

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СД Регион»

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02  
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

## **Расшифровка расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31.03.2021 года**

**Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):**

*Валюта баланса - 466,6 млн. рублей*

*Сумма обязательств по ДДУ – 199,3 млн. рублей*

$H1=466,6/199,3 = 2,34$

**Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):**

*Внеоборотные активы – 68,28 млн. рублей (строка баланса)*

*Дебиторская задолженность – 207,9 млн. рублей (строка баланса)*

*Финансовые вложения — 0,00 рублей (строка баланса)*

*Задолженность участников долевого строительства - 198,2 млн. рублей.*

*Чистые активы – 13,08 млн. рублей (строка баланса)*

*Краткосрочные обязательства – 82,3 млн. рублей (строка баланса),*

*Долгосрочные обязательства – 371,2 млн. рублей (строка баланса),*

*Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 1,1 млн. рублей*

$H2=(68,28+207,9-198,2)/(13,08+82,3+371,2-1,1)= 0,17$

Директор ООО «СД Регион»

И.В. Панфилов

