

ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА 2 КВАРТАЛ 2019 Г. <1>

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Акционерное общество УК ""ЮГ
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	АО УК "ЮГ"
3	Место нахождения	119331 г. Москва, Вернадского пр-кт, д. 29, помещение 1, комн. 7
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Краснодарский край, г.Анапа, ул.Омелькова, 2в.
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Кривошлыков Иван Васильевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	.1147746927173
7	Дата государственной регистрации	14.08.2014
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7736679850

Ген. директор

(наименование должности)

[Подпись]

(подпись)

Кривошлыков И.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

30 07 2019 г.

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Апарт-отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., д. 58
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 58
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1.	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:0107001:156
3.2.	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3.	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4.	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	10.04.2017г. 23:37:0107001:156-23/026/2017-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1.	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	23-301000-640-2018, 26.06.2018г.
4.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3.	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	22.06.2022г.
4.4.	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5.	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	522
5.1.	жилые помещения	
5.2.	нежилые помещения	462
5.3.	машино-места	60
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	909,7
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	909,7
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1.	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	93,64
9.2.	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	7,31

9.3.	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	139,57
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1.	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2.	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3.	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4.	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5.	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6.	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1.	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2.	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	3,027
11.3.	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	3,027
11.4.	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	3,027
11.5.	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6.	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1.	дата заключения первого договора	05.03.2019
12.2.	количество договоров, заключенных за отчетный период	467
12.3.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4.	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	468

12.5.	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	468
12.7.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 188,679
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1.	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2.	количество неисполненных застройщиком договоров	468
13.3.	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 188,679
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	3 квартал 2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1.	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1.	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	нет
16.2.	дата и номер договора страхования	нет
16.3.	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	нет
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1.	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "КЛЮЧИНВЕСТ", 125009, г. Москва, М. Гнезниковский пер., д. 12, эт. 2, пом. III, ком. 14,
17.2.	дата и номер договора поручительства	28.06.2018г., 77 АВ 8099630
17.3.	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	Действует до полного надлежащего исполнения обеспеченных поручительством обязательств.
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	нет
18.1.	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	нет
18.2.	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	нет

Ген. директор
(наименование должности)



Кривоймолов И.В.
(подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"30 07 2018г.

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Омелькова, 2 б,в,л в г.-курорте Анапа
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, 2в
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1.	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:0101049:918
3.2.	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3.	дата, номер договора аренды, период его действия	23.09.2016г., 3700007417, с 22.09.2016 по 06.07.2060гг.
3.4.	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	-
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1.	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	23-301000-1471-2016, 27.12.2016г.
4.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3.	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	27.12.2024г.
4.4.	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5.	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	3 456
5.1.	жилые помещения	3 456
5.2.	нежилые помещения	-
5.3.	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6 035,33
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	6 035,33

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1.	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	78,69
9.2.	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	16,65
9.3.	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	79,62
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1.	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2.	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3.	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4.	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5.	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6.	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1.	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2.	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3.	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4.	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	-

11.5.	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6.	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1.	дата заключения первого договора	27.06.2018г.
12.2.	количество договоров, заключенных за отчетный период	79
12.3.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4.	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	380
12.5.	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	380
12.6.	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	720,69
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1.	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2.	количество неисполненных застройщиком договоров	380
13.3.	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	720,69
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	3 квартал 2024 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1.	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1.	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2.	дата и номер договора страхования	-

16.3.	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1.	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "КЛЮЧИНВЕСТ", 125009, г. Москва, М. Гнезниковский пер., д. 12, эт. 2, пом. III, ком. 14, ИНН 9710039150
17.2.	дата и номер договора поручительства	30.10.2017г. 77 АВ 6201086
17.3.	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	Действует до полного надлежащего исполнения обеспеченных поручительством обязательств.
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	
18.1.	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	10,1
18.2.	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	10,1

Ген. директор

(наименование должности)



Кривенко Н.В.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"30 02 2018.

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	1,209
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,197
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

Ген. директор

(наименование должности)



(подпись)

Кривонькогов С.В.

