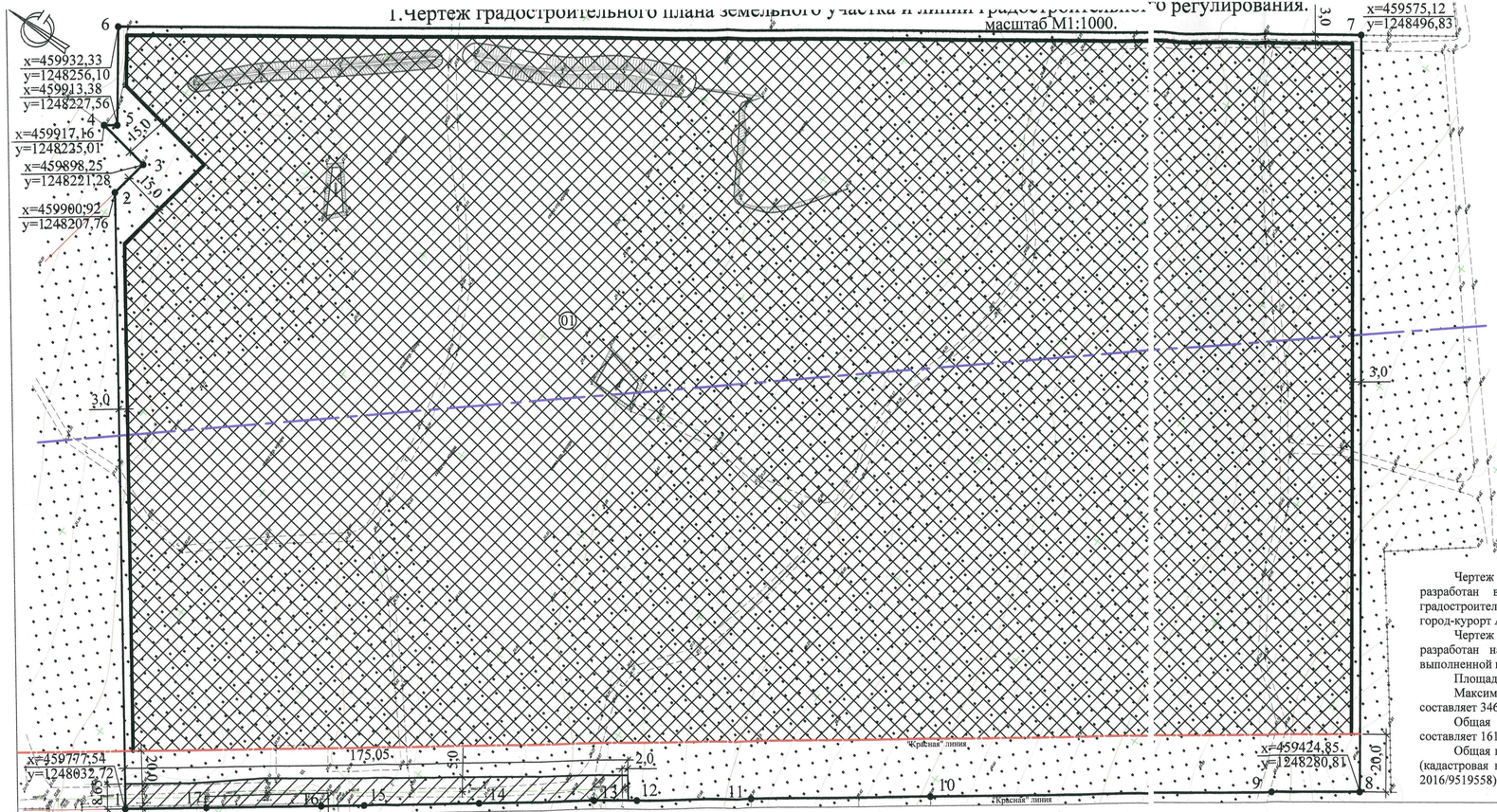
1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линии градостроительного регулирования.

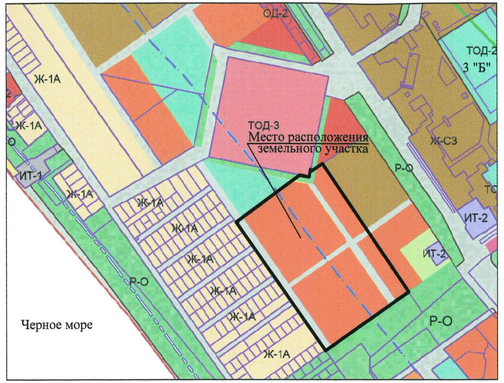
масштаб М1:1000.



Геоданные

№ точек	Дирекционные углы ° ' "	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	54°49'16"	214.15	459777.54	1248032.72
2	101°10'17"	13.78	459900.92	1248207.76
3	11°09'30"	19.27	459898.25	1248221.28
4	145°59'47"	4.56	459917.16	1248225.01
5	56°25'00"	34.26	459913.38	1248227.56
6	146°01'24"	430.76	459932.33	1248256.10
7	235°10'35"	263.15	459575.12	1248496.83
8	324°52'40"	30.63	459424.85	1248280.81
9	324°52'37"	120.00	459449.90	1248263.19
10	324°52'33"	62.50	459548.05	1248194.15
11	324°52'19"	40.01	459599.17	1248158.19
12	324°51'28"	14.99	459631.89	1248135.17
13	324°53'01"	40.00	459644.15	1248126.54
14	324°52'19"	40.01	459676.87	1248103.53
15	324°51'28"	14.99	459709.59	1248080.51
16	324°53'01"	40.00	459721.85	1248071.88
17	324°53'21"	28.08	459754.57	1248048.87
1			459777.54	1248032.72

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- граница водоохранной зоны Черного моря;
- "Красная" линия;
- (01) - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- охранная зона инженерных сетей;
- x=459777,54 y=1248032,72 1 - точки поворота границ земельного участка;
- 3,0 - отступы от границ земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2016г управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в ноябре 2016г МБУ "УАиГ".

Площадь земельного участка 115407,0 кв.м.

Максимальная площадь застройки земельного участка составляет 34622,10кв.м.

Общая площадь охранной зоны инженерных сетей составляет 1612,10 кв.м.

Общая площадь водоохранной зоны составляет 62279 кв.м. (кадастровая выписка земельного участка от 14.11.2016 № 99/2016/9519558).

Примечание:

1. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Черного моря.

И.о.нач. управления,гл.архитектора	Пиронко Д.Н.		Заказчик: ЗАО УК "Юг".		
			Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.	г.Анапа, ул. Омелькова, 2 в.	
				масштаб	лист	листов
				1:1000	2	
			УАиГ администрации МО г-к Анапа			