

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Блок-секции № 1.1,1.2,1.3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция - I этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станции, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная.

№ 54-000268 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СД РЕГИОН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СДР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5043;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73832492503
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdregion2017@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sdregion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Панфилов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406407452
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075406029490
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панфилов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Панфилов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 024-514-804 22
	3.4.7	ИНН: 540718349326
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% уставного капитала.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 106 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: задолженность перед прочими кредиторами в сумме 11 775 тыс. руб. - задолженность перед поставщиками в сумме 305 тыс. руб. - задолженность по налогам 26 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 218 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: задолженность по выданным авансам - 4 536 тыс. руб. - задолженность покупателей - 1 415 тыс. руб. - переплата по налогам - 17 тыс. руб. - задолженность прочих дебиторов - 243 250 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Для выполнения требований Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ направляем следующие сведения: 107 ДДУ - площадь без лоджий - 3 774 ,36 кв.м. площадь с лоджиями с коэф. - 3 991,84 кв.м. общая стоимость - 199 315 000 р
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Овражная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.1, 1.2, 1.3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27099,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14022,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2689,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16712,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407029355

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0397-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н, б/н, б/н, б/н, 15914
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.08.2015
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 120139т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 121425т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16878
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2016
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.11.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: мэрия города Новосибирска
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: мэрия города Новосибирска
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32700:2279
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1388_0 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32700:2236
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3327_0 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:23109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3507_0 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32700:1111
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1343_0 м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32700:2293
	12.3.2	Площадь земельного участка: 861_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены пешеходные переходы и тротуары, проезды для легковых и пожарных машин. Существующие и проектируемые проезды для пожарных машин. Расстояния от объекта и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): За границами участка расположено 19 м/место для общественных помещений в пределах 150 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство оборудовано детскими и спортивными площадками, оборудованными песочницами, качелями, гимнастическими стенками, скамьями и цветочницами и урнами для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров запроектирована на участке землеотвода на расстоянии не более 100 м от подъездов напротив западного торца дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, с учетом существующих инженерных сетей: посадка кустарников декоративных пород (сирень, рябина, барбарис) и деревьев (береза, липа, лиственница), а также устройство газона обыкновенного и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия разработаны в Разделе 10 Проектной документации

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экран-Энергия
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 698
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 535,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.222в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 149 711 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.222к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 762 962 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407464615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/83229
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 687 198,08 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: соглашение о расторжении договора			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	106.21	3
2	Жилое помещение	2	1	48.37	2

3	Жилое помещение	2	1	25.58	1
4	Жилое помещение	2	1	25.99	1
5	Жилое помещение	2	1	43.35	1
6	Жилое помещение	2	1	63	2
7	Жилое помещение	2	1	85.18	3
8	Жилое помещение	3	1	104.81	3
9	Жилое помещение	3	1	47.26	2
10	Жилое помещение	3	1	24.61	1
11	Жилое помещение	3	1	24.77	1
12	Жилое помещение	3	1	43.35	1
13	Жилое помещение	3	1	62.23	2
14	Жилое помещение	3	1	84.38	3
15	Жилое помещение	4	1	104.81	3
16	Жилое помещение	4	1	47.26	2
17	Жилое помещение	4	1	24.61	1
18	Жилое помещение	4	1	24.77	1
19	Жилое помещение	4	1	43.35	1
20	Жилое помещение	4	1	62.23	2
21	Жилое помещение	4	1	84.38	3
22	Жилое помещение	5	1	104.81	3
23	Жилое помещение	5	1	47.26	2
24	Жилое помещение	5	1	24.61	1
25	Жилое помещение	5	1	24.77	1
26	Жилое помещение	5	1	43.35	1
27	Жилое помещение	5	1	62.23	2
28	Жилое помещение	5	1	84.38	3
29	Жилое помещение	6	1	104.81	3
30	Жилое помещение	6	1	47.26	2
31	Жилое помещение	6	1	24.61	1
32	Жилое помещение	6	1	24.77	1
33	Жилое помещение	6	1	43.35	1
34	Жилое помещение	6	1	62.23	2
35	Жилое помещение	6	1	84.38	3
36	Жилое помещение	7	1	104.81	3
37	Жилое помещение	7	1	47.26	2
38	Жилое помещение	7	1	24.61	1
39	Жилое помещение	7	1	24.77	1
40	Жилое помещение	7	1	43.35	1
41	Жилое помещение	7	1	62.23	2
42	Жилое помещение	7	1	84.38	3
43	Жилое помещение	8	1	104.81	3
44	Жилое помещение	8	1	47.26	2
45	Жилое помещение	8	1	24.61	1