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при
наличии))

М.П. (при наличии печати)

30 02 2018 г.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

Апартотель с автостоянкой расположенный по адресу г.анпа, Симферопольское шоссе, 58

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>							
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	3 квартал 2020	2 квартал 2021	4 квартал 2021	2 квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,5%	0,5%	0,0%	0,0%
	- по плану				6,10	6,10	2,80	0,00	0,00
2	Земляные работы (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%	1,5%	1,5%	0,0%	0,0%
	- по плану				3,90	5,50	2,70		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	1,5%	1,5%	1,5%	0,0%	0,0%
	- по плану				20,70	19,90	7,10		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%	1,5%	1,5%	1,0%	0,0%
	- по плану				36,40	33,10	13,70	9,10	0,00
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	9,0%	10,0%	10,0%	9,0%	9,0%
	- по плану				20,90	21,40	23,30	12,80	13,90
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	3,0%	5,0%	5,0%	5,0%	3,0%
	- по плану				27,30	25,50	25,50	25,50	26,70
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%	0,0%	0,0%	1,0%	1,0%
	- по плану				12,20	14,72			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	4,0%	7,0%
	- по плану							18,20	15,80
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	40,0%	60,0%	80,0%	100,0%
	- по плану	0,00	0,00	0,00	127,50	253,72	328,82	394,42	450,82
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):								
	- по плану								2 квартал 2022
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану								2 квартал 2022
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами								3 кв.2022
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								-
	- фактический <26>								-

Им. директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Кривильцов И.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

30.02.2018

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

Жилой комплекс, расположенный по адресу: ул. Омелькова 2 б, в, л в г.-курорте Анапа Краснодарского края

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>						
		2 кв. 2018 г.	1 кв. 2019 г.	2 кв. 2019 г.	4 кв. 2019 г.	2 кв. 2021 г.	4 кв. 2022 г.	2 кв. 2024 г.
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>	0,50%	0,00%	0,00%	0,50%	0,50%	0,50%	
	- по плану	17,50			17,50	17,50	17,50	
	- фактически		15,97	1,05				
2	Земляные работы (%): <28>	1,50%	0,00%	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%	
	- по плану							
	- фактически							
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>	2,00%	0,00%	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	
	- по плану	17,50	0,00		17,50	17,50	17,50	
	- фактически		4,00	0,03				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>	2,00%	0,00%	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	1,50%
	- по плану	37,50	0,00		37,50	37,50	37,50	34,50
	- фактически	0,00		0,00				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>	12,00%	0,00%	0,00%	9,00%	9,00%	9,00%	12,00%
	- по плану	407,00	0,00		326,00	326,00	326,00	427,00
	- фактически							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>	2,00%	0,00%	0,00%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
	- по плану	108,00	0,00	0,00	135,00	135,00	135,00	135,00
	- фактически							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>		0,00%	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
	- по плану				109,00	109,00	109,00	109,00
	- фактически							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>				2,00%	2,00%	2,00%	3,00%
	- по плану	0,00			72,00	72,00	72,00	108,00
	- фактически			2,50				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>	20,00%			40,00%	60,00%	80,00%	100,00%
	- по плану	588	588	588	1 302	2 017	2 731	3 545
	- фактически	0	20	24	24	24	24	24
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):							
	- по плану							2 квартал 2024
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану							2 квартал 2024
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							3 квартал 2024
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический <26>							

Ген. директор
(наименование должности)



Кривошолоков Н.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

30.07.2018

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства : «Апарт отель с автостоянкой расположенный по адресу: г. Анапа, Симферопольское шоссе, 58»

