

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СД Регион»**

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

**Расшифровка расчета нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31.03.2023 года**

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):

Валюта баланса - 830,07 млн. рублей

Сумма обязательств по ДДУ – 221,02 млн. рублей

$H1 = 830,07 / 221,02 = 3,76$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):

Внеоборотные активы – 18,82 млн. рублей (строка баланса)

Дебиторская задолженность – 100,94 млн. рублей (строка баланса)

Финансовые вложения — 0,00 рублей (строка баланса)

Задолженность участников долевого строительства - 58,28 млн. рублей.

Чистые активы – 13,0 млн. рублей (строка баланса)

Краткосрочные обязательства – 154,52 млн. рублей (строка баланса),

Долгосрочные обязательства – 662,56 млн. рублей (строка баланса),

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 221,02 млн. рублей

$H2 = (18,82 + 100,94 - 58,28) / (13,0 + 154,52 + 662,56 - 221,02) = 0,1$

Главный бухгалтер
ООО «СД Регион»
(по доверенности от 03.02.2023г.)



И.И. Юдина

Jm