46	Жилое помещение	8	1	24.77	1
47	Жилое помещение	8	1	43.35	1
48	Жилое помещение	8	1	62.23	2
49	Жилое помещение	8	1	84.38	3
50	Жилое помещение	9	1	104.81	3
51	Жилое помещение	9	1	47.26	2
52	Жилое помещение	9	1	24.61	1
53	Жилое помещение	9	1	24.77	1
54	Жилое помещение	9	1	43.35	1
55	Жилое помещение	9	1	62.23	2
56	Жилое помещение	9	1	84.38	3
57	Жилое помещение	10	1	104.81	3
58	Жилое помещение	10	1	47.26	2
59	Жилое помещение	10	1	24.61	1
60	Жилое помещение	10	1	24.77	1
61	Жилое помещение	10	1	43.35	1
62	Жилое помещение	10	1	62.23	2
63	Жилое помещение	10	1	84.38	3
64	Жилое помещение	11	1	104.81	3
65	Жилое помещение	11	1	47.26	2
66	Жилое помещение	11	1	24.61	1
67	Жилое помещение	11	1	24.77	1
68	Жилое помещение	11	1	43.35	1
69	Жилое помещение	11	1	62.23	2
70	Жилое помещение	11	1	84.38	3
71	Жилое помещение	12	1	104.81	3
72	Жилое помещение	12	1	47.26	2
73	Жилое помещение	12	1	24.61	1
74	Жилое помещение	12	1	24.77	1
75	Жилое помещение	12	1	43.35	1
76	Жилое помещение	12	1	62.23	2
77	Жилое помещение	12	1	84.38	3
78	Жилое помещение	13	1	104.81	3
79	Жилое помещение	13	1	47.26	2
80	Жилое помещение	13	1	24.61	1
81	Жилое помещение	13	1	24.77	1
82	Жилое помещение	13	1	43.35	1
83	Жилое помещение	13	1	62.23	2
84	Жилое помещение	13	1	84.38	3
85	Жилое помещение	2	2	84.68	3
86	Жилое помещение	2	2	48.37	2
87	Жилое помещение	2	2	25.58	1
88	Жилое помещение	2	2	25.58	1

89	Жилое помещение	2	2	48.37	2
90	Жилое помещение	2	2	106.64	3
91	Жилое помещение	3	2	83.72	3
92	Жилое помещение	3	2	47.26	2
93	Жилое помещение	3	2	24.61	1
94	Жилое помещение	3	2	24.61	1
95	Жилое помещение	3	2	47.26	2
96	Жилое помещение	3	2	105.29	3
97	Жилое помещение	4	2	83.72	3
98	Жилое помещение	4	2	47.26	2
99	Жилое помещение	4	2	24.61	1
100	Жилое помещение	4	2	24.61	1
101	Жилое помещение	4	2	47.26	2
102	Жилое помещение	4	2	105.29	3
103	Жилое помещение	5	2	83.72	3
104	Жилое помещение	5	2	47.26	2
105	Жилое помещение	5	2	24.61	1
106	Жилое помещение	5	2	24.61	1
107	Жилое помещение	5	2	47.26	2
108	Жилое помещение	5	2	105.29	3
109	Жилое помещение	6	2	83.72	3
110	Жилое помещение	6	2	47.26	2
111	Жилое помещение	6	2	24.61	1
112	Жилое помещение	6	2	24.61	1
113	Жилое помещение	6	2	47.26	2
114	Жилое помещение	6	2	105.29	3
115	Жилое помещение	7	2	83.72	3
116	Жилое помещение	7	2	47.26	2
117	Жилое помещение	7	2	24.61	1
118	Жилое помещение	7	2	24.61	1
119	Жилое помещение	7	2	47.26	2
120	Жилое помещение	7	2	105.29	3
121	Жилое помещение	8	2	83.72	3
122	Жилое помещение	8	2	47.26	2
123	Жилое помещение	8	2	24.61	1
124	Жилое помещение	8	2	24.61	1
125	Жилое помещение	8	2	47.26	2
126	Жилое помещение	8	2	105.29	3
127	Жилое помещение	9	2	83.72	3
128	Жилое помещение	9	2	47.26	2
129	Жилое помещение	9	2	24.61	1
130	Жилое помещение	9	2	24.61	1
131	Жилое помещение	9	2	47.26	2

