

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды
земельного участка от 23.09.2016 года №3700007417

город-курорт Анапа

« 18 » ноября 2016 г.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Анохина Михаила Александровича, действующего на основании Распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16.11.2016 года №600-РЛ «О назначении М.А. Анохина», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество УК «ЮГ», ИНН: 7736679850, КПП: 773601001, ОГРН: 1147746927173, юридический адрес: г. Москва, просп. Вернадского, д. 29, стр. 1, кв.7, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора И.В. Кривошлыкова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, на основании, постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 03.11.2016 года №4455 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 07 июля 2016 года №2726 «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории», кадастрового паспорта земельного участка от 15 ноября 2016 года №2343/12/16-1413461, заявления арендатора, заключили настоящее Соглашение (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка 23.09.2016 года №3700007419 (далее – договор) следующие изменения:

2. Пункт 1.1., договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 115407 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный относительно ориентира: г. Анапа, ул. Омелькова, 2в с кадастровым №23:37:0101049:918, с видом разрешенного использования: многоэтажные многоквартирные дома.

3. Сумма арендной платы за арендуемый земельный участок с 03.11.2016 года составляет: $2338002715,32 * 0,07\% = 1\,636\,601$ (Один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч шестьсот один) рубль 90 копеек.

4. Настоящее Соглашение не изменяет других условий Договора аренды и является неотъемлемой частью договора аренды.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с 03.11.2016 года.

6. Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах и предоставляется: 2 экземпляра – Арендаторам, 1 экземпляр – Арендодателю, 1 экземпляр - в Анапский отдел управления федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Управление имущественных
отношений администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
ОГРН 1022300518118
ИНН/КПП 2301006401/230101001
353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99

Арендатор:

ЗАО УК «ЮГ»
юридический адрес: г. Москва,
просп. Вернадского, д. 29, стр. 1, кв.7



М.А. Анохин



И.В. Кривошлыков

2/18



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2016

№ 4455

г. Анапа

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
от 7 июля 2016 года № 2726 «Об утверждении схемы
расположения земельных участков на кадастровом
плане территории»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании заявления генерального директора ЗАО УК «Юг» И.В. Кривошлыкова от 25 октября 2016 года № 25102016-472321-23-189 постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 7 июля 2016 года № 2726 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить виды разрешенного использования земельных участков:

23:37:0101049:208:ЗУ1 – «детские дошкольные учреждения, начальные школы, средние общеобразовательные школы, лицеи, колледжи, гимназии, художественные и музыкальные школы, школы-интернаты, спец. школы, учреждения среднего специального образования»;

23:37:0101049:208:ЗУ2 – «многоэтажные многоквартирные дома»;

23:37:0101049:208:ЗУ3 – «зеленые насаждения»;

2) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (Долгов) внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые документы.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город-курорт Анапа (Пиронко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.И. Забураев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 03.11.2016 № 4455

<<ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 7 июля 2016 года № 2726
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
от 03.11.2016 № 4455)

Условный номер земельного участка 23:37:0101049:208:3У1		
Площадь земельного участка 23272 м2		
Система координат МСК 23, зона I		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459931	1247925
2	459950	1247961
3	459901	1248208
4	459778	1248033
5	459787	1248026
6	459800	1248017
7	459832	1247994
8	459865	1247971
9	459877	1247963
Условный номер земельного участка 23:37:0101049:208:3У2		
Площадь земельного участка 115407 м2		
Система координат МСК 23, зона I		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459778	1248033
2	459901	1248208
3	459898	1248221
4	459917	1248225
5	459913	1248228
6	459932	1248256
7	459575	1248497
8	459425	1248281
9	459450	1248263
10	459548	1248194
11	459599	1248158
12	459632	1248135
13	459644	1248127
14	459677	1248104
15	459710	1248081
16	459722	1248072
17	459755	1248049

Адрес земельного участка 23:37:0101049:208:ЗУ1 площадью 23272 кв. м:
г. Анапа, ул. Омелькова, 2б. Территориальная зона: зона объектов
образования и научных комплексов.

