

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион"	по ОКПО	82284381	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406407452	
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 22/1, оф. 5043			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Центр Аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5406130930	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025402469190	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	64 280	-	-
	в том числе:				
	Коллектор реки Ельцовка		64 280	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	64 280	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	6 188	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 704	1 024	1 022
	в том числе:				
	НДС по авансам		663	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	204 318	223 582	14 468
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе по авансам на строительство	1231	6 095	4 536	4 536
	Расчеты по налогам и сборам	1232	15	17	17
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	-	200	1 415
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	198 207	218 830	8 500

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	302	21 613	3
в том числе:				
Касса	1251	1	1	2
Расчетный счет	1252	301	111	2
Депозит	1253	-	21 500	-
Прочие оборотные активы	1260	184 700	171 813	155 834
в том числе:				
Расходы на строительство жилого дома		184 700	171 807	155 834
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу II	1200	391 024	424 220	171 327
БАЛАНС	1600	455 304	424 220	171 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 071	11 740	76
	Итого по разделу III	1300	13 081	11 750	86
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	79 654	53 116	75 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 249	2 916	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	279 726	319 726	46 108
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	-	40 000	45 000
	Обязательства перед участниками долгового строительства	1452	199 315	199 315	1 108
	Обязательства по инвестиционным договорам	1453	80 411	80 411	-
	Итого по разделу IV	1400	362 629	375 758	121 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 337	19 692	34 548
	Кредиторская задолженность	1520	51 257	17 020	14 894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	40 103	4 532	258
	Расчеты по налогам и сборам	1522	33	118	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	11 120	12 370	14 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 594	36 712	49 442
	БАЛАНС	1700	455 304	424 220	171 327

Руководитель

(подпись)

Панфилов Игорь
Владиславович

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	82284381		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	5406407452		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	8 020	63 912
	Себестоимость продаж	2120	(6 181)	(49 242)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 839	14 670
	Коммерческие расходы	2210	(135)	(155)
	Управленческие расходы	2220	(12)	(213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 692	14 302
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94	405
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	73
	Прочие расходы	2350	(122)	(200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 664	14 580
	Налог на прибыль	2410	(333)	(2 916)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(333)	(2 916)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	изменение отложенных налоговых обязательств	2461	-	-
	изменение отложенных налоговых активов	2462	-	-
	прочее	2463	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 331	11 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 331	11 664
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Панфилов Игорь
Владиславович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.