

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

						Коды
Форма по ОКУД						0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019			
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион"</u>	по ОКПО	82284381				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406407452				
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1				
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384				
Местонахождение (адрес) <u>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 22/1, оф. 5043</u>						

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр -Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5406130930
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025402469190

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 188	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 024	1 022	994
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	1221	754	754	754
	НДС по материально- производственным запасам	1222	9	9	9
	НДС по приобретенным услугам	1223	261	259	231
	Дебиторская задолженность	1230	223 582	14 468	7 588
	в том числе:				
	Расчеты по поставщикам и подрядчикам	1231	4 536	4 536	6 173
	Расчеты по налогам и сборам	1232	17	17	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	200	1 415	1 415
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	218 830	8 500	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 613	3	2
в том числе:				
Касса	1251	1	1	2
Расчетный счет	1252	111	2	-
Депозит	1253	21 500	-	-
Прочие оборотные активы	1260	171 813	155 834	141 116
в том числе:				
расходы на строительство жилого дома	1261	171 807	155 833	141 116
		-	-	-
Итого по разделу II	1200	424 220	171 327	149 699
БАЛАНС	1600	424 220	171 327	149 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 740	76	59
	Итого по разделу III	1300	11 750	86	69
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	53 116	75 691	58 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 916	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	319 726	46 108	46 108
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	40 000	45 000	45 000
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1452	199 315	1 108	1 108
	Обязательства по инвестиционным договорам	1453	80 411	-	-
	Итого по разделу IV	1400	375 758	121 799	104 675
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 692	34 548	35 341
	Кредиторская задолженность	1520	17 020	14 894	9 614
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 532	258	3 098
	Расчеты по налогам и сборам	1522	118	29	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	12 370	14 607	6 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 712	49 442	44 955
	БАЛАНС	1700	424 220	171 327	149 699

Руководитель

(подпись)

Панфилов Игорь
Владиславович

(расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион"	ИНН	82284381		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406407452		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	63 912	-
	Себестоимость продаж	2120	(49 242)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 670	-
	Коммерческие расходы	2210	(155)	-
	Управленческие расходы	2220	(213)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 302	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	405	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	73	-
	Прочие расходы	2350	(200)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 580	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 916)	17
	в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2461	(3 173)	(2 148)
	Изменение отложенных налоговых активов	2462	258	2 148
	прочее	2463	-	17
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 664	17

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 664	17
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Панфилов Игорь
Владиславович

(расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

**Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКТО
 Организационно-правовая форма / форма собственности архитектурного объекта по ОКВЭД 2
Общества с ограниченной ответственностью / по ОКПО / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004	31	12
	82284381	2019
5406407452	71.11.1	
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	59	69
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	17	17
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	17	17
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	10	-	-	-	76	86
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 664	11 664
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 664	11 664
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	11 740	11 750

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

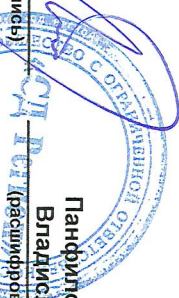
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	69	17	-	86
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	69	17	-	86
В том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	59	17	-	76
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	59	17	-	76
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	11 750	86	70

Руководитель

(подпись)



**Панфилов Игорь
Владиславович**
(расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	82284381		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	5406407452		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	104 514	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 913	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по инвестиционным договорам	4114	43 196	-
прочие поступления	4119	405	-
Платежи - всего	4120	(56 398)	(49)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 140)	(26)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(31 464)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(794)	(23)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	48 116	(49)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 505	50
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 505	50
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(34 011)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(34 011)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(26 506)	50
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21 610	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 613	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Панфилов Игорь
Владиславович

(расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

✶

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **08.04.2020** в **14.20.58** был получен документ в файле (файлах)**NO_VUHOTCH_5406_5406_5406407452540601001_20200408_1F107644-5841-4072-900F-A5F9493354FB**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СДР", 5406407452/540601001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0022284986

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5406

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5406

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))