

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «СД Регион»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

полное наименование организации - для

22/1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 42-2017

Дата 25.01.2017

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция – I этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0025-17 от 17.03.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032700:2279; 54:35:032700:1111; 54:35:032700:2236; 54:35:032700:2293; 54:35:000000:23109	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032700; 54:35:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.12.2016 № Ру 543030007302, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2016 № 5776. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СибПроект», 2017 год, шифр: 03-2013	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой		
	Общая площадь (кв. м):	27099,18	Площадь участка (кв. м): 10426,0
	Объем (куб. м):	107175,0	в том числе подземной части (куб. м): 15071,0

Количество этажей (шт.):	16; 20	Высота (м):	58,74
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2498,4		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14022,61 кв. м, количество квартир – 254, в том числе: 1-комнатные студии – 80/1976,79 кв. м, 1-комнатные – 16/692,04 кв. м, 2-комнатные студии – 68/3256,21 кв. м, 2-комнатные – 12/747,53 кв. м, 3-комнатные студии – 66/6090,92 кв. м, 3-комнатные – 12/1259,12 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14620,13 кв. м, количество квартир – 254, в том числе: 1-комнатные студии – 80/2146,39 кв. м, 1-комнатные – 16/723,26 кв. м, 2-комнатные студии – 68/3394,35 кв. м, 2-комнатные – 12/775,97 кв. м, 3-комнатные студии – 66/6284,8 кв. м, 3-комнатные – 12/1295,36 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 11094,71 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общего имущества – 6114,28 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 1230,3 кв. м, количество помещений общественного назначения – 10, площадь помещений для хранения багажа № 1 – 12,67 кв. м, № 2 – 13,32 кв. м, общая площадь автостоянки – 3358,7 кв. м, количество машино-мест – 71. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	70,9	Площадь участка (кв. м):	10426,0
Объем (куб. м):	308,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	70,9		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 2</i>		
Канализационная насосная станция			
Общая площадь (кв. м):	8,7	Площадь участка (кв. м):	10426,0
Объем (куб. м):	24,4	в том числе подземной части (куб. м):	-

	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	8,7		
	Иные показатели	Мощность – 14,0 куб. м/час. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Овражная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" августа 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 03-2013-1,2,3-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"04" апреля 2017 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "01" июня 2017 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"14" июня 2018 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Пролито,
пронумеровано,
скреплено нечитью
З. В. Рысина (06)

