

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СД Регион»

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

Расшифровка расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.09.2021 года

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):

Валюта баланса - 502,5 млн. рублей

Сумма обязательств по ДДУ – 199,3 млн. рублей

$H1=502,5/199,3 = 2,52$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):

Внеоборотные активы – 75,3 млн. рублей (строка баланса)

Дебиторская задолженность – 219,3 млн. рублей (строка баланса)

Финансовые вложения — 0,00 рублей (строка баланса)

Задолженность участников долевого строительства - 196,87 млн. рублей.

Чистые активы – 13,08 млн. рублей (строка баланса)

Краткосрочные обязательства – 82,25 млн. рублей (строка баланса),

Долгосрочные обязательства – 407,18 млн. рублей (строка баланса),

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 2,43 млн. рублей

$H2=(75,3+219,3-196,87)/(13,08+82,25+407,18-2,43)= 0,2$

Директор ООО «СД Регион»



И.В. Панфилов