

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СД Регион»**

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

**Расшифровка расчета нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31.12.2021 года**

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):

Валюта баланса - 524,11 млн. рублей

Сумма обязательств по ДДУ – 199,3 млн. рублей

$H1 = 524,11 / 199,3 = 2,63$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):

Внеоборотные активы – 75,3 млн. рублей (строка баланса)

Дебиторская задолженность – 231,57 млн. рублей (строка баланса)

Финансовые вложения — 0,00 рублей (строка баланса)

Задолженность участников долевого строительства - 196,87 млн. рублей.

Чистые активы – 13,15 млн. рублей (строка баланса)

Краткосрочные обязательства – 10,32 млн. рублей (строка баланса),

Долгосрочные обязательства – 500,64 млн. рублей (строка баланса),

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 2,43 млн. рублей

$H2 = (75,3 + 231,57 - 196,87) / (13,15 + 10,32 + 500,64 - 2,43) = 0,21$

Директор ООО «СД Регион»



И.В. Панфилов

A small, illegible handwritten mark or signature is located in the bottom right corner of the page.