132	Жилое помещение	9	2	105.29	3
133	Жилое помещение	10	2	83.72	3
134	Жилое помещение	10	2	47.26	2
135	Жилое помещение	10	2	24.61	1
136	Жилое помещение	10	2	24.61	1
137	Жилое помещение	10	2	47.26	2
138	Жилое помещение	10	2	105.29	3
139	Жилое помещение	11	2	83.72	3
140	Жилое помещение	11	2	47.26	2
141	Жилое помещение	11	2	24.61	1
142	Жилое помещение	11	2	24.61	1
143	Жилое помещение	11	2	47.26	2
144	Жилое помещение	11	2	105.29	3
145	Жилое помещение	12	2	83.72	3
146	Жилое помещение	12	2	47.26	2
147	Жилое помещение	12	2	24.61	1
148	Жилое помещение	12	2	24.61	1
149	Жилое помещение	12	2	47.26	2
150	Жилое помещение	12	2	105.29	3
151	Жилое помещение	13	2	83.72	3
152	Жилое помещение	13	2	47.26	2
153	Жилое помещение	13	2	24.61	1
154	Жилое помещение	13	2	24.61	1
155	Жилое помещение	13	2	47.26	2
156	Жилое помещение	13	2	105.29	3
157	Жилое помещение	2	3	84.64	3
158	Жилое помещение	2	3	48.37	2
159	Жилое помещение	2	3	25.58	1
160	Жилое помещение	2	3	25.58	1
161	Жилое помещение	2	3	48.37	2
162	Жилое помещение	2	3	106.32	3
163	Жилое помещение	3	3	83.68	3
164	Жилое помещение	3	3	47.26	2
165	Жилое помещение	3	3	24.61	1
166	Жилое помещение	3	3	24.61	1
167	Жилое помещение	3	3	47.26	2
168	Жилое помещение	3	3	104.69	3
169	Жилое помещение	4	3	83.68	3
170	Жилое помещение	4	3	47.26	2
171	Жилое помещение	4	3	24.61	1
172	Жилое помещение	4	3	24.61	1
173	Жилое помещение	4	3	47.26	2
174	Жилое помещение	4	3	104.69	3

175	Жилое помещение	5	3	83.68	3
176	Жилое помещение	5	3	47.26	2
177	Жилое помещение	5	3	24.61	1
178	Жилое помещение	5	3	24.61	1
179	Жилое помещение	5	3	47.26	2
180	Жилое помещение	5	3	104.69	3
181	Жилое помещение	6	3	83.68	3
182	Жилое помещение	6	3	47.26	2
183	Жилое помещение	6	3	24.61	1
184	Жилое помещение	6	3	24.61	1
185	Жилое помещение	6	3	47.26	2
186	Жилое помещение	6	3	104.69	3
187	Жилое помещение	7	3	83.68	3
188	Жилое помещение	7	3	47.26	2
189	Жилое помещение	7	3	24.61	1
190	Жилое помещение	7	3	24.61	1
191	Жилое помещение	7	3	47.26	2
192	Жилое помещение	7	3	104.69	3
193	Жилое помещение	8	3	83.68	3
194	Жилое помещение	8	3	47.26	2
195	Жилое помещение	8	3	24.61	1
196	Жилое помещение	8	3	24.61	1
197	Жилое помещение	8	3	47.26	2
198	Жилое помещение	8	3	104.69	3
199	Жилое помещение	9	3	83.68	3
200	Жилое помещение	9	3	47.26	2
201	Жилое помещение	9	3	24.61	1
202	Жилое помещение	9	3	24.61	1
203	Жилое помещение	9	3	47.26	2
204	Жилое помещение	9	3	104.69	3
205	Жилое помещение	10	3	83.68	3
206	Жилое помещение	10	3	47.26	2
207	Жилое помещение	10	3	24.61	1
208	Жилое помещение	10	3	24.61	1
209	Жилое помещение	10	3	47.26	2
210	Жилое помещение	10	3	104.69	3
211	Жилое помещение	11	3	83.68	3
212	Жилое помещение	11	3	47.26	2
213	Жилое помещение	11	3	24.61	1
214	Жилое помещение	11	3	24.61	1
215	Жилое помещение	11	3	47.26	2
216	Жилое помещение	11	3	104.69	3
217	Жилое помещение	12	3	83.68	3