общая площадь 41948,97

продолжительность строительства 4 квартал -2 квартал 2022

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	6,09 Р	10,09 Р	4,00 Р	4,00 Р	8,00 Р
1.1.2.	вынос сетей из пятна застройки	0,50 Р	0,50 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.1.3.	мобилизация; бытовой городок	2,31 Р	2,61 Р	0,32 Р	0,32 Р	0,62 Р
1.1.4.	временные коммуникации	1,59 Р	1,74 Р	0,20 Р	0,20 Р	0,35 Р
	Всего по пункту 1.1	10,49 Р	14,94 Р	4,51 Р	4,32 Р	8,62 Р
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1.	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,86 Р	8,37 Р	4,83 Р	4,83 Р	10,34 Р
1.2.2.	обратная засыпка котлована	3,71 Р	3,71 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
1.2.3.	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,86 Р	47,53 Р	55,94 Р	55,94 Р	85,62 Р
1.2.4.	устройство конструкций надземной части	92,20 Р	92,20 Р	8,89 Р	5,68 Р	8,89 Р
1.2.5.	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	121,47 Р	121,47 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.2.6.	устройство кровли	11,77 Р	11,77 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.2.7.	устройство внутренних стен и перегородок	72,38 Р	72,38 Р	0,50 Р	0,50 Р	0,50 Р
1.2.8.	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	68,25 Р	68,25 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.2.9.	монтаж лифтов	23,63 Р	23,63 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.2.10.	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	37,87 Р	37,87 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.2.11.	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	42,98 Р	42,98 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.2.12.	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	14,26 Р	14,26 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.2.13.	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	27,24 Р	28,06 Р	0,82 Р	0,82 Р	1,64 Р
2.14.	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	3,35 Р	3,35 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.2.15.	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	3,96 Р	3,96 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.2.16.	оборудование, инструмент, прочие материалы	3,50 Р	3,50 Р	0,09 Р	0,09 Р	0,09 Р
1.2.17.	коммунальные расходы	5,42 Р	6,50 Р	1,82 Р	1,64 Р	2,90 Р
	Всего по пункту 1.2	552,71 Р	589,78 Р	72,90 Р	69,51 Р	109,97 Р
1.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	18,60 Р	18,60 Р	0,00 Р		0,00 Р
1.3.2.	дороги и прилегающие территории	15,43 Р	15,43 Р	0,00 Р		0,00 Р
	Всего по пункту 1.3	34,02 Р	34,02 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
	Всего по статье 1	597,22 Р	638,75 Р	77,42 Р	73,83 Р	118,60 Р
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00 Р	132,49 Р	132,49 Р	132,49 Р	264,98 Р
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р
	Всего по статье 2	0,00 Р	132,49 Р	132,49 Р	132,49 Р	264,98 Р
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

12

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
3.1	инженерные изыскания	1,17 Р	5,37 Р	4,20 Р	4,20 Р	8,39 Р
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-3,14 Р	5,48 Р	9,78 Р	7,54 Р	18,41 Р
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,50 Р	4,50 Р	0,00 Р		0,00 Р
3.4	авторский надзор	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р		0,00 Р
Всего по статье 3		2,53 Р	15,35 Р	13,98 Р	11,73 Р	26,80 Р
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	3,26 Р	3,26 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,26 Р	3,26 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	3,88 Р	3,88 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
4.4.	объекты теплоснабжения	4,37 Р	4,37 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	8,23 Р	8,23 Р	0,04 Р	0,04 Р	0,04 Р
4.6.	объекты систем газоснабжения	2,12 Р	2,12 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
4.7.	линии связи	1,80 Р	1,80 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Всего по статье 4		26,92 Р	26,92 Р	0,04 Р	0,04 Р	0,04 Р
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,50 Р	1,50 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,50 Р	1,50 Р	0,08 Р	0,08 Р	0,08 Р
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения	0,72 Р	0,72 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
5.4.	объекты теплоснабжения	1,70 Р	1,70 Р	2,12 Р	2,12 Р	2,12 Р
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	1,62 Р	1,62 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
5.6.	объекты систем газоснабжения	1,20 Р	1,20 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
5.7.	линии связи	0,18 Р	0,18 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Всего по статье 5		8,42 Р	8,42 Р	2,21 Р	2,21 Р	2,21 Р
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>			0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Всего по статье 6		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Всего по статье 7		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>			0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Всего по статье 8		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			1,12 Р	1,12 Р	1,12 Р
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве			0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	20,89 Р	23,87 Р	3,46 Р	3,46 Р	6,44 Р

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,47 Р	1,68 Р	0,31 Р	0,31 Р	0,52 Р
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	27,29 Р	27,29 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Всего по статье 9		49,65 Р	52,84 Р	4,90 Р	4,90 Р	8,09 Р
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	16,30 Р	17,50 Р	1,20 Р	0,17 Р	2,40 Р
10.2	посреднические услуги	8,50 Р	8,50 Р	0,00 Р		0,00 Р
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	8,40 Р	8,96 Р	0,98 Р	0,56 Р	1,54 Р
Всего по статье 10		33,20 Р	34,96 Р	2,19 Р	0,73 Р	3,95 Р
ВСЕГО		82,85 Р	909,73 Р	233,22 Р	225,92 Р	159,68 Р