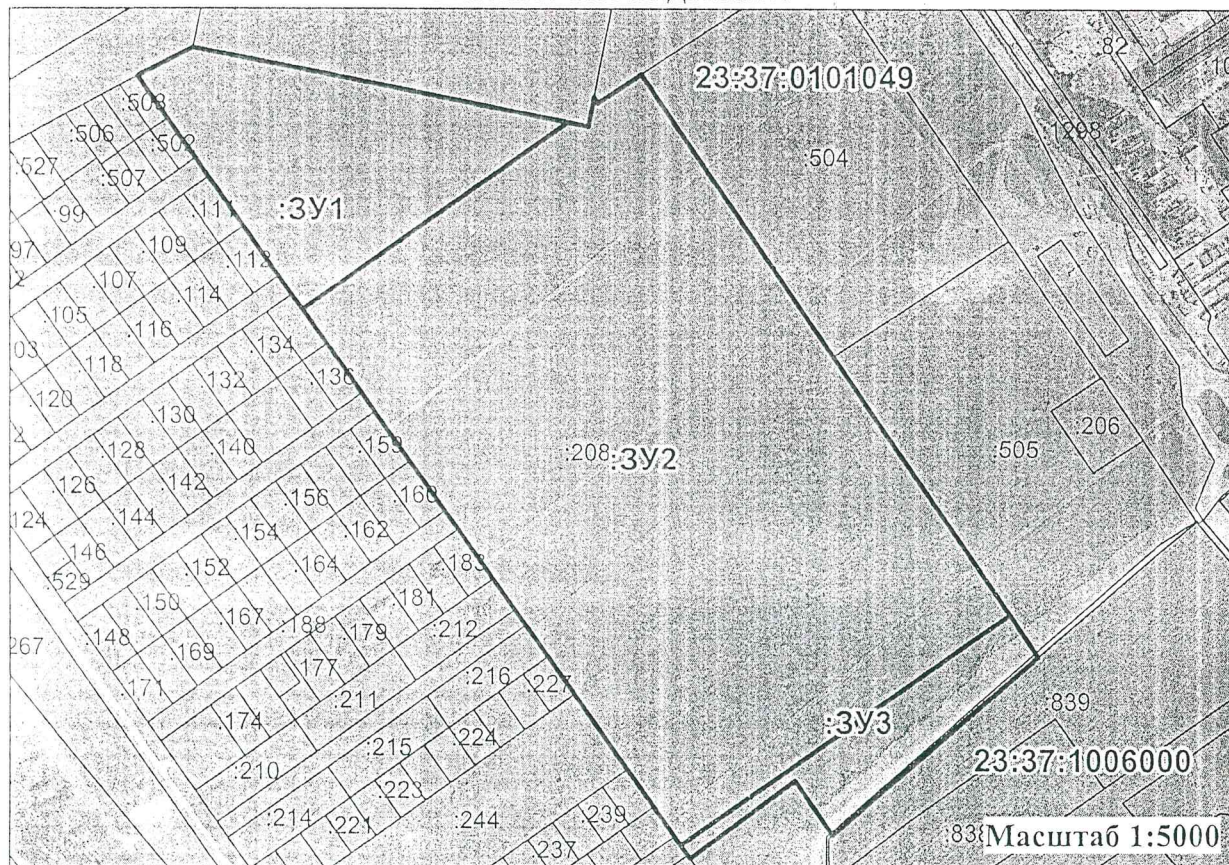
Адрес земельного участка 23:37:0101049:208:ЗУ3 площадью 115407 кв. м:
г. Анапа, ул. Омелькова, 2в; Территориальная зона: зона застройки
многоэтажными жилыми домами.

Адрес земельного участка 23:37:0000000:ЗУ3 площадью 8321 кв. м:
г. Анапа, ул. Омелькова, 2л. Территориальная зона: зона
озелененных пространств рекреационного назначения.

Кадастровый квартал: 23:37:0101049; 23:37:1006000.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: 23:37:0101049:208:ЗУ1 – «детские
дошкольные учреждения, начальные школы, средние
общеобразовательные школы, лицеи, колледжи, гимназии,
художественные и музыкальные школы, школы-интернаты, спец.
школы, учреждения среднего специального образования»;
23:37:0101049:208:ЗУ2 – «многоэтажные многоквартирные дома»;
23:37:0101049:208:ЗУ3 – «зеленые насаждения».



Исполнитель
Начальник отдела
градостроительного кадастра МБУ «УАиГ»
Исполняющий обязанности
руководителя МБУ «УАиГ»
Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства

А.А. Киселев

А.Ю. Пугачева

В.О. Новикова

М.А. Анохин>>

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

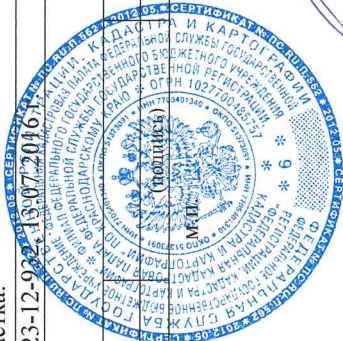
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" ноября 2016 г. № 2343/12/16-1413461

1	Кадастровый номер:	23:37:0101049:918	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	23:37:0101049				
5	Предельные номера:	23:37:0101049:208	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.07.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:37:0000000:1647					
9	Адрес (описание местоположения): Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, 2в					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажные многоквартирные дома					
12	Площадь: 115407 +/- 119 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2338002715.32 руб.					
14	Система координат: МСК 23, зона 1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование город-курорт Анапа	собственность, № 23-23/026-23/026/600/2016-7699/1 от 12.09.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0101049:917. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0000000:2127.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Киселев Антон Александрович, 23-12-93-1390720167					



(полное наименование должности)