218	Жилое помещение	12	3	47.26	2
219	Жилое помещение	12	3	24.61	1
220	Жилое помещение	12	3	24.61	1
221	Жилое помещение	12	3	47.26	2
222	Жилое помещение	12	3	104.69	3
223	Жилое помещение	13	3	83.68	3
224	Жилое помещение	13	3	47.26	2
225	Жилое помещение	13	3	24.61	1
226	Жилое помещение	13	3	24.61	1
227	Жилое помещение	13	3	47.26	2
228	Жилое помещение	13	3	104.69	3
229	Жилое помещение	14	3	83.68	3
230	Жилое помещение	14	3	47.26	2
231	Жилое помещение	14	3	24.61	1
232	Жилое помещение	14	3	24.61	1
233	Жилое помещение	14	3	47.26	2
234	Жилое помещение	14	3	104.69	3
235	Жилое помещение	15	3	83.68	3
236	Жилое помещение	15	3	47.26	2
237	Жилое помещение	15	3	24.61	1
238	Жилое помещение	15	3	24.61	1
239	Жилое помещение	15	3	47.26	2
240	Жилое помещение	15	3	104.69	3
241	Жилое помещение	16	3	83.68	3
242	Жилое помещение	16	3	47.26	2
243	Жилое помещение	16	3	24.61	1
244	Жилое помещение	16	3	24.61	1
245	Жилое помещение	16	3	43.38	1
246	Жилое помещение	16	3	42.54	1
247	Жилое помещение	16	3	65.75	2
248	Жилое помещение	17	3	83.68	3
249	Жилое помещение	17	3	47.26	2
250	Жилое помещение	17	3	24.61	1
251	Жилое помещение	17	3	24.61	1
252	Жилое помещение	17	3	43.38	1
253	Жилое помещение	17	3	42.54	1
254	Жилое помещение	17	3	65.75	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	221.52	Выст авочный зал	151.4
					Подсобное помещение	18.2

					Подсобное помещение	17.7
					Подсобное помещение	20.9
					Помещение уборочного инвентаря	3.0
					С/узел	5.4
					Тамбур	5.1
2	Нежилое помещение	1	1	143.9	Выставочный зал	91,96
					Подсобное помещение	8,62
					Подсобное помещение	8,63
					Подсобное помещение	18,89
					Помещение уборочного инвентаря	3,67
					С/узел	70,6
					Тамбур	5,05
3	Нежилое помещение	1	1	114.4	Выставочный зал	78.4
					Подсобное помещение	8.4
					Подсобное помещение	16.0
					Помещение уборочного инвентаря	2.0
					С/узел	4.5
					Тамбур	5.1
4	Нежилое помещение	1	2	115.9	Выставочный зал	106.4
					С/узел	4.5
					Тамбур	5.1
5	Нежилое помещение	1	2	108.6	Выставочный зал	99.1
					С/узел	4.5
					Тамбур	5.1
6	Нежилое помещение	1	2	69.9	Выставочный зал	59.3
					С/узел	5.5
					Тамбур	5.1
7	Нежилое помещение	1	2	115.1	Выставочный зал	105.6
					С/узел	4.5
					Тамбур	5.1
8	Нежилое помещение	1	3	124.1	Помещение для занятий интеллектуальными играми	114.6
					С/узел	4.5
					Тамбур	5.1
9	Нежилое помещение	1	3	101.8	Выставочный зал	91.6
					С/узел	5.1
					Тамбур	5.1
10	Нежилое помещение	1	3	115.2	Выставочный зал	105.7
					С/узел	4.5
					Тамбур	5.1
1	Нежилое помещение	от м. - 7,200	1	22.15	Парковочное место №1	22.15
2	Нежилое помещение	от м. - 7,200	1	21.7	Парковочное место №2	21.7
3	Нежилое помещение	от м. - 7,200	1	19.22	Парковочное место №3	19.22
29	Нежилое помещение	от м. - 7,200	1	19.22	Парковочное место №29	19.22