Ген. директор
(наименование должности)



Кривенцов И.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

30 07 18
20 18

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства : «ЖК Высокий Берег»

общая площадь 186130,8

продолжительность строительства 2 квартал 2018 - 2 квартал 2024

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	20,00 Р	20,00 Р	0,00 Р		20,00 Р
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	15,00 Р	15,00 Р	0,00 Р		15,00 Р
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	10,52 Р	20,00 Р	10,09 Р	9,25 Р	9,91 Р
1.1.4	временные коммуникации	8,51 Р	15,00 Р	6,94 Р	5,14 Р	8,06 Р
Всего по пункту 1.1		54,03 Р	70,00 Р	17,02 Р	14,38 Р	52,98 Р
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	51,00 Р	55,00 Р	4,00 Р	4,00 Р	51,00 Р
1.2.2	обратная засыпка котлована	15,00 Р	15,00 Р	0,00 Р		15,00 Р
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	150,00 Р	150,00 Р	0,03 Р	0,03 Р	149,97 Р
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 812,79 Р	1 812,79 Р	0,00 Р		1 812,79 Р
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	450,00 Р	450,00 Р	0,00 Р		450,00 Р
1.2.6	устройство кровли	160,00 Р	160,00 Р	0,00 Р		160,00 Р
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	550,00 Р	550,00 Р	0,00 Р		550,00 Р
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	600,00 Р	600,00 Р	0,00 Р		600,00 Р
1.2.9	монтаж лифтов	248,00 Р	248,00 Р	0,00 Р		248,00 Р
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	225,00 Р	225,00 Р	0,00 Р		225,00 Р
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	85,00 Р	85,00 Р	0,00 Р		85,00 Р
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	34,00 Р	34,00 Р	0,00 Р		34,00 Р
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	270,00 Р	270,00 Р	0,00 Р		270,00 Р
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	7,50 Р	7,50 Р	0,00 Р		7,50 Р
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	27,00 Р	27,00 Р	0,00 Р		27,00 Р
1.2.16	оборудование, инструмент, прочие материалы	74,98 Р	75,00 Р	0,02 Р	0,02 Р	74,98 Р
1.2.17	коммунальные расходы	64,42 Р	65,00 Р	1,24 Р	0,58 Р	63,76 Р
Всего по пункту 1.2		4 824,69 Р	4 829,29 Р	5,30 Р	4,63 Р	4 823,99 Р
1.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	85,00 Р	85,00 Р	0,00 Р		85,00 Р
1.3.2.	дороги и прилегающие территории	240,00 Р	240,00 Р	2,50 Р	0,00 Р	237,50 Р
Всего по пункту 1.3		325,00 Р	325,00 Р	2,50 Р	0,00 Р	322,50 Р
Всего по статье 1		5 203,72 Р	5 224,29 Р	24,82 Р	19,01 Р	5 199,47 Р
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,23 Р	40,00 Р	38,77 Р	38,77 Р	1,23 Р
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	3,35 Р	25,00 Р	25,42 Р	25,42 Р	-0,42 Р
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
Всего по статье 2		4,58 Р	65,00 Р	64,20 Р	64,20 Р	0,80 Р
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	3,52 Р	12,00 Р	8,95 Р	8,70 Р	3,05 Р
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,49 Р	25,00 Р	15,87 Р	12,93 Р	9,13 Р
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	20,00 Р	20,00 Р	0,00 Р		20,00 Р
3.4	авторский надзор	0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р
Всего по статье 3		33,0 Р	57,0 Р	24,8 Р	21,6 Р	32,2 Р
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	80,00 Р	80,00 Р	0,00 Р		80,00 Р
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	80,00 Р	80,00 Р	0,00 Р		80,00 Р
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	70,00 Р	70,00 Р	0,00 Р		70,00 Р
4.4.	объекты теплоснабжения	80,00 Р	80,00 Р	0,00 Р		80,00 Р
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	120,00 Р	120,00 Р	0,00 Р		120,00 Р
4.6.	объекты систем газоснабжения	0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р
4.7.	линии связи	7,00 Р	7,00 Р	0,00 Р		7,00 Р
Всего по статье 4		437,00 Р	437,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	437,00 Р
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	5,00 Р	5,00 Р	0,00 Р		5,00 Р
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,50 Р	3,00 Р	1,50 Р		1,50 Р
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения	1,14 Р	25,00 Р	23,86 Р	23,19 Р	1,14 Р
5.4.	объекты теплоснабжения	15,00 Р	15,00 Р	0,00 Р		15,00 Р
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	1,71 Р	5,00 Р	3,36 Р	0,00 Р	1,64 Р
5.6.	объекты систем газоснабжения	-0,34 Р	0,00 Р	0,34 Р		-0,34 Р
5.7.	линии связи	1,00 Р	1,00 Р	0,00 Р		1,00 Р
Всего по статье 5		25,01 Р	54,00 Р	29,06 Р	23,19 Р	24,94 Р
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р
Всего по статье 6		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	0,00 Р				0,00 Р
Всего по статье 7		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р
8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р
Всего по статье 8		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00 Р		0,00 Р		0,00 Р
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,19 Р	3,00 Р	2,31 Р	2,31 Р	0,69 Р
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	25,83 Р	48,00 Р	10,11 Р	10,11 Р	37,89 Р

