

Закрытое акционерное общество
УК «ЮГ»

119331, г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, помещение 1, ком. 7
ОГРН 1147746927173 ИНН 7736679850 КПП 773601001
р/с 40702810700000024635 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Москва к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

В Департамент по надзору

В строительной сфере

Краснодарского края

О предоставлении ежеквартальной отчетности застройщика

За четвертый квартал 2018 г.

ЗАО УК «ЮГ» предоставляет отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за четвертый квартал 2018г.

Генеральный директор
ЗАО УК «ЮГ»



[Handwritten signature]
И.В. Кривошлыков

ЗАО УК "ЮГ"

(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за четвертый квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ЗАО УК "ЮГ"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	119331 г. Москва, Вернадского пр-кт, д. 29, помещение I, комн. 7
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7736679850
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	Лицензируемые виды деятельности у застройщика отсутствуют

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор



Кривошлыков И.В.

м.п.

ЗАО УК «ЮГ»
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за четвертый квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	жилой комплекс
	жилое
	9
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Анапа, ул.Омелькова, 2в.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	договор аренды зем.уч.№3700007417 от 23.09.2016г., Соглашение от 18.11.2016г.о внесении изменений в договор аренды зем.участка от 23.09.2016г. №3700007417, договор аренды зем.уч. № 3700007418 от 23.09.2016 г. Соглашение от 18.11.2016 г.о внесении изменений в договор аренды зем.уч.от 23.09.2016 г. №3700007418, договор аренды зем.уч.№3700007419 от 23.09.2016г, соглашение от 18.11.2016г о внесении изменений в договор аренды зем.уч.от 23.09.2016 г №3700007419.
государственный регистрационный номер	23-23/026-23/026/600/2016-8247; 23-23/026- 23/026/602/2016-520; 23-23/026-23/026/600/2016-8245; 23- 23/026-23/026/602/2016-519; 23-23/026-23/026/600/2016- 8246; 23-23/026-23/026/602/2016-522
дата регистрации	27.09.2016; 09.12.2016; 27.09.2016; 09.12.2016; 27.09.2016; 08.12.2016,
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	1) RU 23-301000-1471-2016
дата выдачи разрешения	27.12.2016
кем выдано	Администрации муниципального образования город- курорт Анапа
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	15.06.2018 г.
место публикации или размещения	http://жк-высокий-берег.рф
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	3 456
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	27.06.2018
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	464
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	113
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	879,7
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	0,0
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2024 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, заверщенного строительством.	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	-
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	0
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0

Руководитель



Кривошлыков И.В.

2

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ЗАО УК "ЮГ"
(Правительство застройщика)