71	Нежилое помещение	от м. -3,600	1	16.72	Парковочное место №71	16.72
41	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	19.22	Парковочное место №41	19.22
42	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	21.7	Парковочное место №42	21.7
43	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	21.8	Парковочное место №43	21.8
44	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	19.35	Парковочное место №44	19.35
57	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	18.52	Парковочное место №57	18.52
58	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	18.52	Парковочное место №58	18.52
59	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	18.52	Парковочное место №59	18.52
60	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	18.52	Парковочное место №60	18.52
61	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	18.52	Парковочное место №61	18.52
62	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	18.52	Парковочное место №62	18.52
63	Нежилое помещение	от м. -3,600	2	18.52	Парковочное место №63	18.52
45	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	19.35	Парковочное место №45	19.35
46	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	21.7	Парковочное место №46	21.7
47	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	21.9	Парковочное место №47	21.9
48	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	19.41	Парковочное место №48	19.41
49	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	19.22	Парковочное место №49	19.22
50	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	18.52	Парковочное место №50	18.52
51	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	18.52	Парковочное место №51	18.52
52	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	18.52	Парковочное место №52	18.52
53	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	18.52	Парковочное место №53	18.52
54	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	18.52	Парковочное место №54	18.52
55	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	18.52	Парковочное место №55	18.52
56	Нежилое помещение	от м. -3,600	3	19.35	Парковочное место №56	19.35
12	Нежилое помещение	от м. -3,600	1	12.67	Помещение багажа клиентов	12.67
12.1	Нежилое помещение	от м. - 7,200	1	13.3	Помещение багажа клиентов	13.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	96.0
2	Помещение охраны	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Общественное	17.5
3	ИТП	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	59.8
4	Вент камера (подпор воздуха)	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	9.1
5	Электрощитовая (жилой дом, общественные помещения)	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	11.8
6	Вент камера вытяжная	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	5.1
7	Тамбур-шлюз	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	2.3
8	Тамбур-шлюз	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	4.58
9	Коридор	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	5.03
10	Въездная рампа автостоянки	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	118.04

11	Коридор	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -7,900	Техническое	39.59
12	Насосная	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	19.7
13	Венткамера вытяжная	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	5.1
14	Помещение уборочного инвентаря	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	3.4
15	Венткамера ПД	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	7.1
16	Мусорокамера	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	3.8
17	Лестничная клетка	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	13.9
18	Тамбур-шлюз	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	5.5
19	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Общественное	14.7
20	Тамбур	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	7.0
21	Тамбур	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	5.8
22	Тамбур-шлюз	1 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	2.6
23	Лестничная клетка	1 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ	Техническое	13.9
24	Коридор	1 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	36.11
25	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	9.55
26	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	13.9
27	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	4.13
28	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	3.61
29	Коридор	1 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Общественное	36.1
30	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Общественное	9.6
31	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Техническое	13.9
32	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Техническое	4.1
33	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Техническое	3.6
34	Коридор	1 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Общественное	36.1
35	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Общественное	9.6
36	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Техническое	13.9
37	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Техническое	4.1
38	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Техническое	3.6
39	Коридор	1 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Общественное	36.1
40	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Общественное	9.6
41	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Техническое	13.9
42	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Техническое	4.1
43	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Техническое	3.6
44	Коридор	1 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Общественное	36.1
45	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Общественное	9.6
46	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Техническое	13.9
47	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Техническое	4.1
48	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Техническое	3.6
49	Коридор	1 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Общественное	36.1
50	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Общественное	9.6
51	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Техническое	13.9
52	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Техническое	4.1
53	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Техническое	3.6