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,30 Р	2,40 Р	0,58 Р	0,58 Р	1,82 Р
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд	5,06 Р	5,28 Р	0,32 Р	0,32 Р	4,96 Р
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00 Р		0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Всего по статье 9		34,38 Р	58,68 Р	13,31 Р	13,31 Р	45,37 Р
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	77,31 Р	78,00 Р	0,69 Р	0,00 Р	77,31 Р
10.2	посреднические услуги	28,00 Р	28,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	28,00 Р
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	31,97 Р	33,36 Р	1,43 Р	0,93 Р	31,93 Р
Всего по статье 10		137,28 Р	139,36 Р	2,12 Р	0,93 Р	137,24 Р
ВСЕГО		5874,98 Р	6 035,33 Р	158,32 Р	142,27 Р	5 877,01 Р

Ген. директор
(наименование должности)



Кривенюков А.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

30 09 2018

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Акционерное общество УК "ЮГ"	по ОКПО	16979478		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736679850		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125047, Москва г, Оружейный пер, д. № 15А, кв. 46				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	465 522	355 703	218 061
	в том числе:				
	Основные средства в организации		110 210	121 699	129 663
	Строительство объектов		355 312	234 004	88 399
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Акции		100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	27 820	22 173	11 768
	Прочие внеоборотные активы	1190	29 432	15 299	3 500
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по строительной деятельности		29 432	15 299	3 500
	Итого по разделу I	1100	522 874	393 275	233 430
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 318	17 384	2 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 919	2 491	936
	Дебиторская задолженность	1230	2 916 334	892 813	1 241
	в том числе:				
	Расчёты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		2 909 032	879 651	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 785	1 785	4 885
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 785	1 785	4 885
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	129	17
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	53

	Итого по разделу II	1200	2 994 369	914 602	9 552
	БАЛАНС	1600	3 517 243	1 307 877	242 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	510	1 004	1 460
	Итого по разделу III	1300	560	1 054	1 510
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 903	22 380	12 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 903	22 380	12 134
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	478 504	360 134	228 717
	Кредиторская задолженность	1520	3 010 222	924 280	622
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по договорам долевого участия		291 217	87 965	-
	Расчёты по договорам долевого участия		2 621 156	791 686	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 488 779	1 284 443	229 339
	БАЛАНС	1700	3 517 243	1 307 877	242 982

Руководитель

Кривошлыков Иван
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Акционерное общество УК "ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
16979478		
7736679850		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	19	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 040)	(50)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 021)	(50)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159	199
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 399	-
	Прочие расходы	2350	(2 156)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(619)	113
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5 524)	(3 453)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 647	3 431
	Прочее	2460	-	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(496)	69

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(496)	69
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кривошлыков Иван
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.