

к Правилам представления
 застройщиками ежеквартальной
 отчетности об осуществлении
 деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств
 участников долевого строительства

ЗАО УК "ЮГ"

(Наименование застройщика)

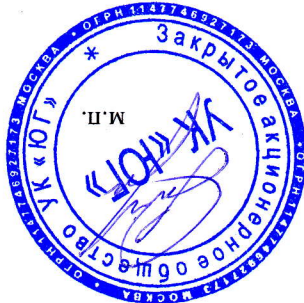
**Отчетность застройщика
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства**

за второй квартал 2018 г.
 (квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ЗАО УК "ЮГ"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	119331 г. Москва, Вернадского пр-кт, д. 29, помещение 1, комн. 7
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7736679850
5. Сведения о лицензиях на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) >*<	Лицензии на осуществление строительной деятельности у застройщика отсутствуют
номер лицензии	
дата выдачи	
орган выдавший лицензию	
срок действия	

>*< Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной
 деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор



Кривошлыков И.В.

отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участником долевого строительства

ЗАО УК «ЮГ» (Информация застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

за второй квартал 2018 г. (квартал, год)

1	Наименование объекта недвижимости	жилой комплекс
2	Местоположение объекта недвижимости (адрес)	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, 2в.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, представляющий для строительства (создания) объекта недвижимости	<p>Соглашение от 18.11.2016г. о внесении изменений в договор аренды зем.участка №3700007417 от 23.09.2016г. №3700007418 от 18.11.2016г. о внесении изменений в договор аренды зем.уч. №3700007418 от 23.09.2016г. №3700007417, договор аренды зем.уч. №3700007418 от 23.09.2016г. о внесении изменений в договор аренды зем.уч. от 23.09.2016г. №3700007418, договор аренды зем.уч. №3700007419 от 23.09.2016г. о внесении изменений в договор аренды зем.уч. от 23.09.2016г. №3700007419 от 23.09.2016г. о внесении изменений в договор аренды зем.уч. от 23.09.2016г. №3700007419.</p>
4	Информация о разрешении на строительство (создание)	<p>дата регистрации: 27.09.2016; 09.12.2016; 27.09.2016; 09.12.2016; 27.09.2016; 08.12.2016;</p> <p>номер разрешения: 1) RU-23-301000-1471-2016</p> <p>дата выдачи разрешения: 27.12.2016</p> <p>кем выдано: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</p>
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>место публикации или размещения: 15.06.2018 г. http://жк-высший-берег.рф</p> <p>дата размещения: 15.06.2018 г.</p>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	3 456
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались)	0,0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договором	3 квартал 2024 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	
11	Информация об исполнении застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	0
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0



Кривошлыков И.В.

Руководитель

Приложение № 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ЗАО УК «ЮГ»

(Наименование застройщика)

Сведения

об использовании застройщиком привлеченных

денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за второй квартал 2018 г.
(квартал, год)

0,00	1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода
0,00	2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде
0,00	3. Общее количество денежных средств, привлеченных застройщиком долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)
0,00	4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов
0,00	5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков
0,00	6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров
0,00	7. Прочие расходы
0,00	8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)
0,00	9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)

Руководитель

Кривошлыков И.В.



Приложение № 4
 к Правилам представления
 застройщиками ежеквартальной
 отчетности об осуществлении
 деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств
 участников долевого строительства

 ЗАО УК «ЮГ»

 (Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
 о нормативах оценки финансовой устойчивости
 деятельности застройщика**

за второй квартал 2018 г.
 (квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	0
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	195,31
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,948
4. Норматив безубыточности (Н3)	-

Руководитель

Кривошлыков И.В.



Расшифровка норматива обеспеченности обязательств Н1

строка	сумма, тыс.руб.	примечание
стоимость активов	1600	
Сумма обязательств застройщика	295 303	в балансе не
перед участниками ДДУ	1 512	отражается
Н1	195,306	

Расшифровка норматива целевого использования средств Н2

Актив	строка	баланс	нез.строит., об-ва по ДДУ
1. внеоборотные активы	1110		
Нематериальные активы	1150	246 108	
Основные средства	1180	15 260	
Отложенные налоговые активы	1190	11 868	
Прочие внеоб. активы	1160		
Доходные вложения в материал. ценно	1100	273 236	0
Итого по разделу I	1230	3 356	
Фин.задолж	1240	1 885	
Фин. вложения	1400	15 648	0
Долгосрочные обязательства	1500	278 077	
Краткосрочные об-ва			

Н2 = (стр.1100-незавершенное строительство)+1230+1240/1400+1500-1450

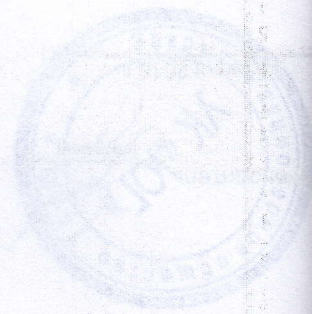
Н2 0,948

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Дата (число, месяц, год)		
30	06	2018
по ОКПО		
16979478		
ИНН		
7736679850		
по ОКВЭД		
68.32		
по ОКФС / ОКФД		12267
		16
по ОКЕИ		
384		

Организация **Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"** по ОКПО **16979478**
 идентификационный номер налогоплательщика **7736679850**
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе** по ОКВЭД **68.32**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей / **Частная собственность**
 Место нахождения (адрес) **г. Москва, ул. Бернадского пр-кт, 29, л. Ком 7, дом, помещение 119331**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные активы исследования и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	246 108	218 061	45 140
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	129 332	129 663	110
	Строительство объектов		166 776	88 399	45 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 260	11 768	7 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 868	3 500	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по строительной деятельности		11 868	3 500	-
	Итого по разделу I	1100	273 235	233 330	52 501
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	14 910	2 420	90
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 910	2 420	90
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 816	936	220
	Дебиторская задолженность	1230	3 356	1 241	387
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 885	4 985	16 600
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 785	4 885	16 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	17	3
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	61	17	3
	Прочие оборотные активы	1260	39	53	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	39	53	-



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Итого по паспорту II	1200	22 067	9 652	17 299
БАЛАНС	1600	295 303	242 982	69 801



Кривошлыков Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
ПАСИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 528	1 460	(79)
	Итого по разделу III	1300	1 578	1 510	(29)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 648	12 134	7 342
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 648	12 134	7 342
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	274 847	228 717	62 315
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	235 593	204 588	60 215
	Проценты по краткосрочным займам	15102	39 254	24 129	2 100
	Кредиторская задолженность	1520	3 229	622	172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	278 077	229 339	62 487
	БАЛАНС				
		1700	295 303	242 982	69 801

Отчет о финансовых результатах за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Закрывое акционерное общество УК "ЮГ" по ОКПО 16979478
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7736679850
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 68.32
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384
 Форма по ОКУД 0710002
 Дата (число, месяц, год) 30 06 2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50)	(71)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50)	(71)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	199	1573
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(80)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113	1422
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3514)	(1667)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3491	1382
	Прочее	2460	(22)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68	1136



Кривошлыков Иван
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68	1 136
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



принципиально и цури
муровано 11, митров
(оригинал карт)



№	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50