54	Коридор	1 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Общественное	36.1
55	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Общественное	9.6
56	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Техническое	13.9
57	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Техническое	4.1
58	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Техническое	3.6
59	Коридор	1 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	36.1
60	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	9.6
61	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	13.9
62	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	4.1
63	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	3.6
64	Коридор	1 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Общественное	36.1
65	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Общественное	9.6
66	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Техническое	13.9
67	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Техническое	4.1
68	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Техническое	3.6
69	Коридор	1 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ	Общественное	36.1
70	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ	Общественное	9.6
71	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ	Техническое	13.9
72	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ	Техническое	4.1
73	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ	Техническое	3.6
74	Коридор	1 СЕКЦИЯ 19 ЭТАЖ	Общественное	36.1
75	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 19 ЭТАЖ	Общественное	9.6
76	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 19 ЭТАЖ	Техническое	13.9
77	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 19 ЭТАЖ	Техническое	4.1
78	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 19 ЭТАЖ	Техническое	3.6
79	Коридор	1 СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ	Общественное	36.1
80	Лифтовой холл	1 СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ	Общественное	9.6
81	Лестничная клетка Н1	1 СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ	Техническое	13.9
82	Тамбур	1 СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ	Техническое	4.1
83	Помещение мусоропровода	1 СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ	Техническое	3.6
84	Венткамера приточная	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -7,900	Техническое	110.0
85	Электрощитовая (жилой дом, общественные помещения)	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -7,900	Техническое	11.8
86	Венткамера (подпор воздуха)	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -7,900	Техническое	9.1
87	Лестница 3-го типа	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -7,900	Техническое	90.5
88	Помещение уборочного инвентаря	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -7,900	Техническое	3.1
89	Венткамера ПД	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	7.6
90	Лестница 3-го типа	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	15.2
91	Мусорокамера	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	3.8
92	Лестничная клетка	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	13.9
93	Тамбур-шлюз	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	5.4
94	Помещение уборочного инвентаря	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	3.4
95	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Общественное	14.7
96	Тамбур	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	7.0

97	Тамбур	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	5.8
98	Тамбур-шлюз	2 СЕКЦИЯ Автостоянка на отм. -3,600	Техническое	9.6
99	Лестничная клетка	2 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ	Техническое	13.9
100	Коридор	2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	98
101	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	9.55
102	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	13.9
103	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	4.13
104	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	3.61
105	Коридор	2 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Общественное	98
106	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Общественное	9.55
107	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Техническое	13.9
108	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Общественное	4.13
109	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Техническое	3.61
110	Коридор	2 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Общественное	98
111	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Общественное	9.55
112	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Техническое	13.9
113	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Общественное	4.13
114	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Техническое	3.61
115	Коридор	2 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Общественное	98
116	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Общественное	9.55
117	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Техническое	13.9
118	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Общественное	4.13
119	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Техническое	3.61
120	Коридор	2 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Общественное	98
121	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Общественное	9.55
122	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Техническое	13.9
123	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Общественное	4.13
124	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Техническое	3.61
125	Коридор	2 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Общественное	98
126	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Общественное	9.55
127	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Техническое	13.9
128	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Общественное	4.13
129	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Техническое	3.61
130	Коридор	2 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Общественное	98
131	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Общественное	9.55
132	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Техническое	13.9
133	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Общественное	4.13
134	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Техническое	3.61
135	Коридор	2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	98
136	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	9.55
137	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	13.9
138	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	4.13
139	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	3.61

140	Коридор	2 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Общественное	98
141	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Общественное	9.55
142	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Техническое	13.9
143	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Общественное	4.13
144	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Техническое	3.61
145	Коридор	2 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ	Общественное	98
146	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ	Общественное	9.55
147	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ	Техническое	13.9
148	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ	Общественное	4.13
149	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 11 ЭТАЖ	Техническое	3.61
150	Коридор	2 СЕКЦИЯ 19 ЭТАЖ	Общественное	98
151	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 19 ЭТАЖ	Общественное	9.55
152	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 19 ЭТАЖ	Техническое	13.9
153	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 19 ЭТАЖ	Общественное	4.13
154	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 19 ЭТАЖ	Техническое	3.61
155	Коридор	2 СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ	Общественное	98
156	Лифтовой холл	2 СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ	Общественное	9.55
157	Лестничная клетка Н1	2 СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ	Техническое	13.9
158	Тамбур	2 СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ	Общественное	4.13
159	Помещение мусоропровода	2 СЕКЦИЯ 13 ЭТАЖ	Техническое	3.61
160	Венткамера вытяжная	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	5.05
161	Венткамера (подпор воздуха)	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	9
162	Электрощитовая (парковка)	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	17.69
163	Тамбур-шлюз	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	9.3
164	Тамбур-шлюз	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -7,900	Техническое	4.55
165	Электрощитовая (парковка)	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -3,600	Техническое	14.91
166	Помещение уборочного инвентаря	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -3,600	Техническое	9.6
167	Венткамера вытяжная	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -3,600	Техническое	5.1
168	Электрощитовая (жилой дом, общественные помещения)	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -3,600	Техническое	11.77
169	Венткамера ПД	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -3,600	Техническое	9.09
170	Тамбур-шлюз	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -3,600	Техническое	9.3
171	Тамбур-шлюз	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -3,600	Техническое	4.6
172	Тамбур	3 СЕКЦИЯ Автостоянка на от м. -3,600	Техническое	5.04
173	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ	Общественное	5.09
174	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ	Общественное	5.3
175	Коридор	3 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ	Общественное	34.59
176	Помещение уборочного инвентаря	3 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ	Техническое	4.67
177	Лифтовой холл	3 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ	Общественное	14.83
178	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ	Общественное	5.7
179	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ	Общественное	6.9
180	Мусорокамера	3 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ	Техническое	3.6
181	Коридор	3 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	97.5
182	Лифтовой холл	3 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	9.6