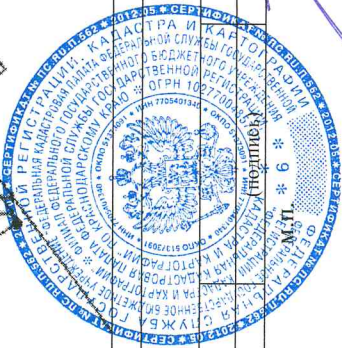
(инициалы, фамилия)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА № 1
К. С. БОРОДИН**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" ноября 2016 г. № 2343/12/16-1413461

1	Кадастровый номер:	23:37:0101049:918	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:5000					



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА № 1
 (инициалы, фамилия)
К.С. Бородин

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" ноября 2016 г. № 2343/12/16-1413461

1	Кадастровый номер:	23:37:0101049:918	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	62279	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов в границах портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Часть водоохранной зоны Черного моря, зона с особыми условиями использования территории, № б/н, индекс Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Бесленевск, муниципальное образование город-терой Новороссийск. 23.00.2.222.</p> <p>Постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 Ареста (в том числе субаренда)</p>		
	2	—	весь			



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

К. С. БОРОДИН

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" ноября 2016 г. № 2343/12/16-1413461

1		Кадастровый номер: 23:37:0101049:918		2		Лист № 5		3		Всего листов: 6	
4 Описание местоположения границ земельного участка											
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки					
1	2	4	5	6	7	8					
1	1	144° 53'	28.08	-	—	—					
2	2	144° 53'	40	-	23:37:0101049:136	Адрес отсутствует					
3	2	- ° -'	-	—	23:37:0101049:135	Адрес отсутствует					
4	3	144° 51'	14.99	-	23:37:0101049:187	Адрес отсутствует					
5	4	144° 52'	40.01	-	23:37:0101049:159	Адрес отсутствует					
6	5	144° 53'	40	-	23:37:0101049:160	Адрес отсутствует					
7	6	144° 51'	14.99	-	23:37:0101049:188	Адрес отсутствует					
8	7	144° 52'	40.01	-	23:37:0101049:183	Адрес отсутствует					
9	8	144° 53'	62.50	-	23:37:0101049:212	Адрес отсутствует					
10	9	144° 53'	120	-	23:37:0101049:227	Адрес отсутствует					
11	9	- ° -'	-	—	23:37:0101049:216	Адрес отсутствует					
12	10	144° 53'	30.63	-	23:37:0101049:313, 23:37:0101049:191	Адрес отсутствует					
13	10	- ° -'	-	—	23:37:0101049:240	Адрес отсутствует					
14	11	55° 11'	263.15	-	23:37:0000000:2127	Адрес отсутствует					
15	12	326° 1'	430.76	-	—	—					
16	13	236° 25'	34.26	-	23:37:0101049:78	Адрес отсутствует					
17	13	- ° -'	-	—	23:37:0101049:504	Адрес отсутствует					
18	14	325° 60'	4.56	-	23:37:0101049:78	Адрес отсутствует					
19	15	191° 10'	19.27	-	23:37:0101049:522	Адрес отсутствует					
20	16	281° 10'	13.78	-	23:37:0101049:522	Адрес отсутствует					
21	17	234° 49'	214.15	-	23:37:0101049:917	Адрес отсутствует					

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №1
К.С. БОРОДИН**



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" ноября 2016 г. № 2343/12/16-1413461

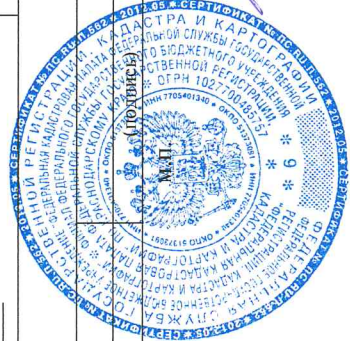
1 Кадастровый номер: 23:37:0101049:918

2 Лист № 6

3

Всего листов: 6

4	Описание поворотных точек границы земельного участка			Особые отметки (точность определения)
	Номер точки	Координаты		
	X	Y		
	1	2	3	5
			4	
	1	459777.54	1248032.72	0.10
	2	459754.57	1248048.87	0.10
	3	459721.85	1248071.88	0.10
	4	459709.59	1248080.51	0.10
	5	459676.87	1248103.53	0.10
	6	459644.15	1248126.54	0.10
	7	459631.89	1248135.17	0.10
	8	459599.17	1248158.19	0.10
	9	459548.05	1248194.15	0.10
	10	459449.90	1248263.19	0.10
	11	459424.85	1248280.81	0.10
	12	459575.12	1248496.83	0.10
	13	459932.33	1248256.10	0.10
	14	459913.38	1248227.56	0.10
	15	459917.16	1248225.01	0.10
	16	459898.25	1248221.28	0.10
	17	459900.92	1248207.76	0.10
	18	459515.63	1248411.30	—
	19	459852.21	1248138.65	—



(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №1
К. С. БОРОДИН**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Произведена государственная регистрация



Дата регистрации: 09 ДЕК 2016
номер регистрации: 23-23/026-23/026/001/16-520
Регистратор: [Signature] (подпись: Ф.И.О.)

[Signature]

Пронумеровано,
прошито, скреплено
подпись и печатью
на 10 / [Signature]

