

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СД Регион»

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

Расшифровка расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31.12.2022 года

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):

Валюта баланса - 766,52 млн. рублей

Сумма обязательств по ДДУ – 221,02 млн. рублей

$N1 = 766,52 / 221,02 = 3,47$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):

Внеоборотные активы – 19,33 млн. рублей (строка баланса)

Дебиторская задолженность – 97,56 млн. рублей (строка баланса)

Финансовые вложения — 75,33 рублей (строка баланса)

Задолженность участников долевого строительства - 62,38 млн. рублей.

Чистые активы – 13,15 млн. рублей (строка баланса)

Краткосрочные обязательства – 161,34 млн. рублей (строка баланса),

Долгосрочные обязательства – 592,03 млн. рублей (строка баланса),

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 221,02 млн. рублей

$N2 = (19,33 + 97,56 + 75,33 - 62,38) / (13,15 + 161,34 + 592,03 - 221,02) = 0,24$

Главный бухгалтер
ООО «СД Регион»
(по доверенности от 03.02.2023г.)



И.И. Юдина