183	Лестничная клетка Н1	3 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	13.9
184	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	4.1
185	Помещение мусоропровода	3 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	3.6
186	Коридор	3 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Общественное	97.5
187	Лифтовой холл	3 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Общественное	9.6
188	Лестничная клетка Н1	3 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Техническое	13.9
189	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Общественное	4.1
190	Помещение мусоропровода	3 СЕКЦИЯ 3 ЭТАЖ	Техническое	3.6
191	Коридор	3 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Общественное	97.5
192	Лифтовой холл	3 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Общественное	9.6
193	Лестничная клетка Н1	3 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Техническое	13.9
194	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Общественное	4.1
195	Помещение мусоропровода	3 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ	Техническое	3.6
196	Коридор	3 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Общественное	97.5
197	Лифтовой холл	3 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Общественное	9.6
198	Лестничная клетка Н1	3 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Техническое	13.9
199	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Общественное	4.1
200	Помещение мусоропровода	3 СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖ	Техническое	3.6
201	Коридор	3 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Общественное	97.5
202	Лифтовой холл	3 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Общественное	9.6
203	Лестничная клетка Н1	3 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Техническое	13.9
204	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Общественное	4.1
205	Помещение мусоропровода	3 СЕКЦИЯ 6 ЭТАЖ	Техническое	3.6
206	Коридор	3 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Общественное	97.5
207	Лифтовой холл	3 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Общественное	9.6
208	Лестничная клетка Н1	3 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Техническое	13.9
209	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Общественное	4.1
210	Помещение мусоропровода	3 СЕКЦИЯ 7 ЭТАЖ	Техническое	3.6
211	Коридор	3 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Общественное	97.5
212	Лифтовой холл	3 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Общественное	9.6
213	Лестничная клетка Н1	3 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Техническое	13.9
214	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Общественное	4.1
215	Помещение мусоропровода	3 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ	Техническое	3.6
216	Коридор	3 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	97.5
217	Лифтовой холл	3 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	9.6
218	Лестничная клетка Н1	3 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	13.9
219	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Общественное	4.1
220	Помещение мусоропровода	3 СЕКЦИЯ 9 ЭТАЖ	Техническое	3.6
221	Коридор	3 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Общественное	97.5
222	Лифтовой холл	3 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Общественное	9.6
223	Лестничная клетка Н1	3 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Техническое	13.9
224	Тамбур	3 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Общественное	4.1
225	Помещение мусоропровода	3 СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖ	Техническое	3.6

3	Наземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Наземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Наземная часть	ВРУ-1.2	Электроснабжение
6	Наземная часть	ВРУ-2.2	Электроснабжение
7	Наземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
8	Наземная часть	ВРУ-1.3	Электроснабжение
9	Наземная часть	ВРУ-2.3	Электроснабжение
10	Наземная часть	ВРУ-3.3	Электроснабжение
11	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	Наземная часть	Система отопления	Отопление
15	Подземная и наземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
16	Подземная и наземная части	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и наземная части	Система мусороудаления	Мусороудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 015 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:32700:2279,54:35:32700:2293,54:35:32700:2236,54:35:32700:1111,54:35:000000:23109
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444050034173
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 9 188 913 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СпецСтройРеконструкция
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E9110546991BA0B9

Владелец: **ООО СДР, Панфилов Игорь Владиславович,
ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.06.2020