

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион"</u>	по ОКПО	82284381		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406407452		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 22/1, оф. 5043</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	депозит		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	6 188	-
	в том числе:				
	товары	1211	-	6 188	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 040	1 024	1 022
	в том числе:				
	НДС по приобретению ОС		754	754	754
	НДС по материально-производственным запасам		9	9	9
	НДС по приобретенным услугам		271	261	259
	Дебиторская задолженность	1230	268 235	223 582	14 468
	в том числе:				
	поставщики	1231	7 190	4 536	4 536

	налоги и сборы	1232	16	17	17
	покупатели	1233	200	200	1 416
	прочие дебиторы	1234	261 030	218 830	850
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220	21 613	3
	в том числе:				
	касса	1251	1	1	2
	расчетный счет	1252	219	111	2
	депозит		-	21 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	182 053	171 813	155 834
	в том числе:				
	расходы на строительство	1261	182 053	171 807	155 833
	расходы будущих периодов	1262	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	451 549	424 220	171 327
	<b>БАЛАНС</b>	1600	451 549	424 220	171 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 149	11 740	76
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 159</b>	<b>11 750</b>	<b>86</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	75 856	53 116	75 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 268	2 916	-
	в том числе:		3 268	2 916	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	319 726	319 726	46 108
	в том числе:				
	долгосрочная кредиторская задолженность		40 000	40 000	45 000
	обязательства перед участниками долевого строительства		199 315	199 315	1 108
	обязательства по инвестиционным договорам		80 411	80 411	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>398 850</b>	<b>375 758</b>	<b>121 799</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 065	19 692	34 548
	Кредиторская задолженность	1520	11 475	17 020	14 894
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	1521	71	4 532	258
	расчеты по налогам и сборам	1522	33	118	29
	расчеты с разными дебиторами кредиторами	1523	11 370	12 370	14 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>39 540</b>	<b>36 712</b>	<b>49 442</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>451 549</b>	<b>424 220</b>	<b>171 327</b>

Руководитель



Панфилов Игорь  
Владиславович  
(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>82284381</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>5406407452</b>		
			<b>71.11.1</b>		
			<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	8 020	32 321
	Себестоимость продаж	2120	(6 181)	(24 535)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 839	7 786
	Коммерческие расходы	2210	(135)	(52)
	Управленческие расходы	2220	(12)	(90)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 692	7 644
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94	189
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	73
	Прочие расходы	2350	(24)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 762	7 906
	Налог на прибыль	2410	(352)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(352)	(52)
	Прочее	2460	-	(52)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 410	7 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 410	7 854
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Панфилов Игорь  
Владиславович

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.