 136	914 602
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 953 919	3 546 367	1 307 877



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(133)	90	1 004
	Итого по разделу III	1300	(83)	140	1 054
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	963 995	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные долгосрочные кредиты		322 239	-	-
	Предоставленные долгосрочные займы		513 147	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		128 609	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 616	35 042	22 380
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 002 611	35 042	22 380
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	586 770	360 134
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	469 014	-
	Проценты по краткосрочным займам		-	117 756	-
	Кредиторская задолженность	1520	951 346	2 924 389	924 280
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по договорам долевого участия		71 832	273 700	87 965
	Расчеты по договорам долевого участия		686 522	2 471 041	791 686
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		192 219	178 440	-
	Расчёты по налогам и сборам		678	1 142	-
	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению		32	20	-
	Расчёты с персоналом по оплате труда		62	44	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45	26	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	951 391	3 511 185	1 284 443
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 953 919	3 546 367	1 307 877



Руководитель

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

Организация	<b>Акционерное общество УК "ЮГ"</b>	Дата (число, месяц, год)	03 2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	16979478		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН	7736679850		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	191	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	191	-
	Коммерческие расходы	2210	(173)	-
	Управленческие расходы	2220	-	(556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18	(556)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	79
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	250	171
	Прочие расходы	2350	(274)	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12	(348)
	Налог на прибыль	2410	(233)	109
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(233)	109
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(222)	(239)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(222)	(239)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кривошлыков Иван  
Васильевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.