

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СД Регион»

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 5043, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02  
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

## **Расшифровка расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31.12.2019 года**

### **Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):**

Валюта баланса - 424,22 млн. рублей

Сумма обязательств по ДДУ – 199,32 млн. рублей

$N1=424,22/199,32 = 2,12$

### **Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):**

Внеоборотные активы – 0 млн. рублей (строка баланса)

Дебиторская задолженность – 223,58 млн. рублей (строка баланса)

Финансовые вложения — 0,00 рублей (строка баланса)

Задолженность участников долевого строительства - 198,21 млн. рублей.

Чистые активы – 11,75 млн. рублей (строка баланса)

Краткосрочные обязательства – 36,71 млн. рублей (строка баланса),

Долгосрочные обязательства – 375,76 млн. рублей (строка баланса),

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 1,11 млн. рублей

$N2=(223,58-198,21)/(11,75+36,71+375,76-1,11)= 0,06$

Директор ООО «СД Регион»



И.В. Панфилов