

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СД Регион»

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

Расшифровка расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.09.2022 года

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):

Валюта баланса - 780,55 млн. рублей

Сумма обязательств по ДДУ – 121,96 млн. рублей

$N1 = 780,55 / 121,96 = 6,4$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):

Внеоборотные активы – 0,00 млн. рублей (строка баланса)

Дебиторская задолженность – 155,46 млн. рублей (строка баланса)

Финансовые вложения — 75,33 рублей (строка баланса)

Задолженность участников долевого строительства - 120,63 млн. рублей.

Чистые активы – 13,15 млн. рублей (строка баланса)

Краткосрочные обязательства – 160,46 млн. рублей (строка баланса),

Долгосрочные обязательства – 606,94 млн. рублей (строка баланса),

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 1,336 млн. рублей

$N2 = (75,33 + 155,46 - 120,63) / (13,15 + 160,46 + 606,94 - 1,336) = 0,14$

Директор ООО «СД Регион»



И.В. Панфилов