Отчетность

Справка о расторгнутых договорах за четвертый квартал 2018 г

(Расшифровка п. 7 формы №2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Цена договора, руб.	Основания расторжения
1	11.07.18	1/1	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
2	11.07.18	1/2	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
3	11.07.18	1/6	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
4	11.07.18	1/7	2 524 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
5	11.07.18	1/11	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
6	11.07.18	1/12	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
7	11.07.18	1/13	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
8	11.07.18	1/15	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
9	11.07.18	1/16	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
10	11.07.18	1/19	2 524 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
11	11.07.18	1/22	3 555 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
12	11.07.18	1/24	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
13	11.07.18	1/25	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
14	11.07.18	1/26	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
15	11.07.18	1/27	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
16	11.07.18	1/28	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
17	11.07.18	1/31	2 524 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
18	11.07.18	1/34	3 555 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
19	11.07.18	1/35	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
20	11.07.18	1/36	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
21	11.07.18	1/37	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
22	11.07.18	1/38	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
23	11.07.18	1/39	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
24	11.07.18	1/40	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
25	11.07.18	1/42	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
26	11.07.18	1/43	2 524 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
27	11.07.18	1/44	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
28	11.07.18	1/45	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
29	11.07.18	1/47	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
30	11.07.18	1/48	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
31	11.07.18	1/49	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
32	11.07.18	1/50	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
33	11.07.18	1/51	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
34	11.07.18	1/52	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
35	11.07.18	1/55	2 524 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
36	11.07.18	1/56	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
37	11.07.18	1/57	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
38	11.07.18	1/58	3 555 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
39	11.07.18	1/65	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
40	11.07.18	1/72	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
41	11.07.18	1/75	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
42	11.07.18	1/77	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
43	11.07.18	1/78	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
44	11.07.18	1/79	2 524 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
45	11.07.18	1/80	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
46	11.07.18	1/81	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
47	11.07.18	1/82	3 555 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
48	11.07.18	1/83	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
49	11.07.18	1/90	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
50	11.07.18	1/92	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
51	11.07.18	2/101	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
52	11.07.18	2/114	2 524 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
53	11.07.18	2/117	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
54	11.07.18	2/118	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
55	11.07.18	2/121	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
56	11.07.18	2/122	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
57	11.07.18	2/125	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
58	11.07.18	2/143	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
59	11.07.18	2/159	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
60	11.07.18	2/168	3 555 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
61	11.07.18	2/174	2 299 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
62	11.07.18	2/175	2 524 500	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
63	11.07.18	2/176	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
64	11.07.18	2/177	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
65	11.07.18	2/178	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
66	11.07.18	3/98	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
67	11.07.18	3/99	3 555 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.
68	11.07.18	3/100	1 512 000	соглашение о расторжении от 12/12/2018 г.

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ЗАО УК "ЮГ"

(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за четвертый квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,00
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0,00
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,00
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7. Прочие расходы	0,00
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,00
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00

Руководитель



Кривошлыков И.В.

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ЗАО УК "ЮГ"
(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)
Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

за четвертый квартал 2018 г.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	0
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,487
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,338
4. Норматив безубыточности (Н3)	2

Руководитель



Кривошлыков И.В.

Расшифровка расчетов показателей к приложению №4 за четвертый квартал 2018

Расшифровка норматива обеспеченности обязательств Н1

	строка баланса	сумма, тыс.руб.	примечание
Стоимость активов	1600	1 307 877	
Сумма обязательств застройщика перед участниками ДДУ		879 651	
	Н1	1,487	

Расшифровка норматива целевого использования средств Н2

Актив	строка баланса	баланс	нез.строит., об-ва по ДДУ
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	1110		
Основные средства	1150	355 703	234 004
Отложенные налоговые активы	1180	22 173	
Прочие внеоб.активы	1190	15 299	
Фин.вложения	1170	100	
Доходные вложения в материал.ценнс	1160		
Итого по разделу I	1100	393 275	234 004
Деб.задолж	1230	892 813	879 651
фин.вложения	1240	1 785	
Долгосрочные обязательства	1400	22 380	0
Краткосрочные об-ва	1500	1 284 443	791 686

