

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«СД Регион»**

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, т.: (383) 249-25-01, 249-25-02  
ИНН/КПП 5406407452/540601001 ОГРН 1075406029490

---

Министру строительства  
Новосибирской области  
г-ну Шмидту И.И.

**Расшифровка расчета нормативов оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.06.2019 года**

**Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1):**

Валюта баланса - 423 301 тыс. рублей (строка баланса)

Сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве - 1 108 тыс. рублей

$$H1=423\ 301/1\ 108 = 382,041$$

**Расчет норматива целевого использования средств (Н2) (не более 1):**

Внеоборотные активы - 0,00 тыс. рублей (строка баланса)

Дебиторская задолженность - 249 218 тыс. рублей (строка баланса)

Кр. Финансовые вложения - 0,00 тыс. рублей (строка баланса)

Задолженность участников долевого строительства - 198 210 тыс. руб.

Чистые активы - 159 тыс. рублей (строка баланса)

Краткосрочные обязательства - 53 176 тыс. рублей (строка баланса),

Долгосрочные обязательства - 369 966 тыс. рублей (строка баланса),

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве - 1 108 тыс. рублей

$$H2=(249\ 218-198\ 210)/(159+53\ 176+369\ 966 -1\ 108)= 0,12$$

Директор

Панфилов И.В./

