

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СД Регион»

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

Расшифровка расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.06.2021 года

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):

Валюта баланса - 475,96 млн. рублей

Сумма обязательств по ДДУ – 199,3 млн. рублей

$N1=475,96/199,3 = 2,39$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):

Внеоборотные активы – 73,28 млн. рублей (строка баланса)

Дебиторская задолженность – 207,65 млн. рублей (строка баланса)

Финансовые вложения — 0,00 рублей (строка баланса)

Задолженность участников долевого строительства - 198,2 млн. рублей.

Чистые активы – 13,08 млн. рублей (строка баланса)

Краткосрочные обязательства – 88,3 млн. рублей (строка баланса),

Долгосрочные обязательства – 374,6 млн. рублей (строка баланса),

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 1,1 млн. рублей

$N2=(73,28+207,65-198,2)/(13,08+88,3+374,6-1,1)= 0,17$

Директор ООО «СД Регион»

И.В. Панфилов