Н2 = (стр.1100-незавершенное строительство)+1230+1240/1400+1500-1450

Н2	0,338
-----------	--------------

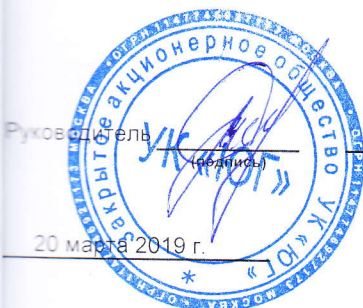
Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"		31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	16979478		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	7736679850		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКOPФ / OKФC	12267	16	
Местонахождение (адрес) 43,119331, Москва г., Вернадского пр-кт, 29, 1, Ком 7, дом, помещение	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	355 703	218 061	45 140
	в том числе:				
	Основные средства в организации		121 699	129 663	110
	Строительство объектов		234 004	88 399	45 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Акции		100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	22 173	11 768	7 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 299	3 500	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по строительной деятельности		15 299	3 500	-
	Итого по разделу I	1100	393 275	233 430	52 601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 384	2 420	90
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 491	936	220
	Дебиторская задолженность	1230	892 813	1 241	387
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		879 651	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 785	4 885	16 500
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 785	4 885	16 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129	17	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	53	-
	Итого по разделу II	1200	914 602	9 552	17 199
	БАЛАНС	1600	1 307 877	242 982	69 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 004	1 460	(79)
	Итого по разделу III	1300	1 054	1 510	(29)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 380	12 134	7 342
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 380	12 134	7 342
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	360 134	228 717	62 315
	Кредиторская задолженность	1520	132 594	622	172
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по договорам долевого участия		87 965	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	791 686	-	-
	в том числе:				
	финансирование по договорам долевого участия		791 686	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 284 443	229 339	62 487
	БАЛАНС	1700	1 307 877	242 982	69 801



Кривошлыков Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12
Ид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе			2018	
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность		по ОКПО	16979478	
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	7736679850	
		по ОКВЭД	68.32	
		по ОКФС / ОКФС	12267	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(16)
	Управленческие расходы	2220	(1 024)	(113)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 024)	(129)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	361	2 163
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	298	-
	Прочие расходы	2350	(227)	(111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(592)	1 923
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10 246)	(4 792)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 404	4 407
	Прочее	2460	(22)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(456)	1 537

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(456)	1 537
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кривошлыков Иван
Васильевич

(расшифровка подписи)

Коды	
0710003	
31	12 2018
16979478	
7736679850	
68.32	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Организация **Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	50	-	-	-	(79)	(29)
Увеличение капитала - всего: За 2017 г.	3210	-	-	-	-	1 538	1 538
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 538	1 538
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	X	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	50	-	-	-	1 460	1 510
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(455)	(455)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	(455)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	50	-	-	-	1 004	1 054

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400		1 538	1	1 510
корректировка в связи с:		(29)			
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(29)	1 538	1	1 510
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(79)	1 538	1	1 460
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(79)	1 538	1	1 460
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	792 740	1 510	(29)



Руководитель Кривошлыков Иван
 Васильевич
 (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Ид. экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	16979478		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7736679850		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.32		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 865	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 865	-
Платежи - всего	4120	(102 686)	(158 017)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(88 421)	(154 129)
в связи с оплатой труда работников	4122	(278)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 445)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(11 542)	(3 888)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(97 821)	(158 017)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 150	23 657
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 100	21 615
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	50	2 042
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(10 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 150	13 657

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	116 279	151 320
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	116 279	151 320
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 495)	(6 947)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 495)	(6 947)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	94 784	144 373
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	113	13
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	129	16
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кривошлыков Иван
Васильевич

(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"	Форма по ОКУД	0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Экономическая деятельность	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	16979478		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7736679850		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.32		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Содержания	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Кривошлыков Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Закрытое акционерное общество УК "ЮГ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	355 703	218 061	45 140
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	100	100	100
Отложенные налоговые активы	1180	22 173	11 768	7 361
Прочие внеоборотные активы	1190	15 299	3 500	-
Запасы	1210	17 384	2 420	90
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 491	936	220
Дебиторская задолженность*	1230	892 813	1 241	387
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 785	4 885	16 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129	17	3
Прочие оборотные активы	1260	-	53	-
ИТОГО активы	-	1 307 877	242 982	69 801
Пассивы				
Земельные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	22 380	12 134	7 342
Отсроченные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Земельные средства краткосрочные	1510	360 134	228 717	62 315
Кредиторская задолженность	1520	132 594	622	172
Отсроченные обязательства краткосрочные	1540	29	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	515 136	241 472	69 829
Стоимость чистых активов	-	792 740	1 510	(29)

* с исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

19 (*двадцать девять*) листов

Ген. директор ЗАО УК «ЮГ»

И.В. Кривошлыков

