

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СД Регион»**

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

**Расшифровка расчета нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.06.2022 года**

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):

Валюта баланса - 712,81 млн. рублей

Сумма обязательств по ДДУ – 121,96 млн. рублей

$N1=712,81/121,96 = 5,84$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):

Внеоборотные активы – 0,00 млн. рублей (строка баланса)

Дебиторская задолженность – 155,28 млн. рублей (строка баланса)

Финансовые вложения — 75,33 рублей (строка баланса)

Задолженность участников долевого строительства - 120,63 млн. рублей.

Чистые активы – 13,15 млн. рублей (строка баланса)

Краткосрочные обязательства – 102,14 млн. рублей (строка баланса),

Долгосрочные обязательства – 597,52 млн. рублей (строка баланса),

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 1,336 млн. рублей

$N2=(75,33+155,28-120,63)/(13,15+102,14+597,52 -1,336)= 0,15$

Директор ООО «СД Регион»



И.В. Панфилов