

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СД Регион»

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

**Расшифровка расчета нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31.12.2020 года**

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):

Валюта баланса - 455,3 млн. рублей

Сумма обязательств по ДДУ – 199,3 млн. рублей

$N1=455,3/199,3 = 2,28$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):

Внеоборотные активы – 64,28 млн. рублей (строка баланса)

Дебиторская задолженность – 204,3 млн. рублей (строка баланса)

Финансовые вложения — 0,00 рублей (строка баланса)

Задолженность участников долевого строительства - 198,2 млн. рублей.

Чистые активы – 13,08 млн. рублей (строка баланса)

Краткосрочные обязательства – 79,6 млн. рублей (строка баланса),

Долгосрочные обязательства – 362,6 млн. рублей (строка баланса),

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 1,1 млн. рублей

$N2=(64,28+204,3-198,2)/(13,08+79,6+362,6-1,1)= 0,15$

Директор ООО «СД Регион»



И.В. Панфилов